



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
 発行人 阿部 雅敏
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 広告 jutaku@housenews.jp
<https://www.housenews.jp>
 ©住宅産業新聞社 2026

《ユーザー版》

無料



天井高3メートルで開放感のあるLDK
 画像提供 大和ハウス工業

戸建並みの性能 と設備も標準へ

ニーズに応え進化する賃貸住宅



国は2030年を目標に、全ての新築住宅にZEH基準を義務づける方針を打ち出している。これはいわゆる「持ち家」を対象としたものだが、既に賃貸住宅のZEH化も進んでいる。

長引く円安やホルムズ海峡問題などによって電気代などが高騰。入居者の環境意識の高まりや経済性重視の姿勢は今後ますます強くなっていくことが予想され、賃貸住宅を光熱費が軽減されるZEHにすることはアピール材料として有効だからだ。

ZEHに必要な太陽光発電システムは、普段の電気代の節約だけでなく、災害時にも役立つ。停電時には太陽光発電システムを活用し、共有スペースへ電力を供給。照明に

今、入居者に長く住んでもらうため、さまざまな工夫を施した賃貸住宅が次々と登場している。入居者に選ばれる賃貸住宅とはどのようなものか、具体的にハウスメーカー

賃貸住宅特集

賃貸住宅には広さはもちろん使い勝手の良さや効率性が求められる時代となった。多様化するライフスタイルや、住まい方に対応していなければ後から建てられた新しい賃貸住宅に入居者を奪われることにもなり

活用するだけでなく、情報入手に必須な携帯電話などの充電や給湯に役立つことができる。また、平常時には共有スペースは居住者にとって重要なコミュニケーションの場となる。安全・安心で快適な住環境を提供することも経営の安定化には欠かせない要素の1つなのだ。

編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入や賃貸経営等をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
 TEL: 03-6233-9611
jutaku@housenews.jp

D・ROOM
ダイワハウスの賃貸住宅

造形で魅せる。
美景を築く。



重量鉄骨レジデンス

THE STATELY

ザ ステイトリー

いつまでも深く愛されつづける、

誇り高き造形美を。

どこまでも心地よく広がる、

豊かな暮らしのシーンを。

住まう人の人生のために。あなたの未来のために。

ダイワハウスの重量鉄骨レジデンス

「ザ ステイトリー」。

その堂々たる佇まいは、都市の美景として、

行き交う人の羨望として、

時を超えて語り継がれる資産となります。

重量鉄骨造が誇る高いプラン自由度が、ご入居者の「集う」場所を創造。

開放的なエントランス



店舗併用



屋上空間



ZEH-M※仕様対応 高断熱・省エネ・創エネによって、
[ゼッチ・マンション] ご入居者満足をさらに深める。

※Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)の略称。

長期保証 業界屈指の保証で、
初期保証30年※ 大切な資産を守りつづける。

※構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分が対象。保証の対象となる範囲・条件・現象があります。
※店舗等の種類によっては一部制限があります。

掲載の画像は、設計図書を基にCGで作成したものであり実物とは多少異なる部分があります。
地域の条例等により敷地や建物仕様に制限がかかる場合があります。

詳しくはこちら >

ダイワハウス 賃貸住宅経営

検索

「トラバース」がWEBで地盤についてわかりやすく解説

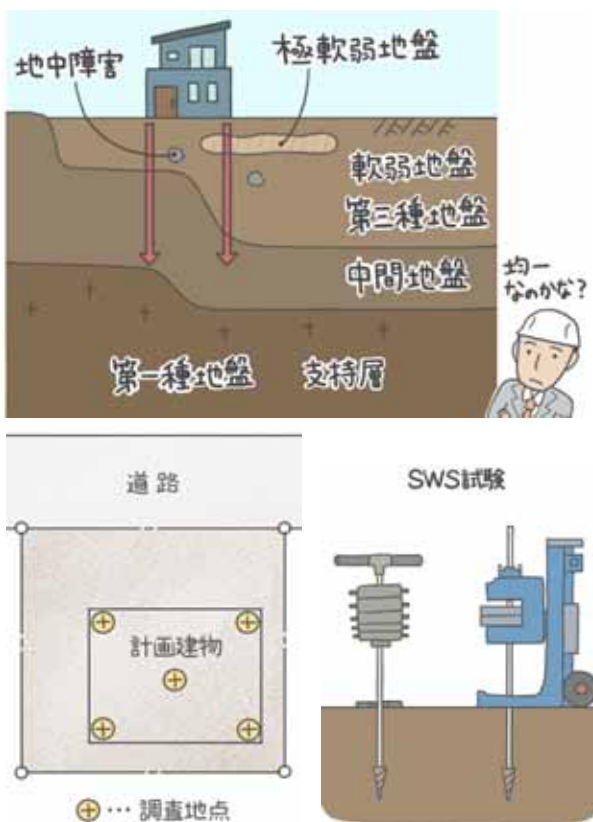
自分と大切な家族が住む場所を決める際に、「生活や交通の利便性」は優先順位の高いポイントの代表格だ。ただ、記憶に新しいところでは、6月に山梨県東部・富士五湖を震源とする震度6弱の地震など、最近も相変わらず大きな地震が日本各地で多発している。その観点でいうと「地盤の強さ」や「災害リスクの低さ」についても重要なポイントといえるだろう。

特に普通の住宅に比べ規模が大きく建物重量が重くなりがちな賃貸住宅や賃貸併用住宅は、地盤の選び方とその調査が重要になってくる。

『地盤調査のはなし』

地盤調査とは、建築物建設にあたり建築物が建つ地盤の性状を確かめて、建築物に影響が出ないよう基礎設計するために必要な調査です。

地盤に関する工事全地盤の成り立ち



出典) トラバース

賃貸住宅や賃貸併用住宅を建てる時に注意したい「地盤」の問題

・造成等履歴、地表面の土質構成や硬さ
・地下水位
などがあります。

地盤そのものが安定しているのか、建築物を建設した場合は、その荷重に耐えられるのか、

地表面付近が軟弱地盤・軟弱層であった場合、良好地盤・支持層はどの深さ・状況にあるのか、

大きな地震が来た場合はどうか、などを検討する場合に必要な調査項目です。

建築予定現場で地盤の硬さを調べる調査方法（試験方法）としては、標準貫入試験・スクリューエイト貫入試験（SWS試験・旧スウェーデン式サウンディング試験）・ラムサウンディング試験などがあります。一般的な低層建築物においては、スクリューエイト貫入試験が広く普及しています。

ほかに同コーナーでは、「液状化のはなし」、「擁壁・土留・塀のはなし」、「土壌汚染のはなし」、「地盤を読むはなし」、「地盤のはなし」、「地盤改良のはなし」など、わかりやすく解説しているので、一度ご覧いただくことをお勧めしたい。

ハウスメーカーの最先端の賃貸住宅

ポラスグループ GRANSSET MAISON グランセットメゾン

ポラスグループで貸り84平方メートル・92平方メートル（合計269・33平方メートル）の賃貸マンション。満室時表面利回り9・5%ほどと、ランテックは、オーナーが長期的に安定した収益が得られる土地活用を重視。旗竿地や変形地といった「不利」とされる土地であっても、確かな収益を生み出す「優良な資産」として優良な不動産を手に残せるという事業性も重視している。

今年2月に完成した「GRANSSET MAISON（グランセットメゾン）戸田I」（埼玉県戸田市）は木造軸組構法の3階建て（全3戸・3LDK）のメゾネットタイプ。メゾネットタイプのメリットは、集合住宅でありながら戸建住宅のような生活ができる点で魅力で、上下階でパブリック空間とプライベート空間を分けることができる。さらに専有面積は1世帯当た

り、このエリアは区画整理地内であり、区画整理終了後も土地価格の上昇が見込まれるため、将来的に「土地資産」として優良な不動産を手に残せるという事業性も重視している。駅近という立地を生かし、「長く住んでいただけるような仕様」とするためにファミリー向けのメゾネットタイプを採用している。

長く住めるメゾネット採用分譲住宅の仕様を随所に

希少性があるため、差別化につながると考えられている。さらにカウンター付きのマルチスベ

ースを設け、現代のニーズに合わせた暮らしの提案を盛り込んだ。一般的な賃貸物件は廉価な仕様がいため消耗も早い一方、同社ではファミリー層に長期快適に住んでもらえるよう、ポラスグループの主力事業である分譲住宅と同じグレードの仕様を随所に取り入れているのが特徴だ。

バルコニーの笠木部分は内側に若干の傾斜をつけることで、外壁に雨だれが落ちることを防ぎ、外壁が汚れにくくなるほか、「光セラ外壁」の採用によりメンテナンスコストが削減できるようにしている。さらにキッチンシンクは水はね音を軽減する静音仕様を採用し、「食器を洗う音とリビングのテレビの音がけんかしないようにしている」という。





三井ホーム

三井ホームは スーパー木造建築へ。

2024年に創立50周年を迎えた三井ホームは、
磨いてきた木造建築技術をさらに進化させ、
あらゆる建物の木造トランスフォーメーション
＝MOCX(モクス)を推進していきます。

木で、かつてない強さをつくる。

人と環境にやさしい木によって、

これまでつくれなかった建物をつくり、

街をつくり、脱炭素社会をつくっていく。

まずは、木造マンションMOCXION(モクシオン)から。

木造建築の常識を変え、世界を変えていく。

三井ホームの木造建築が築く未来に、ご期待ください。

木でなければ、
つukれない未来がある。

& EARTH *with* WOOD ☎0120-94-4331 10:00～17:00
(土・日・祝日を除く)

木造建築による炭素固定量を、
WEBサイトで公開中。
三井ホーム 木造建築 🔍



& 三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

ハウスメーカーの最先端の賃貸住宅



旭化成ホームズ

Ecoレジグリッド

旭化成ホームズが展開する賃貸住宅「ヘーベルメゾン」の中で、独自のZEH-M（ゼロ・エネルギー・マンション・戸建住宅）におけるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の集合住宅版）賃貸住宅として注目を集めているのが「Ecoレジグリッド」。

「ヘーベルメゾンの建築主から30年間屋根等を賃借し、太陽光発電設備と蓄電池を設置のうえ所有・監

理。そしてグループ独自の電力売買事業「ヘーベル電気」を通じて、入居者に販売し、余剰電力は同社を含むグループ会社の事業活動に活用するシステムだ。現在、大手ハウスメーカーなどはZEH比率が高くなる傾向が見られるものの、賃貸住宅に関しては建築主の初期コストの負担などから普及が遅れているのが現実。

「Ecoレジグリッド」のメリットは、①再生可能エネルギー（再エネ）による電力を購入でき、脱炭素社会実現活動への参画意識が持てる。②大手電力会社により割安な価格で電力を購入できる。今後、再エネ活用促進の中で一般電力が値上がりする際にも影響を受けずに済む。③発電電力の地産地消を促進し、地域の脱炭素化へ貢献できる。④災害による停電時に蓄電池から共用部に供給される電力を使ったスマホの充電や宅内Wi-Fi利用により情報弱者にならずに済む。⑤ZEH-Mの高断熱住宅で快適な暮らしと省エネルギー生活を実現できる、などの点。

発電電力の地産地消を促進 高断熱・省エネの生活実現

政府は2050年までに脱炭素社会の実現を宣言、「2050・カーボンニュートラル」として法的に位置づけられた。これの実現には徹底した省エネルギーと再エネの利用が不可欠とされる。「Ecoレジグリッド」は、こうした一般社会への再エネ供給を目指し開発された。



住まいと賃貸事業を重ね合わせ 土地の可能性広げる複合型賃貸

してこれまで9万棟以上の住宅を供給してきた、オリジナル構法「BF（ビッグフレーム）構法」を標準採用。同構法は、通し柱のない木質梁勝ちラーメン構造。筋交いやパネル等の耐力壁を必要としないため大空間・大開口も実現できる。間取りの制約が少なく、居住部分と事業用部分のバランスを調整できるため、事業規模や運用方針に応じた最適な空間構成が可能で、将来のレイアウト再編にも柔軟に対応できる。

周囲の風景に溶け込みながら、都市的で洗練された外観を実現。室内は自然素材の温もりと心地よさを生かした、木質感あふれる空間に仕上げていく。オーナー住居の床材には、オリジナル部材「PRIMEWOOD」を採用している。グループの総合力を生かした事業プランを提案、最長60年のロングサポート体制を採用。階上床は9層構造で、さらに「遮音50」仕様を採用し業界最高水準の高遮音性を実現した。

友業
住林

FOREST MAISON PORT フォレストメゾンポート

住友林業は5月、木造の複合型賃貸併用住宅「FOREST MAISON PORT（フォレストメゾンポート）」を発売した。2020年度以降持家（個人住宅）の減少傾向が続いている。

一方、賃貸住宅は単世帯や共働き世帯の増加、都市部への人口集中などの構造的要因により相対的に安定した需要を維持している。その象徴性に着想を得

て、地域の価値創設を担うブランドとなる構想を反映して「FOREST MAISON PORT」とした。特徴は、オーナーの住居と賃貸住宅、店舗・オフィスなど複数の用途を1棟で計画できる賃貸併用商品であること。例えば、住居と賃貸住宅に店舗を組み合わせた3つの機能で、さらに「遮音50」仕様を採用し業界最高水準の高遮音性を実現した。

Good NeighborWood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろう。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業

ハウスメーカーの最先端の賃貸住宅



積水ハウス

シャームゾンZEH

積水ハウスの賃貸住宅「シャームゾンZEH」は、各住戸で太陽光発電を利用できる入居者売電方式を採用した、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）だ。2025年度（26年1月末時点）の累積受注戸数は7万988戸で、ZEH比率は77%となっている。

特にエネルギー費用が高騰し、環境意識がますます高まるなか、入居者売電方式を導入することで、一般的な賃貸住宅比で年間光熱費を約40%削減する（同社比）とされ、家計にも優しい経済性を実現する。「住居ZEH」としてのことである。高断熱ガラス・サッシが住居内の温度差を小さくすることで、ヒートショックを軽減し、経済性と共に猛暑の夏や厳しい冬の寒さでも暮らしやすさを提供する。

環境性能は一般的な賃貸住宅比でCO2排出量を93%減少（同社比）させるため、入居者アンケートでは「快適に生活しながら省エネや環境に貢献している」「ZEHは暮らしやすさを実感できる」「50年のカーボンニュートラル社会へ向けた賃貸だと感じる」などの評価を得ている。

また入居者から高い評価を受けているのが、充実したサービス面。入居や退去時に発生する生活インフラや公共サービス等の会社・行政への手続きをワンストップで可能としたほか、入居者の問い合わせやサービスの利用・申し込みの一元的な対応が可能なアプリを活用したサービスのオンライン化も推進している。

各住戸で太陽光発電を利用できる入居者「売電方式」賃貸

「シャームゾンZEH」の具体的光熱費削減効果はいくらに換算できるのか。同社が算定した数字では、一般的な賃貸住宅の年間光熱費が23・6万円とすると、シャームゾンZEHではそれが15・3万円となった。年間で8万3千円、月額では約7千円が削減されることになる。



ZEH-Mで快適さと省エネ両立 耐震性能は最高の等級3を実現

大和ハウス工業の「THE STAYE LY（ザステイトリ）」は、ZEH-Mに対応した重量鉄骨ラーメン構造3・4階建ての賃貸住宅商品だ。超高層建築物にも使われる座屈拘束技術で、座屈拘束ブレース耐力壁「DSブレース」として採用。引張と圧縮の両方で繰り返しの変形にも耐えられる設計エリアに応じて建物全体を高断熱化できる。また、高効率給湯器やエアコン、LED照明などの省エネルギー設備を導入することや、大開口・大空間のビルトインガレージにすることなども提案可能だ。

また、2・3・4階の床を張り出した「キャンチルム」とすることや、大開口・大空間のビルトインガレージにすることなども提案可能だ。

また、2・3・4階の床を張り出した「キャンチルム」とすることや、大開口・大空間のビルトインガレージにすることなども提案可能だ。

日々の光熱費とCO2の排出量を削減する。住空間については、住戸間の生活音に配慮し、界壁に独自の界壁構造を採用したほか、吸音材を充填することで、大音量のTVやピアノと同レベルの80デシベルの音を、小さな囁き声と同レベルである30デシベル程度に抑制する。また上下階に響く重量床衝撃音と軽量床衝撃音のそれぞれを効果的に抑制する遮音床「DSスラブ」を界床に採用し、快適性を確保している。

1階の天井高を最大3.14mまで確保できるため、物販店舗や事務所などの居住用以外の用途にするなど地域のニーズに合わせた提案も可能だ。

大和ハウス工業
THE STAYE LY
ザステイトリ

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、

1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、

マンションから賃貸住宅へ、

戸建住宅からマンションへ、

ライフステージや目的に応じて住み替える人も

いらっしやいます。

住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、

住まいを合わせていく。

そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、

わたしたちは、家族のこと、

資産のこと、社会のこと

あらゆることを考え抜き、最適な答を

ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先

下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。

TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)

FAX: **03-6899-3400**

✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105

神保町三井ビルディング7階

旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。

https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

ハウスメーカーの最先端の賃貸住宅



ミサワホーム

ベルリッドマンション

ミサワホームの木質3階建て賃貸マンションは「ベルリッドマンション」。製造時のCO2排出量が少ない、独自の木質パネル接着工法で脱炭素化に貢献、同時に災害に対するレジリエンス性を兼ね備え、太陽光発電システムや高効率給湯器などの省エネ設備を組み合わせることでZEH-M仕様を実現している。

各住戸は、大収納空間「蔵」やフレキシブルな空間設計で多様化するライフスタイルに対応、在宅ワークの提案では、ニューノーマル賃貸住宅「ベルリッドスキップハイ2」ワークラボ」で好評の2タイプのワークスペースを採用、夫婦共働きにおいてもそれぞれの在宅ワークを快適にサポートする。さらに、仕事に集中する「フォークス」と子育てと両立できる「スイッチ」との、異なる環境により状況に合わせた在宅ワークが可能になる。共用エントランスに子供を広場やベビーカー置き場を設置。住居者同士の触れ合いや交流の場とした。2階には「コミュニティテラス」を設置、在宅ワークの気分転換やリラックスタイムなどにご利用できる。各戸に階段はあまり使わない荷物や外で使用するモノなどをまとめてしまえる「トランクルーム」、また大容量「ウォークインクローゼット」を配置、季節の衣類などをたっぷり収納でき、居室をすっきり広々と使えるようにした。

入居者同士の交流スペースも省エネで高いレジリエンス性

「ベルリッドマンション」とは、業界団体などが定めた「マンション」と表記できる基準（劣化対策等級3、耐震等級3または耐火等級4・耐火構造）に加えて、①オートロックを備えた屋内・半屋内に共用エントランス②高耐侯の外装を採用③ZEH-Mの採用のすべてを備えた賃貸住宅のことで、同社ではそう呼称している。



新概念「木造マンション」、強靱さと省エネ性両立

性の高さ。加えて枠組み壁工法において国内最高レベルの30倍を誇る壁倍率（耐力壁の強さ）による耐震性、木造部分の1時間耐火構造を実現する耐火性も不安がない。

「ブリリア イスト 洗足池の杜」は、1部RC造の5階建てで、主要構造部に木材を使用するだけでなく、共用部及び1部の住戸の内装材において天然木を採用している。内装の木質化は香りによりリラックスし、心地良さを得られるなどの効果があるといわれる。

木造使用量は503・02立方メートルで、同規模のRC造物件と比較したアップフロントカーボン（建設の初期段階で発生するCO2排出量）の削減量は309トンのCO2、炭素固定量は538トンのCO2で、36〜40年生のスギ約1769本分の炭素貯蔵量に相当する。

共用部を含むマンション全体で約20%以上の1次エネルギー消費量削減を目指すBELS評価を取得したZEH-M Orientedの共同住宅だ。

モクシオンの優位性は、独自のプレミアム・モノコック構法が実現する高断熱・高気密

三井ホーム

MOCKSION

モクシオン

三井ホームの「MOCKSION（モクシオン）」は、住宅や店舗などの施設で培った木造建築のノウハウが詰まめ込まれた多層階ビル「木造マンション」という新たな市場を作り出し注目されている。2021年のブランド立ち上げ以来、大きな反響を呼び、中層以上の共同住宅は鉄骨という既成概念を打破しつつ、「モクシオン（5階建て）」として

「Brillia i st（ブリリア イスト）洗足池の杜」を竣工させたが、同建物にもこのモクシオンの設計・監理・施工技術が採用された。5月までの同社「木造マンション」は累計受注で100棟に達している。モクシオンの優位性は、独自のプレミアム・モノコック構法が実現する高断熱・高気密

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance

先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/

詳しくはWEBで

検索

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

新築事業 | スtock事業 | まちづくり事業 | 海外事業 | ウエルネス事業

MISAWA **ミサワホーム**

ポラスの賃貸

長きに渡る賃貸経営。
オーナー様の近くで寄り添い、
グループの総合力で安心経営に貢献します。

地域密着だからできるポラスの賃貸経営

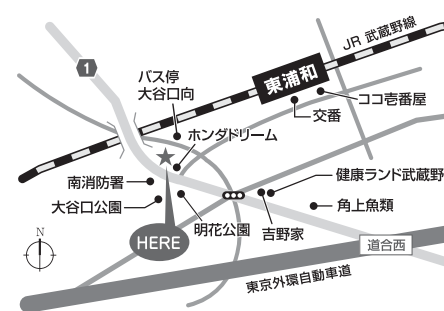
きめ細やかな募集・管理業務で
安心経営をサポート



賃貸併用住宅展示場



体感すまいパーク東浦和のご案内



TEL **048-638-5569**

駐車場
完備

埼玉県さいたま市南区大字大谷口 1990 番地 1

【お車で】第二産業道路沿い、大谷口陸橋交差点から南へ 400m 左側

【電車で】●JR 武蔵野線東浦和駅より徒歩 20 分

●東浦和駅バス乗り場 5 番より浦和駅東口行バス乗車「大谷口向」
バス停から徒歩 5 分



(株) 中央ビル 管理 宅建業: 国土交通大臣 (9) 第3918号 / 賃貸住宅管理業: 国土交通大臣 (02) 002202号 /
マンション管理業: 国土交通大臣 (5) 第031762号

ポラスグランテック (株) 宅建業: 埼玉県知事 (4) 第21976号 / 建設業許可: 埼玉県知事 (特-5) 第26937号 /
一級建築士事務所登録: 埼玉県知事登録 (9) 1554号

ポラス (株) 埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2 / 048-989-9151

住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ



SEKISUI HOUSE

積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、

本当に必要なものってなんだろう。

そんな想いから、安全や環境に配慮した

「長く住める家」を提案してきた積水ハウスでは、

新たなデザイン思想「life knit design (ライフニットデザイン)」に
基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。

そんな一人ひとりの「感性」を住まいへと編み込み、

暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」。

季節の移ろいを感じながら暮らせる住まいは、

人生に豊かさを与えてくれる

感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、

グローバルビジョン「わが家」を世界「幸せな場所にする」を
実現していきます。



life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>

