



住宅産業新聞
Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 阿部 雅敏
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611
広告 jutaku@housenews.jp
https://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2026

《ユーザー版》
無料

正しい知識で乗り切る

2026年夏、気温も金利も上昇中！



INDEX

- | | | |
|------------------------|-----------|-------------|
| 2 セキスイハイム① | 6 大和ハウス工業 | 10 ボラスグループ |
| 3 支援機構が住宅ローン解説動画公開中 | 7 住友林業 | 11 セキスイハイム② |
| 4 旭化成ホームズ | 8 三井ホーム | 12 積水ハウス |
| 5 日本気象協会「熱中症ゼロへ」プロジェクト | 9 ミサワホーム | |

気象庁は6月10日、「2026年春からエルニーニョ現象が発生しているとみられる」と発表した。エルニーニョ現象とは、南米ペルー沖の太平洋の海面水温が平年より高くなる現象のこと。従来はエルニーニョ現象が発生すると日本は冷夏になる傾向であったが、前回エルニーニョ現象が発生した23年夏は全国的に記録的な猛暑となり、今年もその可能性が高いという。感覚的にはここ数年は区別がつかないくらい、いずれも「異常な暑さ」と思われた方も多いのではないだろうか。

高いといえば、金利も上昇中だ。6月15・16日に行われた日本銀行の金融政策会合で政策金利を0・75%から1%へ引き上げることを決めた。政策金利は1995年以来31年ぶりの高水準となった。当然、住宅ローンの金利にも影響が出るとみられている。とはいえ、住宅取得を検討中の皆さまは、簡単にあきらめることもできないだろう。これまでは金利が低い変動金利が圧倒的なシェアを占めていたが、今後は長期固定型や借入期間50年など長期の商品も選択肢に入る時代になったようだ。そのような時代の住宅ローンの選び方について分かりやすく解説している動画があるのでこの新聞でご紹介していきたい。

また暑い夏を乗り切るには、性能の高い住宅を手に入れるのが一番だ。現在のハウスメーカーの住宅は高気密・高断熱で夏の暑さや冬の寒さを感じさせないほどの性能だ。高騰する光熱費も太陽光発電などの創エネでまかなえてしまうことも。耐火・耐震性なども高く保証制度も充実している。ぜひこの機会にハウスメーカーの住宅を体感しに展示場に足を運んでいただきたい。

編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入や賃貸経営等をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
TEL : 03-6233-9611
jutaku@housenews.jp



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、

エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

住宅金融 支援機構

「住宅ローンが簡単たん解説動画」公開中

昨年来、金利が上がりに始めているという話を「耳にする機会が多くなった」という人も多いのではないだろうか。金利が上がれば貯蓄の金利は上がる。しかし、逆に住宅ローンなど借入金の金利も上昇する。これまで長く続いた、いわゆる「ゼロ金利」に慣れていた私たちは、住まいを手に入れる時に、金利が一番安い「変動金利型」をあまり考えることなく選んでいた。しかし、金利のある世界に戻った現在、正しい住宅ローンの知識を身に付けて、賢い選択が必要になってくる。

そのような中、住宅金融支援機構では、住宅取得をされるユーザーが住宅ローンに関して正しい情報入手し、後悔のない最適な選択をできるように、大手ハウスメーカー全面協力のもと「住宅ローンかんたん解説動画」を作成し公開している。動画は同機構のYouTubeにアップされており、図中のQRコードからも視聴可能だ。

制作を検討し始めたきっかけは、金利の上昇基調が鮮明になりはじめた昨夏ごろ以降、複数の住宅事業者から「今後は変動金利だけでなく固定金利も併せて説明する必

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

コンテンツ

【動画①】後悔しない住宅ローン選びのポイントを解説！(10分)



- ①はじめに(00:00)
- ②住宅ローンは大きく分けて2種類ある(00:56)
- ③金利タイプのそれぞれのメリット・デメリットは？(02:14)
- ④考えておきたい住宅ローンのリスク(05:58)
- ⑤住宅ローンを借りる際は返済期間をしっかりと考慮(07:37)
- ⑥住宅ローンは借り方もいろいろあります(08:35)
- ⑦おわりに(10:07)

【動画②】フラット35が選ばれる理由・メリットを解説！(8分)



- ①はじめに(00:00)
- ②メリット1:返済額がずっと変わらない(00:45)
- ③メリット2:職業などを問わずお申し込み可能(01:34)
- ④メリット3:最大年▲1.0%金利引下げ(02:09)
- ⑤メリット4:選べる返済プラン(02:32)
- ⑥メリット5:充実の団体信用生命保険(04:43)
- ⑦気になる！金利引下げメニューの仕組み(05:15)
- ⑧おわりに(08:21)



(令和8年4月)

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

住宅取得を検討されているみなさま

・「住宅ローンって難しそう。簡単に分かりやすく教えてほしい。」
 ・「変動金利と固定金利、自分に合っているのはどっち？」
 ・「フラット35って聞いたことあるけど、もう少し詳しく知りたい。」

大手ハウスメーカーさま全面協力!

そんな声にお答えして



10分でわかる!

住宅ローン説明動画を公開しました!

【動画①】後悔しない住宅ローン選びのポイントを解説！(10分)





【動画②】フラット35が選ばれる理由・メリットを解説！(8分)







動画はこちらからチェック!

必要がある。お客さま向けとして両方のメリット・デメリットなど、住宅ローンの基本的な仕組みを解説するような動画を、公的機関である住宅金融支援機構が作成してもらえないか」という要望が聞かれ始めたから」としている。

またユーザーから「住宅ローンって難しそう。簡単に分かりやすく教えてほしい」
 ・変動金利と固定金利、自分に合っているのはどっち？」
 ・「フラット35って聞いたことあるけど、もう少し詳しく知りたい」
 などの声もあったという。

動画は、(1)後悔しない住宅ローン選びのポイントを解説、(2)フラット35が選ばれる理由・メリットを解説の2本で構成されている。それぞれの長さは、約10分・8分と飽きることなく見やすい時間となっている。

同機構では「お客さまが適切に住宅ローンを選択出来るよう、金利リスク等の普及啓発を行い、住宅金融リテラシーの向上につなげていきたい」としている。

この新聞を手にとったユーザーの皆さまにはぜひご視聴することをお勧めしたい。

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室
※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

「暑熱順化前線」を公式サイトで公開

日本気象協会が推進する「熱中症ゼロへ」プロジェクトは、本格的な暑さを迎える前に、事前に体を暑さに慣れさせる「暑熱順化（しよねつじゅんか）」の大切さについて広く知ってもらうことを目的として、各地域で暑熱順化が必要となるタイミングの目安を示す2026年「熱中症ゼロへ 暑熱順化前線」を、公式サイト（<https://www.etsuzero.jp/le1-zensen>）で公開している。

暑熱順化とは、体を暑さに慣れさせることで、暑くなる前からできる熱中症対策の1つ。暑さに強い体を作るためには、バランスの良い食事や十分な睡眠に加え、「暑熱順化」をすることも大切だといふ。暑熱順化ができていないと、体の熱をうまく外へ逃がすことができず、熱中症になる危険性が高まる。暑熱順化には個人差もあるが、数日から2週間程度かかる。暑くなる前から、余裕をもって体を暑さに慣れさせることが大切だ。

「熱中症ゼロへ 暑熱順化前線」とは、軽い運動や湯船につかる入浴などで意識して汗をかき、体を暑さに慣れさせる「暑熱順化」を始めるタイミングの目安を示すもの。梅雨の晴れ間や梅雨明け後など、体が暑さに慣れていない状態で急な暑さを迎えるタイ

気を付けよう、熱中症 熱中症とは、高温多湿な環境に、身体が適応できないことで生じるさまざまな症状の総称

暑熱順化とは

暑熱順化とは、体が暑さに慣れることです。暑い日が続くと、体は次第に暑さに慣れて（暑熱順化）、暑さに強くなります。

暑熱順化による体の変化

暑熱順化できていない時



- 皮膚の血流量が増えにくく、熱放散しにくい
- 汗に含まれる塩分が多く、ナトリウムを失いやすい
- 体温が上昇しやすい など

熱中症になりやすい状態

暑熱順化できている時



- 皮膚の血流量が増えやすく、熱放散しやすい
- 汗に含まれる塩分が少なく、ナトリウムを失いにくい
- 体温が上昇しにくい など

熱中症になりにくい状態

※暑熱順化ができて、数日暑さから遠ざかると暑熱順化の効果はなくなってしまいます。自分が暑熱順化できているかをいつも意識し、暑熱順化できていない時には、特に熱中症に注意しましょう。

暑熱順化に有効な対策

日常生活の中で運動や入浴をし、汗をかき、体を暑さに慣れさせましょう。個人差もありますが暑熱順化には、数日から2週間程度かかります。暑くなる前から暑熱順化のための動きや活動を始め、暑さに備えましょう。

日常生活でできる暑熱順化するための動きや生活

ウォーキング・ジョギング <small>(帰宅時に一駅分多くなど)</small> ウォーキング 運動目安 30分 ジョギング 運動目安 15分 頻度目安 週5回	サイクリング 運動目安 30分 頻度目安 週3回
適度な運動 <small>(肩トレやストレッチなど 適度に汗をかくもの)</small> 運動目安 30分 頻度目安 週5回～毎日	入浴 <small>(シャワーだけでなく、湯船に入るもの)</small> 頻度目安 2日に1回

※上記はあくまで目安となります。個人の体質・体調、その日の気温や室内環境に合わせて無理のない範囲で行ってください。運動時は水分や塩分を適量補給して、熱中症に十分注意してください。

今年も梅雨明け後は暑さが厳しくなるとの予測が！

熱中症による救急搬送者数(令和7年)

熱中症ゼロへ。



福都省消防庁「令和7年(5月から9月)の熱中症による救急搬送状況」 熱中症による救急搬送状況(令和7年)調査開始から各週の比較より作成
 作成:日本気象協会推進「熱中症ゼロへ」プロジェクト

出典:日本気象協会推進「熱中症ゼロへ」プロジェクト

ミンクでは、特に熱中症への注意が必要になる。また、一度、暑熱順化ができていても、数日暑さから離れると、暑熱順化の効果は薄れてしまうという。梅雨で雨が降り気温が下がると、それまでに暑熱順化した体も、元に戻ってしまう可能性がある。そのため、無理のない範囲で、暑熱順化をするための運動や活動を続けることが大切だ。昨年は、梅雨明け前後の期間において、熱中症による救急搬送者数が約2・1倍に増加した。今年も、梅雨明け後は暑さが厳しくなることが予測されるため、暑さへの警戒が必要だ。

熱中症による死亡者ゼロへ

日本気象協会は、所属する気象予報士の数が3700人を超え、日本最大級の規模を誇る気象の専門家集団だ。同協会が推進する「熱中症ゼロへ」プロジェクトとは、熱中症にかかる人を減らし、亡くなってしまふ人をゼロにすることを目指すプロジェクト。13年夏のプロジェクト発足以来、熱中症の発生に大きな影響を与える気象情報の発信を核に、熱中症に関する正しい知識と対策をより多くの方に知ってもらう活動を展開している。活動14年目となる26年は「熱中症予防を担う方をサポートする」をテーマに、熱中症の予防啓発活動を実践している。

日本気象協会推進「熱中症ゼロへ」プロジェクト



心が澄んだら、
明日はもっと
澄むのだろうか。

流れる。

人も、時も、ぼくらの心も。

その真ん中で、

立ち尽くしてしまわぬように。

明日がもっと清々しい空であるために。

今できることを全力で。

新たな景色は、すぐそこにある。

 **Daiwa House**®

大和ハウス工業株式会社

本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1310

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2114

www.daiwahouse.co.jp

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろうか。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業



三井ホーム

三井ホームは スーパー木造建築へ。

2024年に創立50周年を迎えた三井ホームは、
磨いてきた木造建築技術をさらに進化させ、
あらゆる建物の木造トランスフォーメーション
=MOCX(モクス)を推進していきます。

木で、かつてない強さをつくる。

人と環境にやさしい木によって、

これまでつくれなかった建物をつくり、

街をつくり、脱炭素社会をつくっていく。

まずは、木造マンションMOCXION(モクシオン)から。

木造建築の常識を変え、世界を変えていく。

三井ホームの木造建築が築く未来に、ご期待ください。

木でなければ、
つukれない未来がある。

& EARTH with WOOD

☎0120-94-4331

10:00～17:00
(土・日・祝日を除く)木造建築による炭素固定量を、
WEBサイトで公開中。

三井ホーム 木造建築

**& 三井不動産グループ**
MITSUI FUDOSAN GROUP

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/

詳しくはWEBで

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

新築事業 | スtock事業 | まちづくり事業 | 海外事業 | ウェルネス事業

MISAWA **ミサワホーム**

ポラスの注文建築

フロント大工
芝田 誠

ポラスはとことん、 聞かせてほしい。

聞けば聞くほど、理想の家が見えてくるから。



体感すまいパークで、
叶えたいこと、お聞かせください。

- 船橋
- 柏
- 東浦和
- 越谷
- 朝霞
- 吉川美南



2026.7.1(水)～8.31(月)



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

ポラスの注文住宅 🔍

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷 1-21-2 048-989-9151



目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816



SEKISUI HOUSE

積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、

本当に必要なものってなんだろう。

そんな想いから、安全や環境に配慮した

「長く住める家」を提案してきた積水ハウスでは、

新たなデザイン思想「life knit design (ライフニットデザイン)」に

基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。

そんな一人ひとりの「感性」を住まいへと編み込み、

暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」。

季節の移ろいを感じながら暮らせる住まいは、

人生に豊かさを与えてくれる

感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、

グローバルビジョン「わが家」を世界「幸せな場所にする」を

実現していきます。



life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>

