



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 阿部 雅敏
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611
広告 jutaku@housenews.jp
https://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2026

《ユーザー版》

無 料

環境貢献・光熱費対策は住宅で



INDEX

- 2 セキスイハイム①
- 3 「防犯意識」が浸透、日頃の対策が重要
- 4 大和ハウス工業
- 5 今年の住宅取得支援策が充実
- 6 住友林業
- 7 旭化成ホームズ
- 8 東急Re・デザイン
- 9 ミサワホーム
- 10 三井ホーム
- 11 セキスイハイム②
- 12 積水ハウス

高まるハウスメーカーの住宅性能

関東地方では4月に入取得をお考えになるのも、
 っても桜が楽しめた今年1つではないだろうか。
 の春。桜前線は北上し、現在のハウスメーカー各
 北日本の皆さんの目を楽社の住宅性能は驚くほど
 しませている頃だろう。ハイレベル。省エネ・断
 か。新緑やさまざまな花熱性はもちろん、耐震性
 が咲き誇る中、のんびりや防音性や防汚性なども
 とまちを歩けることが、追及している。

「どれだけ幸せなことか」 ハウスメーカーだけで
 と思われられる昨今だ。は、住宅に付随する
 今年春の春闘は平均で5 設備機器や窓サッシ・ガ
 ・09%アップの1万68 ラス、断熱材などの高性
 92円の上昇となった。 能化の影響も大きい。近
 昨年より上昇率は低くな 年話題になっている。閏バ
 ったが、ここ数年同様の イトによる事件が増えて
 賃金上昇トレンドが継続 以来、防犯性を強化した
 した形だ。ただし、全体 商品も開発されている。
 的にモノの値段も上がっ 金利は上がっていると
 ており、賃上げを実感で いても、まだ十分に低
 きない人も少なくないだ 金利だ。国も税金や補助
 ろう。

金で手厚く住宅取得を後
 押してくれている。高
 今後の原油動向により
 電気代がさらに上昇する 性能の住宅を手に入れる
 可能性がある上に、金利 ことは、環境への配慮と
 も上昇中だ。考え方は人 いう面に自らが貢献でき
 それぞれだが、そのよう るということ。ぜひこの
 な中だからこそ、省エネ 機会に住宅を購入するこ
 ・断熱性能が高い住宅の 検討をお勧めしたい。

編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入や賃貸経営等をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
 TEL: 03-6233-9611
 jutaku@housenews.jp



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、

エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

「防犯意識」が浸透、日頃の対策が重要

「防犯対策」を一戸建て購入時に「考えなかった人」は44%、購入後に「対策をした・したい」と考えている人は85%——5団体防犯建物部品普及促進協議会が昨年公表した「戸建て住宅における防犯意識調査」の結果だ。

昨今の闇バイトなど強盗事件等の増加から、住宅防犯意識は高まっている傾向にある一方で、購入時に「住宅関連事業者からの防犯対策提案があった」のは、15%に留まっているという。同調査の主な結果は以下の通りだ。

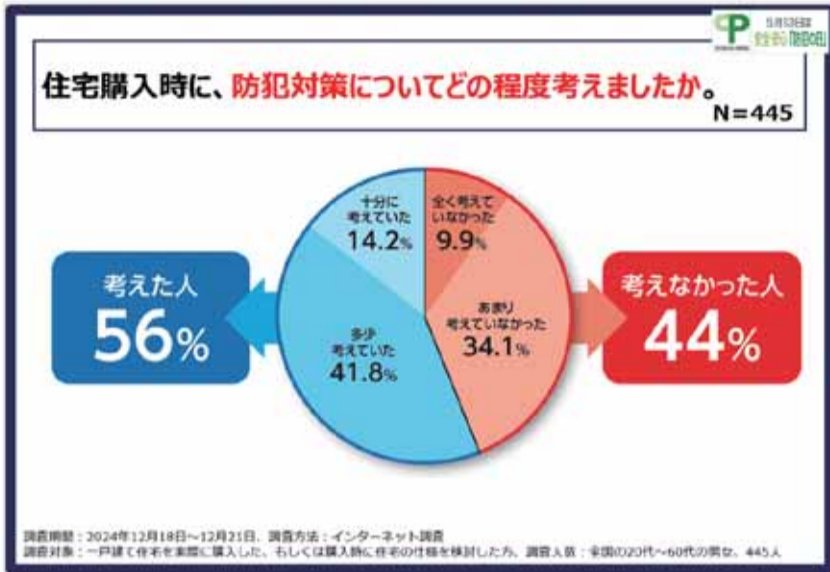
◆防犯対策を考えなかった理由の1位は「防犯知識の不足」、2位は「予算の不足」

◆防犯対策を考えなかった人の1位は「普段から防犯意識が高い」

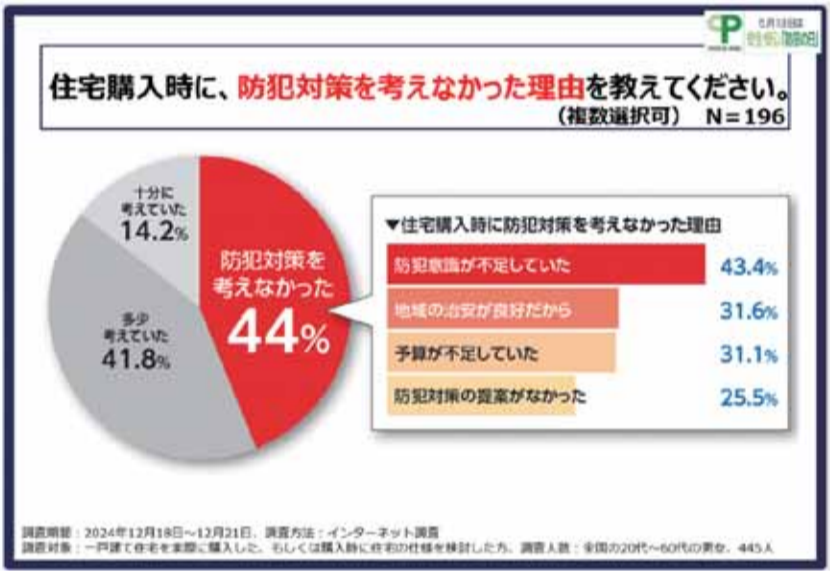
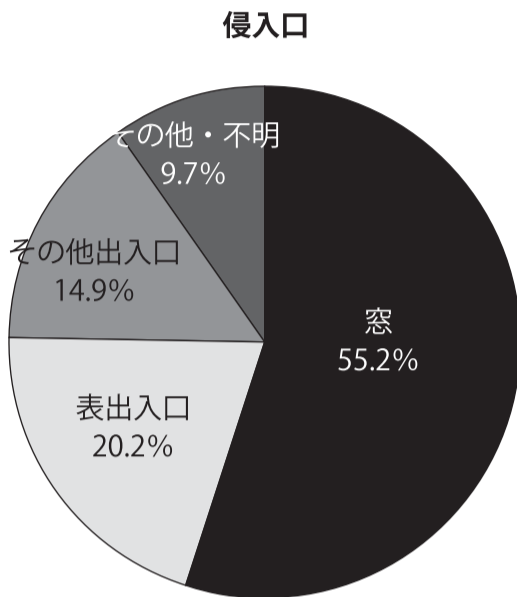
◆昨今の防犯事情に関するニュースを見て、防犯対策を対応した・対応したいと考えている人は85%

◆住まいづくりの際の防犯対策で専門家からのアドバイスを受けた人は67%となっている。

また、警察庁が公表している「侵入窃盗の侵入口」(2023年)のデータをみると、一戸建て住宅やマンションなどの共同住宅では、いずれの形態の住宅でも「窓」と「表



1戸建て住宅における侵入窃盗の侵入口



出典:円グラフは警察庁「住まいる防犯110番」から作成



出典:5団体防犯建物部品普及促進協議会(板硝子協会、日本ウインドウ・フィルム工業会、日本サッシ協会、日本シャッター・ドア協会、日本ロック工業会)「戸建て住宅における防犯意識調査」

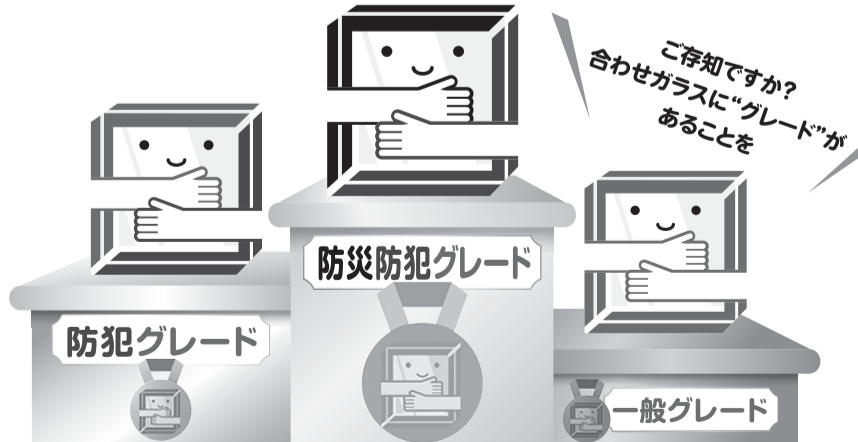
出入口」からの侵入が全体の7割以上を占めている。言い換えれば、窓と玄関に対策を施せば大部分は防げるといえること。今は「防災防犯ガラス」などがあるので取り入れてみることを検討してみるのもいいだろう。

政府が公表している情報では建物に侵入する際、「5分以内」に侵入することができなければ、約7割の侵入者は侵入を諦めるといえる。

日頃から建物周囲を整頓整理し、侵入されにくい環境を整えておくことも重要だ。センサーライトや防犯カメラを外側から見える位置に設置し、侵入しにくい家であることをアピールすることや門扉やカーゲート、フェンスなどの設置は「簡単に侵入させない」、「心理的に侵入をためらわせる」ことにもつながる。

庭木を植えることは生活の豊かさにつながる一方で、手入れをしっかりとしないと家の周囲からの見通しが悪い状態になってしまふ。見通しが悪いと、外部から死角になりやすく、侵入の目撃しや侵入者が身を隠す場所になることも。周囲からの見通しを良くして、侵入者が身を隠せないよう、庭木の手入れはこまめに行うことも重要だ。

防災防犯ガラス



その窓ガラス本当に安全?

防災防犯ガラス

まるわかりキャンペーン

期間 2026年 2月20日(金) ▶▶ 6月30日(火)

キャンペーン詳細を今すぐチェック!!

クイズに答えると抽選で...

1等 10名様 Amazonギフト券 1万円分

参加賞 100名様 Amazonギフト券 1千円分


ご存知ですか? 合わせガラスに「グレード」があることを

防犯グレード

防災防犯グレード

一般グレード





心が澄んだら、
明日はもっと
澄むのだろうか。

流れる。

人も、時も、ぼくらの心も。

その真ん中で、

立ち尽くしてしまわぬように。

明日がもっと清々しい空であるために。

今できることを全力で。

新たな景色は、すぐそこにある。

 **Daiwa House**®

大和ハウス工業株式会社

本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1310

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2114

www.daiwahouse.co.jp

GX志向型住宅 110万円を補助

今年「住宅省エネ2026キャンペーン」で国が住宅の取得に補助金を用意している。その中には「みらいエコ住宅2026事業（Me住宅2026）」が創設された。目玉は、全ての世帯が対象となる「GX志向型住宅」だ。補助額は110万円で、支援可能な戸数を昨年実績比で約2倍規模のおよそ6万戸へ拡充している。建物の要件は断熱性能が等級6以上、一次エネルギー消費量の削減率は再エネなしで35%以上、HEMSの設置等となっている。

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象としているのは「長期優良住宅」補助額75万円と「ZEH水準住宅」補助額35万円だ。古家の除去を伴う場合はそれぞれ20万円増額する。

住宅ローン減税やフラット35も拡充

支援策は補助金だけではなく、新築住宅を購入したとき、あるいはリフォームを実施したときにはさまざまな減税措置や支援策がある。

中でも「住宅ローン減税」は非常にありがたいのではないだろうか。内容としては住宅ローンを借り入れて住宅の新築、取得をした場合に、年末のローン残高の0.7%にあたる額を所得税（一部、翌

みらいエコ住宅2026事業の概要

住宅の新築（注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅）		
対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸 (125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸 (80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸 (100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸 (40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸 (60万円/戸)
各対象住宅の要件		
GX志向型住宅		長期優良住宅・ZEH水準住宅
断熱性能	等級6以上	等級5以上
一次エネルギー消費量の削減率	再エネを除く 35%以上(一次エネ等級8) 再エネを含む 原則100%以上	20%以上(一次エネ等級6以上)
高度エネルギーマネジメント	HEMS の設置等	

※諸条件あり、細かくは<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>などを参照のこと

住宅ローン減税について

住宅ローン減税とは毎年末のローン残高等に応じて所得税を減税する制度。下図の最大控除額は13年間の合計。13年間とも年末の借入残高が5,000万円あった場合、5,000万円×0.7%×13年=455万円となる。

控除率=一律 0.7%

2030年まで		子育て世帯・若者夫婦世帯	子育て世帯・若者夫婦世帯以外
借入限度額	新築住宅 ・長期優良住宅 ・低炭素住宅	5,000万円 【最大控除額合計 455万円】	4,500万円 【409.5万円】
	・ZEH水準省エネ住宅	4,500万円 【409.5万円】	3,500万円 【318.5万円】
	・省エネ基準適合住宅	2027年まで、それ以降は対象外 3,000万円 【273万円】	2,000万円 【182万円】
控除期間	新築住宅	13年	
所得要件	2,000万円以下		
床面積要件	40㎡以上	合計所得金額が1000万円超の世帯及び子育て・若者夫婦世帯は50㎡以上	

子育て世帯=年齢19歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯=夫婦のいずれかが40歳未満の世帯

今年の住宅取得支援策は？

年の住民税）から最大13年間控除する制度のことだ。本来昨年まで期限切れを迎える予定であったが国は住宅取得環境の厳しさが増す中で、5年間の延長を決めたのだ。

例を示すと年末の借入残高が3千万円の場合、翌年に最大21万円が控除（還付）される。ここで「最大」と書いたのは、それぞれが1年間に支払った所得税額までしか還付されないから。所得税額が15万円であれば、それが控除額となる。しかし、所得税で控除しきれなかった分は9万7500円を限度に住民税から控除される仕組みだ。

借入限度額は性能のよい住宅ほど高くなる。認定長期優良住宅・認定低炭素住宅は4千500万円、ZEH水準省エネ住宅は3千500万円、省エネ基準適合住宅で3千万円となっている。子育て世帯・若者夫婦世帯は優遇措置があり500万円〜1千万円増額される。

ほかには住宅取得費の高騰に伴い住宅金融支援機構のフラット35の制度改正が行われた。融資限度額を4月以降8千万円から1億2千万円に引き上げたほか、1戸建住宅の床面積要件を70平方メートルから50平方メートルに緩和し、より住宅を取得しやすい環境を整備した。また子育て世帯や若者夫婦世帯を対象として金利優遇措置のある「フラット35子育てプラス」について、3月から借り換えも対象になった。

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろうか。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトをご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をとおして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

TOKYU Re・DESIGN

リノベーションで、 少し特別な毎日に。

東急 Re・デザインの
マンションリノベーション・パッケージ

Re_edit

リエディット

タイムレスなデザインで、永く快適に暮らせる住まいへ。

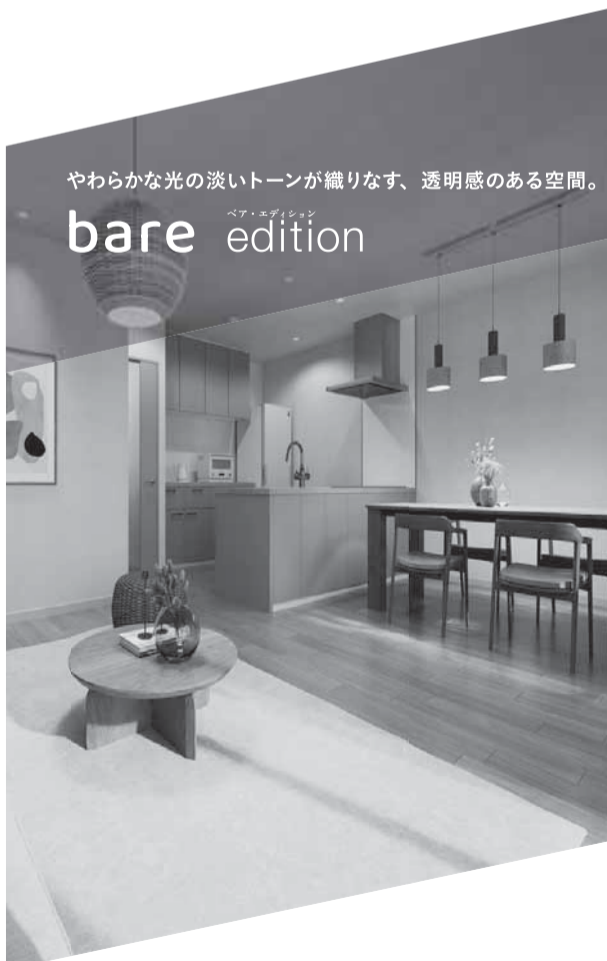
東急 Re・デザインの Re_edit (リエディット) は、
素材や色、質感にこだわった3つのエディションから選べる、
マンションリノベーション・パッケージです。

暮らし心地の良さを大切にしながら、

住まいの美しさと機能性を両立。

長年のマンション管理で培ったリノベーションのノウハウと
安心のサポート体制で、新しい暮らしに寄り添っていきます。

誕生



お問い合わせは 0120-935-109

営業時間 / 9:00 ~ 18:00
※お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。



東急リデザイン リエディット 検索

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える ▶ 守る ▶ 支える [防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/

詳しくはWEBで

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

新築事業 | スtock事業 | まちづくり事業 | 海外事業 | ウェルネス事業

MISAWA **ミサワホーム**



注文住宅事業



セレクト住宅事業



賃貸住宅事業



施設系事業

木造は、未来だ。

木造建築の常識を超えて、領域を超えて。三井ホームは木造総合企業へ。

木造の進化を、どこまで加速できるか。三井ホームは木造技術で、新しい領域にチャレンジしつづけています。かつて、震度7を60回という過酷な耐震実験に耐えたプレミアム・モノコック構法をさらに磨き上げ、新しく生まれた「MOCX WALL工法」^{モクス}。その強さは、これまでつくれなかった、大規模木造建築をも可能にします。災害に強く、人に優しく、脱炭素にもつながら、そんな木造建築があたりまえになっていくことで、世界はきっと、よりよくなっていくはずだから。木の可能性を信じる三井ホームは、あらゆる建物の木造トランスフォーメーション＝「MOCX」^{モクス}を推進していきます。注文住宅、規格住宅にとどまらず、賃貸や施設建築、さらに木材建材事業やリフォーム事業、海外事業まで。あらゆる領域を手掛ける木造の総合企業へと進化する、三井ホームにご期待ください。

MOCX



木材建材事業



オーナーサポート・リフォーム事業



海外事業

& EARTH with WOOD



お問い合わせは ☎ 0120-81-2431

三井ホーム



三井ホーム株式会社 本社 〒136-0082 東京都江東区新木場 1-18-6 新木場センタービル9階

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
 Unit Technology for the Future

目指すのは
 全邸、最高品質。
 工場にしかできない
 家づくりをやるろう。

家の大半を
 雨に濡れない屋根の下で
 大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
 A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816



SEKISUI HOUSE

積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、

本当に必要なものってなんだろう。

そんな想いから、安全や環境に配慮した

「長く住める家」を提案してきた積水ハウスでは、

新たなデザイン思想「life knit design (ライフニットデザイン)」に

基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。

そんな一人ひとりの「感性」を住まいへと編み込み、

暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」。

季節の移ろいを感じながら暮らせる住まいは、

人生に豊かさを与えてくれる

感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、

グローバルビジョン「わが家」を世界一幸せな場所にするを

実現していきます。



life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>

