



造形で魅せる。
美景を築く。



重量鉄骨レジデンス

THE STATELY

ザ ステイトリー

いつまでも深く愛されつづける、

誇り高い造形美を。

どこまでも心地よく広がる、

豊かな暮らしのシーンを。

住まう人の人生のために。あなたの未来のために。

ダイワハウスの重量鉄骨レジデンス

「ザ ステイトリー」。

その堂々たる佇まいは、都市の美景として、

行き交う人の羨望として、

時を超えて語り継がれる資産となります。

重量鉄骨造が誇る高いプラン自由度が、ご入居者の「集う」場所を創造。

開放的なエントランス



店舗併用



屋上空間



ZEH-M※仕様対応 高断熱・省エネ・創エネによって、
[ゼッチ・マンション] ご入居者満足をさらに深める。

※Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)の略称。

長期保証 業界屈指の保証で、
初期保証30年※ 大切な資産を守りつづける。

※構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分が対象。保証の対象となる範囲・条件・現象があります。
※店舗等の種類によっては一部制限があります。

掲載の画像は、設計図書を基にCGで作成したものであり実物とは多少異なる部分があります。
地域の条例等により敷地や建物仕様には制限がかかる場合があります。

詳しくはこちら >

ダイワハウス 賃貸住宅経営

検索



大和ハウス工業株式会社 〈賃貸住宅事業〉

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
www.daiwahouse.co.jp



これまで、戸建住宅がメインであったZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）だが、国は2050年のカーボンニュートラルを達成するために、ZEHのすそ野を拡大する必要があると判断。ビルや集合住宅のZEH化にも力を入れ始めている。

24年5月に閣議決定された第6次環境基本計画では、住宅の省エネ化・省CO2化によってもたらされるエネルギーの自給自足による災害時のレジリエンス強化やエネルギー価格高騰への対策、断熱性能向上によるヒートショック対策は、目標達成に大きく寄与するものと考えられる、とされている。

ZEHの深堀と普及のためには、性能の向上に加えてZEHに関わるプレーヤーを拡大することも必要になる。性能の向上の観点から、国は高い断熱性能や再生可能エネルギーの自家消費拡大に資するシステム導入を追加補助することで、深堀りを支援する。

また、プレーヤー拡大の観点では、戸建住宅と集合住宅、大手ハウスメーカーと一般工務店とは異なる市場実態等を理解し、それぞれに合わせた申請システムの提供や情報発信を強化していくことで、各々の特性にあわせた申請コスト削減施策や情報提供により、ZEH-Mに取り組み事業者の裾野拡大を目指している。こうした取り組みを通じて、省エネ設備・システムの普及やプレーヤーの拡大によ

集合住宅のZEH、国が普及に補助

集合住宅のZEHの定義

分類・通称	要件①					目指すべき水準 (建物の階数に応じて、目指すべき水準を設定している。)	
	強化外皮基準 (U _A 値)			一次エネルギー消費量削減率			その他要件・備考
	1・2	3	4~7	省エネのみ②	再生等含む		
① 住棟または住宅用途部分 (複合建築物の場合) ※2, 3, 4	「ZEH-M」 ゼッチ・マンション				100%以上	《住棟の評価方法》 ・U _A 値：全ての住戸 ・省エネルギー率(BE1)： 共用部含む住棟全体	3階建以下
	Nearly ZEH-M ニアリー・ゼッチ・マンション				75%以上 100%未満		
	ZEH-M Ready ゼッチ・マンション・レディ				50%以上 75%未満		
	ZEH-M Oriented ゼッチ・マンション・オリエンテッド	0.40以下	0.50以下	0.60以下	20%以上		
② 住戸 ※2, 3, 4	「ZEH」 ゼッチ				100%以上		
	Nearly ZEH ニアリー・ゼッチ				75%以上 100%未満		
	ZEH Ready ゼッチ・レディ				50%以上 75%未満		
	ZEH Oriented ゼッチ・オリエンテッド				-		

出典：経済産業省資源エネルギー庁公表の「ZEB・ZEH-Mの普及促進に向けた今後の検討の方向性について」より抜粋

※1 住棟または住宅用途部分と②住戸のZEH評価は、独立して行うものとする。

※2 強化外皮基準は、1～8地域の平成28年省エネルギー基準 (U_{Ac}値、気密・防露性能の確保等の留意事項) を満たした上で、U_A値1・2地域：0.4 W/m²K以下、3地域：0.5 W/m²K以下、4～7地域：0.6 W/m²K以下とする。

※3 一次エネルギー消費量の計算は、住戸部分は住宅計算法(暖冷房、換気、給湯、照明(その他の一次エネルギー消費量は除く))、共用部は非住宅計算法(暖冷房、換気、給湯、照明、昇降機(その他の一次エネルギー消費量は除く))とする。

※4 再生可能エネルギーの対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。(但し、余剰売電分に限る。)

※5 「太陽光発電設備による発電量」、「コージェネレーション設備の発電量のうち売電分」を除く。

※出典：経済産業省資源エネルギー庁の資料より抜粋

低層 ZEH-M 補助事業のスケジュール



中層 ZEH-M (ZEH-MReady) 補助事業のスケジュール



※出典：一般社団法人環境共創イニシアチブ資料より抜粋

新たな成長につなげていく。本事業を通じて集合住宅のZEH-M化を進めることにより、ZEHの深堀り、またプレーヤーの拡大を目指し、ひいては30年度家庭部門排出量削減目標の達成、並びに50

年カーボンニュートラルに向けた政府目標の達成に寄与することを目指していく、としている。

集合住宅のZEHには階数・性能等で4種類

現在、集合住宅のZEHには住棟単位(建物全体)・住戸単位それぞれ4種類が定義されており省エネ性能は低くても一次エネルギー消費量の削減基準が省エネ基準よりも20%以上の削減が必須だ。なおここでは住棟単位での区分を説明しよう。

- ① ZEH-M (ゼッチ・マンション) は3階建以下で太陽光等再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量削減率(以下1次エネルギー削減率)は100%以上が求められる。
- ② Nearly ZEH-M (ニアリー・ゼッチ・マンション) は①との違いは1次エネルギー削減率75%以上100%未満。
- ③ ZEH-M Ready (ゼッチ・マンション・レディ) は4・5階建てで一次エネルギー削減率50%以上75%未満。
- ④ ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) は6階建て以上で再生可能エネルギーを含む一次エネルギー削減率は設定されていない。

今年度については、それぞれのZEHについて補助金があるの興味のある方は、ハウスメーカーの担当者に聞いてみるといいだろう。

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろうか。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/

詳しくはWEBで

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

新築事業 | スtock事業 | まちづくり事業 | 海外事業 | ウェルネス事業



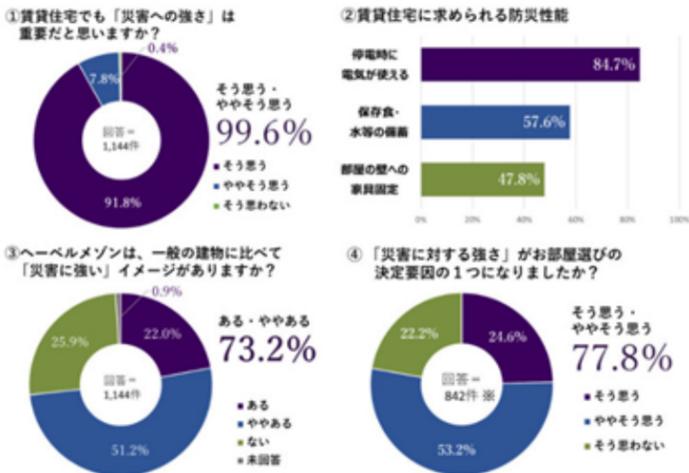
入居者に選ばれる最新の賃貸住宅

旭化成ホームズ 「ヘーベルメゾン」 防災パッケージ

旭化成ホームズが賃貸住宅の主力として「ヘーベルメゾン」は、戸建住宅「ヘーベルハウス」と同じ構造躯体を持ち、耐震、耐火、さらには環境対応でも高い性能を有する。年間6千戸以上の供給実績を誇る。その理由も、全国で11万戸超の物件を管理しており、この豊富な実績を活かして、賃貸経営をサポートしている。そのヘーベルメゾンの新たな仕様として提案を始めたのが「ヘーベルメゾン 防災パッケージ」だ。

新たに設定した「防災パッケージ」は自然災害などで停電した時に最低限の電源を確保し、入居者が災害時の一定期間、安心して暮らせるようサポート。いざという災害時には入居者同士が自然と集まるような共用部の「防災ステーション」も、専有部にも入居者自身の「自助」をサポーターするアイテムをパッケージ化して「パントリー」は入居者の備蓄意識の向上が期待できる。

「ヘーベルメゾン」は地震エネルギーを吸収し、揺れを抑える制振構造を標準装備している。さらに今回の防災パッケージによって室内専用部には、地震後の通電火災を防止する「感震ユニット付分電盤」や玄関の「非常用照明」を導入。また、



豊富な災害対策メニュー 長期安定経営をサポート

「防災ステーション」として災害時には入居者の相互扶助拠点とした。太陽光発電パネル(2キロワット)、蓄電池(6・5キロワット)で停電時に共用部の電源を確保、夜間照明に使用できるほかオートロック機能も維持して入居者の安全も確保する。また非常用コンセントにより入居者がそれぞれスマートフォンや充電器などの利用を可能にしていく。



高いデザイン性と性能を両立 住戸ごとのゼロエネ化も推進

「パントリー」は入居者の備蓄意識の向上が期待できる。「ヘーベルメゾン」は地震エネルギーを吸収し、揺れを抑える制振構造を標準装備している。さらに今回の防災パッケージによって室内専用部には、地震後の通電火災を防止する「感震ユニット付分電盤」や玄関の「非常用照明」を導入。また、

「パントリー」は入居者の備蓄意識の向上が期待できる。旭化成ホームズは、高遮音壁50」を床や界壁に最適配置してクリア、隣戸のテレビ、会話、足音がほろほ聞こえないレベルを実現している。住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき「透過損失等級(界壁)」で「等級3」を取得している(標準的な集合住宅界壁を2ラック上回る遮音性能)。構造は大断面集成柱を主要構造材として採用する「ビッグフレーム構法」を採用。震度7にも耐えうる耐震性を確保しながら、柱や壁を最小限に抑える設計を可能にした。防耐火仕様は60分準耐火以上となっている。

友業 住林 フォレストメゾングランデ

住友林業の賃貸用木造マンション「Forest Maison GRANDE(フォレストメゾングランデ)」は、都会的デザインと性能を両立させ、美しい街並みの形成と環境に優しいまちづくりに貢献する。商品名のGRANDEは「大きい」「偉大な」を意味するフランス語。その由来通り、建物の迫力と高級感を漂わせる賃貸住宅だ。

水平ラインを強調した外観デザインはシンブルかつ重厚感を醸し出す。外壁は木調でアクセントをつけ、バルコニーにはガラス手摺を採用。外観はシンボルツリーや植栽を効果的に配置して居住者のプライバシーに配慮しながらも建物を引き立てる。オートロックなどの防犯性を重視したエントランスが印象的で、保守メンテナンス付きの宅配ボックスを完備し利便性が高く、暮らしやすさを印象付けている。

性能面では、木造であること自体が炭素固定効果で環境負荷を軽減し、かつ部材製造時や建設時の二酸化炭素(CO2)排出量(エンボイドカーボン)削減に貢献しつつ、太陽光パネルの搭載により住戸単位でのゼロエネルギー化も推進する。ZEH-M Oriented(ゼッチマ化を加速させる。

住友林業グループは、今後、森林のCO2吸収量を増やし、自社のみならず脱炭素に貢献することを目指している。そしてZEH、ZEB、LCCM住宅などを推進し、建てる時と暮らす時の両面でCO2を削減、脱炭素化を加速させる。

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

入居者に選ばれる最新の賃貸住宅



強靱さと省エネ性を両立 新概念「木造マンション」

エントランスホールと住戸内には天然木材を使用。外観を森に見立て、エントランスは幹をイメージし、森の内部に入り込むような空間デザインとした。エントランス内には天然木のデザインウォールを配し、木々の美しい模様や香りで自然に包まれる心地良さを五感で感じられるように設計した。各住戸には釜石市のFSC認証林から伐採した木材で制作したインターホン・室名札パネルを設置、居室内には、木を身近に感じられるように天然木クロスを採用し、本物の木の手触りや香りを演出している。

井ム
三ホー
MOCXION(モクシオン)

三井ホームの「MOCXION(モクシオン)」は、住宅や店舗などの施設で培った木造建築のノウハウが詰め込まれた多層階ビルド。「木造マンション」という新たな市場を創出し注目されている。2021年のブランド立ち上げ以来、大きな反響を呼び、中層以上の共同住宅は鉄骨という既成概念を打破。「モクシオン稲城」学生レジデンス「キャンパスビレッジ生田」(川崎市多摩区・東急不動産)、「KNOC K Sゆめが丘」(横浜)市泉区・相鉄不動産)など実績を積み重ねてきており、今年2月に「木造マンション」は、独自のプレミアム・モノコック構造が実現する高断熱・高気密性の高さ。共用部を含むマンション全体で約20%以上の1次エネルギー消費量削減を目標としてZEH1M Or ientedだ。加えて枠組み壁工法において国内最高レベルの30倍を誇る壁倍率(耐力の強さ)による耐震性、木造部分の1時間耐火構造を実現する耐

火性も不安がない。「リビオメゾン大岡山」は、地上4階建て、1DK/2LDKの29戸の物件。「自然の中に住む新たな体験を五感で感じる」をテーマに、「どこまでも「木造」に住む実感を追求している。草屋根屋上緑化を実現し、本物の緑・風を感じる草屋根テラスを提供した。都会の中で草木が風になびく音を感じられる空間はそうはない。



省エネで高いレジリエンス性 入居者同士の交流スペースも

などをまとめてしまえる「トランクルーム」大容量「ウォークインクローゼット」を配置、季節の衣類などをたっぷり収納でき、居室をすっきり広々と使えるようにした。

自由設計で、3つのモデルプラン(「片廊下KURATAタイプ」、「デザインーズタイプ」、「アーバンタイプ」)を用意した。保証は、同社独自の構造体35年、防水30年の初期保証など業界最長クラスを実現。長きにわたって入居者に安心安全な暮らしを提供するとともに、資産価値の維持を通してオーナーの安定した賃貸経営をサポートする。

ミサワホームの木造3階建て賃貸マンション「ベルリードマンション」。製造時のCO2排出量が少ない、独自の木質パネル接着工法で脱炭素化に貢献、同時災害に対するレジリエンス性を兼ね備え、太陽光発電システムや高効率給湯器などの省エネ設備を組み合わせたZEH1M仕様を実現している。

各住戸は、大収納スペースを確保した住宅ワークを可能にした在宅ワークを可能にすることで夫婦共働きの在宅ワークを快適にサポートする。

共用エントランスに子ども広場やベビーカー置き場を設置。入居者同士の触れ合いや交流の場とした。2階には「コミュニティテラス」を設置、在宅ワークの気分転換やリラックスタイムなどの利用ができる。各戸に普遍的な備えを備えた賃貸住宅のMの採用のすべ

ベルリードマンションとは、業界団体などが定めた「マンション」と表記できる基準(劣化対策等級3、耐震等級3または耐火等級4・耐火構造)に加えて、①オートロックを備えた屋内・半屋内に共用エントランス②高耐候の外装を採用③ZEH1Mの採用のすべ

ミサワ
三ホー
ベルリードマンション



積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、
本当に必要なものってなんだろう。

そんな思いから、安全や環境に配慮した
「長く住める家」を供給してきた積水ハウスでは、
新たなデザイン思想「life knit design (ライフ ニット デザイン)」に
基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。
そんな一人ひとりの“感性”を住まいへと編み込み、
暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」。

季節の移ろいを感じながら暮らせる住まいは、
人生に豊かさを与えてくれる
感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、
グローバルビジョン「[わが家]を世界一幸せな場所にする」を
実現していきます。


life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>





三井ホーム

三井ホームは スーパー木造建築へ。

2024年に創立50周年を迎えた三井ホームは、
磨いてきた木造建築技術をさらに進化させ、
あらゆる建物の木造トランスフォーメーション
=MOCX(モクス)を推進していきます。

木で、かつてない強さをつくる。

人と環境にやさしい木によって、

これまでつくれなかった建物をつくり、

街をつくり、脱炭素社会をつくっていく。

まずは、木造マンションMOCXION(モクシオン)から。

木造建築の常識を変え、世界を変えていく。

三井ホームの木造建築が築く未来に、ご期待ください。

木でなければ、
つukれない未来がある。



&EARTH with WOOD

☎0120-94-4331 10:00~17:00
(土・日・祝日を除く)

木造建築による炭素固定量を、
WEBサイトで公開中。
三井ホーム 木造建築



& 三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

ポラスの賃貸

長きに渡る賃貸経営。
オーナー様の近くで寄り添い、
グループの総合力で安心経営に貢献します。



地域密着だからできるポラスの賃貸経営

エリア内28[※]店舗の ルームスポット

※2025年5月現在



賃貸併用住宅展示場



●体感すまいパーク東浦和のご案内



TEL: **048-638-5569**

埼玉県さいたま市南区大字大谷口 1990 番地 1

駐車場完備

【お車で】 第二産業道路沿い、大谷口陸橋交差点から南へ 400m 左側

【電車で】 JR 武蔵野線東浦和駅より徒歩 20 分

東浦和駅バス乗り場 5 番より

浦和駅東口行バス乗車「大谷口向」バス停から徒歩 5 分



ポラスの賃貸経営 🔍

ポラス(株) 埼玉県越谷市南越谷 1-21-2 / 048-989-9151
ポラスグランテック(株) 建設業: 埼玉県知事許可(特-5)第26937号
(株) 中央ビル管理 宅建業: 国土交通大臣(9)第3918号

