



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 阿部 雅敏
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611
広告 jutaku@housenews.jp
<https://www.housenews.jp>
© 住宅産業新聞社 2025

《ユーザー版》

無 料



INDEX

- | | | |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 2 セキスイハイム 1 | 7 地震にも強い最新の住宅 | 12 旭化成ホームズ |
| 3 増える空き家、自分たちは大丈夫？ | 8 大和ハウス工業 | 13 三井ホーム |
| 4 ミサワホーム | 9 洗濯物の部屋干しに衣類乾燥除湿機 | 14 パナソニックホームズ |
| 5 国の地価 LOOK、都心は上昇傾向続く | 10 東急 Re・デザイン | 15 セキスイハイム 2 |
| 6 住友林業 | 11 ポラスグループ | 16 積水ハウス |

夏涼しく冬暖かい住まいを

いよいよ夏本番がやってくる。昔と比べて地球温暖化の影響が顕著になり、真夏ともなれば猛暑日と呼ばれる35℃を越す日が続くようになった。昔の日本の家屋では、湿気が多い夏を過ごしやすくするために、窓を開け、部屋の仕切りである障子やふすまも開放することで家中に風を通し「涼」を得ていた。その反面、気密性が低く冬はすきま風が吹込み体の芯から冷えたものだ。

一方、現代の住宅は断熱・気密性能が高く、冬は暖かく、夏も涼しい家となっている。それだけではなく、バリアフリーやユニバーサルデザインなどを取り入れた「住む人に優しい」仕様でもある。さらに多発する地震などにも強く、かつての日本の住まいとは大きく変貌をとげている。

物の値段が上がり住宅を取得するハードルが上がっているのは確かだが、快適に暮らすことができ、かつ災害に強く、家族の安全に配慮された現代の住まいを手に入れることは日々の生活に安心を与えてくれることだろう。土地の価格や金利も上昇基調ではあるが、まだまだ一昔前に比べれば低い水準で推移している。この過酷な暑い夏こそ快適な住宅を手に入れるチャンスと言えるのではないだろうか。

暑い夏こそ住宅取得のチャンス！



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

自分が住んでいる近所を見渡すと「空き家」はないだろうか。日本では今、この空き家が社会問題として深刻化している。総務省が調査した2023年10月現在の空き家総数は約900万戸、空き家率は13・8%で過去最高。このうち長期にわたって居住人が不在で使用目的がない「放置空き家」は385万戸に及び、増加率は03年からの20年間で1・8倍となっている。さらにこれが5年後の30年には470万戸にも達すると見込まれており、問題視されているわけだ。放置空き家は適切な管理が行われないために、建物自体の劣化が進みやすく、荒れ果てた庭木などと共に景観の悪化や悪臭・害虫の発生、ひいては倒壊の危険といったリスクを抱えている。なによりも居住区域全体のイメージも悪くなるだろう。

年々空き家が増加する原因はなにか……。まずは大きな背景として日本の人口減少と高齢化がある。人口が少ないと単純に買い手・売り手の関係が成り立たず、また更地にしても用途が見つからないといった理由が挙がってくる。高齢化が進むと居住者が老人ホームや子供の家に転居することなどで空き家が発生する。

もう1つ大きな理由が「相続問題」。親など家の所有者が亡くなった際に、相続人となる子供たちが別の遠くの場合に住んでいるために、自身が住むことも、頻繁に管理・維持することも難しいケース



空き家を放置し「管理不全空き家」などに指定されると、固定資産税など税務上の特例の除外だけでなく、50万円以下の過料が科されることもあるため注意が必要だ

空き家の発生を抑制するための特例措置(3,000万円控除)



固定資産税等の住宅用地特例の解除

空家対策上の措置

- 適切な管理が行われていない空家が放置されることへの対応として、固定資産税等の住宅用地特例を解除。

＜特定空家等(※1)に対する措置＞

市区町村長から**勧告**を受けた**特定空家**の敷地について、**住宅用地特例の適用対象から除外**



住宅用地特例適用対象除外

特定空家等に対する措置実績	勧告	命令	行政代執行
H27.5～R5.3の累計件数(市区町村数)	3,078件(417)	382件(180)	180件(129)

【(※1)特定空家等】…以下のいずれかの状態にあると認められる空家等

- ①そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ②そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ③適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- ④その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

＜管理不全空家等(※2)に対する措置＞

市区町村長から**勧告**を受けた**管理不全空家**の敷地についても、**住宅用地特例の適用対象から除外**



住宅用地特例適用対象除外

【(※2)管理不全空家等】…適切な管理が行われていないことによりそのまま放置すれば特定空家等に該当することとなるおそれのある空家等

※国交省資料より抜粋

増え続ける空き家、自分達は大丈夫？

空家売却には優遇も逆に放置は特例除外も

国はこうして生まれる「所有者不明土地」が空き家増加の理由になっているとし、24年4月より「相続登記」を義務化した。これにより不動産の現在の所有者やその所在が把握できるようになった。一方で、空き家対策上の措置として、相続日から起算して3年を経過する日の属する12月31日までに更地にするか、あるいは耐震改修した家屋付きの土地を譲渡した場合には、譲渡所得の金額から3千万円が特別控除される優遇措置が取られており大きなメリットだ。ただし、延長される可能性もあるが現状では27年末までの制度のため注意したい。

また、固定資産税の住宅用地特例措置として、家屋が建っている土地(小規模宅地200平方メートル以下の分)の場合固定資産税額は6分の1に減額されるが、適切な管理が行われていない「管理不全空き家」や「特定空き家」に指定されると、この特例は除外され、更地扱いになってしまう。

国は昨年末、「空き家等管理活用法人制度」を導入した。全国で支援法人を指定し、民間・自治体連携で空き家所有者への相談対応やマッチングを行っている。これらを利用すると問題解決が早まる場合もあるから、まずは相談することをお勧めしたい。

が多くを占めている。

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/

詳しくはWEBで

検索

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

新築事業 | スtock事業 | まちづくり事業 | 海外事業 | ウエルネス事業

MISAWA **ミサワホーム**

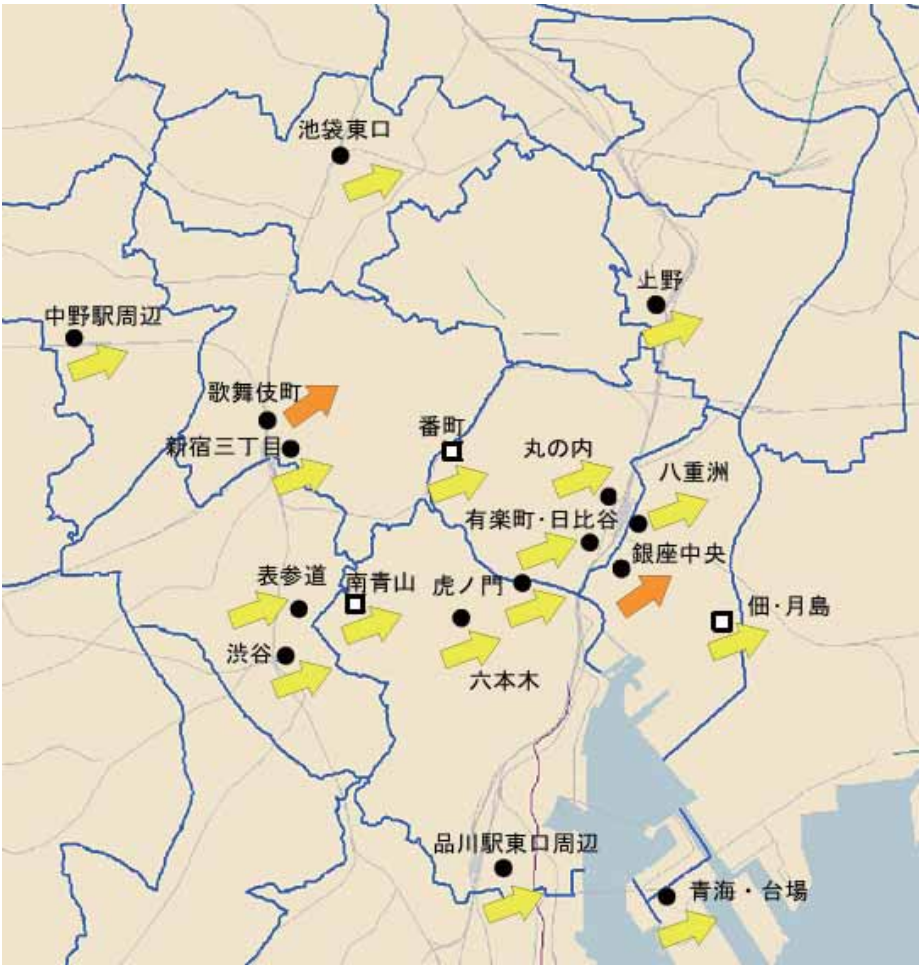
都心の地価は上昇傾向が続く

国が先日発表した主要都市の地価動向（地価LOOK）が、調査地点全80地区で上昇となった。横ばい・下落の地区がゼロとなるのは、5期連続だ。地価LOOKは、言ってみれば、都心の中でも人気のエリアが調査対象。つまり都市の地価は値段が上昇し続けているということだ。ちなみに住宅地では、22地区すべてで上昇となるのは12期連続となり、変動率区分はおおむね0～3%の上昇となっている。0～3%は緩やかな上昇に思えるが、地価LOOKは四半期ごとの発表だから、年率にするとかなりの伸びと考えられる。

マンション人気で都市の地価が上昇

住宅地の地価上昇は、中心地のマンション需要が引き続き旺盛であるため。一部地区では、供給が非常に少ないにもかかわらず、問い合わせが続くなど地価を高める要素がある。大使館に近いエリアなどは外国人に人気で、赤坂などは非常に高額だ。

またマンション需要は、商業地にも継続的に影響を及ぼしている。低層階が商業施設のビルの上層階をマンションとするといった物件が、商業地の一部地点の上昇率を下支



地価が上昇していることを示す右肩がりの矢印。東京都心＝図下＝は、住宅地も商業地も上昇。全国＝図上＝でも横ばいや下落となっている都市はゼロとわかる（出典＝国土交通省公表の地価LOOK）



えている。マンション人気
が地価上昇を支えている面も
ある。

地価LOOKの調査対象地
点は、いずれも都市部の高度
利用地だが、住宅地は交通な
どの利便性が高く、住環境や
学区に優れていることが共通
しており、自己の居住目的に
加え、国内外の投資目的の引
き合いもある。「投資家など
からのマンション需要は根強
く（中略）緩やかな上昇傾向
が当面続く」などといった具
合だ。「激しい（マンション）
素地の取得競争が予想され
る」エリアは、「今後も需給
がひっ迫し、加熱した市場が
当面続く」と見込まれている。
ただ、地域によっては、前
期と同じ0～3%の上昇とな
っていても、上昇率が下がっ
たところもある。コロナ禍か
らの回復が早く、需要が一巡
したとの見方があるためだ。

よく読み込めば やや先の見通しも

現在、金利や経済など地価
をとりまく環境には、大きな
動きが予測されつつも、具体
的な変化はまだ見られていな
い。特別なことがない限り、大
きな価格変動はなさそうだ。
地価LOOKのほかにも、
路線価や地価公示など、国が
土地価格の上下を示す公表デ
ータがある。多くが、全国の
データを示す。ただしわかる
のは現況だけということが多
い。地価LOOKは都市部の
みの価格変動率を示すが、先
の見通しが示されているモノ
もあり、参考にしたい。

Good NeighborWood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろう。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福



住友林業

震度7でも倒壊しない 住まいを手に入れよう

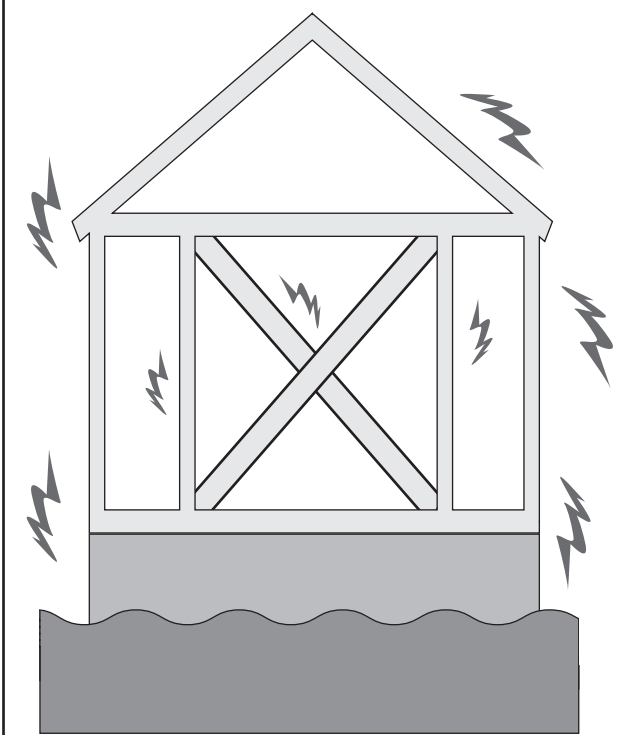
地震大国の我が国では、震度7の地震が阪神・淡路大震災を皮切りに、新潟県中越地震、東日本大震災、熊本地震（2回）、北海道胆振東部地震、能登半島地震と、この30年で7回も発生している。

首都直下地震や南海トラフ地震も想定されており日頃からの備えと住まいの地震に対する強さが改めて注目されている。これから取得する住まいの地震に対する強さを知る上でポイントとなる「耐震」「制震」「免震」の違いの基本を確認しておこう。

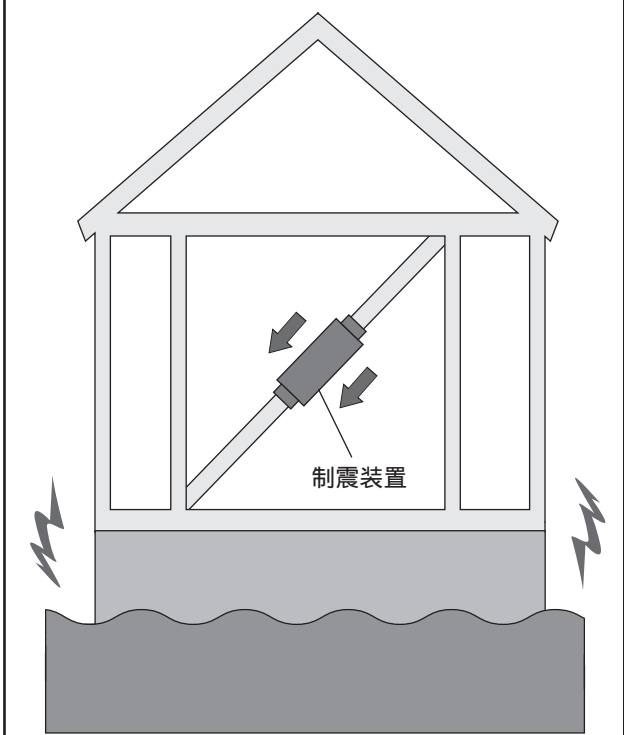
まずは「耐震」からみていこう。耐震とは、地震の揺れに耐えて、倒壊しない建物の構造性能のことを指しており、建物の地震に対する「強さ」を示す。現行の建築確認の条件として建築基準法で求められている耐震基準では、震度6強から震度7程度の「大規模地震」でも命に危険があるような倒壊などの被害を発生させないことを目標にしている。

住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）では、耐震等級は1～3まであり、等級1は現行の建築基準法と同レベルの耐震性、等級2は等級1の1・25倍の強度がある。等級3は耐震等級1の1・5倍の強度があることになる。等級が高いほど安全になり、立て続けに震度7が2回

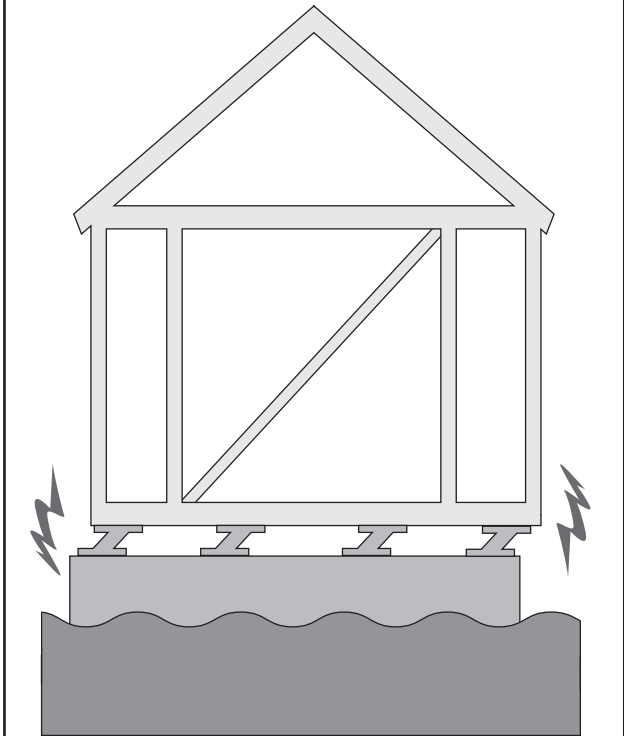
耐震：揺れに耐える



制震：揺れを吸収する



免震：揺れを遮断する



万が一に備えて日頃から防災用品や非常食の備蓄をしよう。また、外出中に被災した時の家族との待ち合わせ場所を決めておくことも重要だ。



発生した熊本地震では、「等級3の建物は大部分で被害が無かった」と国交省が報告し

ている。

次に、「制震」は建物の内部に設置したダンパーなどによって地震の揺れを吸収し、地震による揺れを少なくする構造をいう。建物に伝わる地震の揺れにブレーキをかけて、建物の揺れを小さくするというイメージだ。耐震性能を高めても、建物の揺れそのものが抑えられるわけではないが、制震は建物の揺れを小さくするので、家具が倒れにくくなるなど住む人にとって安全性が高い。最近では標準採用する戸建住宅も目立つようになった。

最後に「免震」は、建物と地面の間に揺れを吸収する特殊なゴムなどの免震装置を設置して、建物に地面の揺れを伝えない構造のことだ。免震は建物そのものの揺れが小さくなる点では制震と似ているが、制震が建物の構造で揺れを小さくするのに対して、免震は建物そのものが揺れないように地面と建物の間にゴムなどの緩衝材を入れている。

免震構造は、地震の揺れから守るという意味ではメリットが大きい。地震時にまわりの建物にぶつからないように建物と建物の間にスペースが必要だ。さらに、制震よりも高コストになること、免震装置の定期的な取り替え工事が必要になるなどのデメリットもある。とはいえ、地震の揺れが建物に伝わらないので、家具の転倒などの被害が抑えられて安全性が高い。

最新の住宅は地震にも強い

家は、生きる場所へ。

LiveStyle Design

リブスタイルデザインの大和ハウス。

多様な生き方に、
多彩な住まい方を。

さまざまな価値観や生き方、
ライフスタイルが変化するたび、
大和ハウスは新しい住まいの選択肢を
提案してきました。

お客さまの理想を叶える注文住宅はもちろん、
厳選された間取りと設備を選んだり、
カスタマイズする家づくり、
さらには、注文住宅の品質を分譲住宅にまで。

すべての家が、
豊かな人生を紡ぐ場所であるために。
誰もが描いている想いを叶えるために。
多様な時代のニーズに応える、
多彩な住まい方を、これからも。



さまざまな住まいの選択肢から、みなさまの想いを叶えます。

フルオーダー 【注文住宅】



家づくりの専門家チーム
と一からつくりあげる、
あなただけのこだわり
を詰め込んだ理想の
家づくりを実現します。

大和ハウスのスマートデザイン 【セミオーダー住宅】



建築士の英知がバランス
よく採用された間取り
をベースに、こだわり
をプラスしてカスタマ
イズするセミオーダー
型住宅。

大和ハウスのスマートセレクション 【規格住宅】



プロが厳選した人気の
間取りをパッケージ化。
価格と仕様が明快な
数々のプランから、自分
たちに合った住まい
をお選びいただけます。

Ready Made Housing. 【分譲住宅】



高いデザイン性や
快適性、さらに長期
保証まで。注文住宅の
高い品質を分譲住宅
で実現。

洗濯物の部屋干しで 早く乾かすコツとは

全国各地で梅雨が本番を迎えている。天気が悪い日が多いため、ついつい洗濯物をため込んでしまいがちな方もいるのではないだろうか。なかなか外に干すことができず、洗濯物の部屋干しの機会が多くなるこの時期。「部屋干し」に便利な衣類乾燥除湿機を使って洗濯物を早く乾かすポイントをガス器具メーカーのコロナ（新潟県三条市）が公開しているので、読者の皆さんに紹介しよう。

衣類乾燥除湿機で洗濯物を早く乾かすコツは、
①なるべく小さな部屋で運転する——洗濯物を干す際は、なるべく小さな部屋で戸や窓を閉めきって運転すると効果的だ。広い部屋で除湿機を使用すると、部屋の湿度が下がりにくいため乾燥に時間がかかるからだ。部屋の広さに適した除湿機の使用を勧めている。

②除湿機の風が当たる範囲に洗濯物を干す——除湿された風を洗濯物に当てると水分の蒸発が促されるため、除湿機の風が当たる範囲に干すとよい。

また、風が奥まで通るよう、洗濯物は適度に間隔を空けて干すのもポイント。時々除湿機の位置を変えたり、洗濯物を並べ替えたりするとさらに効果的だ。



厚手の衣類は、風が良く当たる除湿機の真上に干すとよいが、衣類が落下し火災などを起こさないよう細心の注意が必用だ



サーキュレーターを併用すると乾燥効率がアップ

「部屋干し」に取り入れたい衣類乾燥除湿機

事故を起こさぬよう 干すときの注意点も

③厚手の衣類を早く乾かしたい時——綿製品など乾くまでに時間が掛かる厚手の衣類は、風が良く当たる除湿機の真上に干し、洗濯物のシワはしっかり伸ばしておく。ジーンズやスカートなどは裏返しにして、風通しを良くすると乾きやすくなる。ポケットの中が一番乾きにくいので、ポケットは外に出しておくといだろう。

ただし洗濯物を除湿機の真上に干す場合は、洗濯物が落下して吹き出し口を塞がないように注意が必要だ。風通しが悪くなり、発熱・発火の原因になることもあるので十分に気をつけたい。

④洗濯物の量が多い時——洗濯物が多く、干す範囲が広い場合は除湿機の風が当たりにくくなる。風向の調整やサーキュレーターなどを併用して洗濯物に風をよく当てて干すと乾きやすくなる。

梅雨が明けるまでは、雨も多く外干しが難しい。こんな時季だからこそ、面倒な洗濯物干しも工夫をこらして行うことが大事なだろう。



TOKYU Re·DESIGN



Re

美しい暮らし これからの住まい

暮らし方や価値観が多様化する今、
「自分らしく住みつなぐ」という
新しい豊かさを愉しむ時代がはじまっています。

東急 Re・デザインは、一人ひとりの「大切」に寄り添い、
暮らし心地を高め、カタチにするプロセスをお手伝いします。

いまをもっと、あなたらしく新しく。
普遍的な美しさと上質なデザインを通じて、
未来につづく新たな空間と価値をご提案いたします。

東急 Re・デザインのマンションリフォーム

お問い合わせは **0120-935-109**

営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週水曜日(祝祭日を除く)

リデザ

検索



※詳しくは公式HPをご覧ください。※お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

ポラスの注文建築



ポラスの技術は、 大工の技術。

お客様の理想を叶えるため、
ポラスの大工は自らの技を
極め続けます。

ポラスの大工が建てる技の家。
体感すまいパークで。

体感すまいパーク吉川美南

体感すまいパークでお待ちしています。

2025.3月 OPEN /



2025.7.1(火)
～8.31(日)

詳しくは
こちら



住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

ポラスの注文住宅



ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9151

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしやいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。



三井ホーム

木造で、 CO₂は 減らせる。^{※1}

あなたは知っていますか？

じつは、建物をつくるとき、鉄やコンクリートより、
木で建てるほうが、CO₂排出量は少ないのです。^{※2}

そして、木はCO₂をぐんぐん吸収して育ったのち、
木材になっても炭素をストックしつづけてくれます。
木の建物は、いわば、炭素の貯蔵庫。^{※3}

これまで250,000棟以上の木造建築をつくってきた
三井ホームの累計炭素固定量は、
およそ383万トンと推定されます。^{※4}

これは、杉の木に換算すると758万本、
東京ドーム2,162個分の森林面積が
貯蔵する炭素量にあたります。^{※5}

私たちは、工法を構造から進化させることで、
これまで木で建てられなかった大規模建築物まで、
どんどん木造に変えていきます。

これからは、木の施設や住まいを選ぶことも、
社会貢献のひとつになっていく。

木造建築の可能性を広げることで、
脱炭素に貢献していく、三井ホームです。

木で建てれば、街は森になる。 三井ホームの木造建築

※1 ①木造建築は、鉄骨造やRC造と比べ建築時のCO₂排出量が少ないこと。
②木材は、炭素を固形として長期間貯蔵することで、大気中のCO₂濃度上昇の抑制に役立つこと。③木材は、高断熱・高気密性により住んでいる間の冷暖房の消費エネルギーを抑えることができること。以上の理由から、建築物における木材の利用を促進することによって、CO₂排出量を抑制できることを表す。※2 自社MOOXION INAGIを鉄筋コンクリート造で建設した場合との比較。※3 三井ホームグループによる実績。(2023年3月末時点) ※4 ①国土交通省「令和4年度 住宅経済関連データ」(https://www.mhl.go.jp/statistics/details/t-jutaku-2_tk_000002.html) 日本の滅失住宅の平均築後年数38.2年より、1985年3月31日以前に引渡しし、物件はすべて滅失しているものと仮定して計算に含めず、1985年4月1日以降に引渡しの物件はすべて現存しているものと仮定して計算。(2023年3月末時点) ②林野庁ホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算。<https://www.rinya.maff.go.jp/j/mokusan/mieruka.html> (2023年3月末時点) ※5 林野庁ホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算および炭素貯蔵量計算シートによる換算。

&EARTH *with* WOOD

お問い合わせは

☎ 0120-94-4331 10:00～17:00
(土・日・祝日を除く)三井ホーム株式会社 本社 〒136-0082 東京都江東区新木場 1-18-6 新木場センタービル(総合受付9階)
木造建築による炭素固定量をWEBサイトで公開中。 三井ホーム 木造建築

さあ、街から未来をかえよう

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

Panasonic Homes

未来をまちづくる PLT Group

住み、継ぐ。

家を建てる時、最初に浮かんだのはこの子の将来だった。
これからこの家で、たくさん積み重ねていこうと思う。

だから、この子が健やかに暮らせる家になりたい。
災害に強く、快適な住空間がずっと続く家に。

この子のことをそばで支え続けるように、この家のことも大切にしていきたい。
そうすれば、もしこの家を手放したとしても、次に住む人だって健やかに暮らせるだろう。

この子の将来を考えることが、
この街のよき未来につながっていくのかもしれない。



○パークナードテラス神戸みずき台(神戸市垂水区)

3つの安心で「価値ある住まい」を未来に住み、継ぐ。

震度7の揺れでも倒壊0棟^{※1}の耐震性と
長期的に住み続けられる耐久性、アフターメンテナンス。
そして、家族の成長とともに間取りをリフォームできる
設計の自在性や間取りの拡張性。
さらには、次のオーナーさまへと住み継ぐことを考え、
資産価値を高める住まいと安心の暮らしを
トータルで支えます。

住まいの安心
最大震度7の
地震による倒壊数
0棟^{※1}

暮らしの安心
4年連続
顧客満足度
No.1^{※2}

品質の安心
スムストックに準拠
最長
60年保証^{※3}



※1 最大震度7 (マグニチュード7.0以上) を記録した阪神・淡路大震災と、東日本大震災、熊本地震、能登半島地震で被災した当社住宅のうち地震の揺れにより倒壊した住宅は0棟 (当社調べ)。

※2 2021-2024年 オリコン顧客満足度®調査 マンションリフォーム 第1位

※3 保証終了時の点検、診断に基づく保証延長工事を行うことで保証は最長60年まで延長が可能。保証延長には有償メンテナンス工事の実施など一定の条件があります。

「住み、継ぐ」ための
保証とサポート体制はこちら→



パナソニックホームズ株式会社
homes.panasonic.com



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。

▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816



積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、
本当に必要なものってなんだろう。

そんな思いから、安全や環境に配慮した
「長く住める家」を供給してきた積水ハウスでは、
新たなデザイン思想「life knit design (ライフ ニット デザイン)」に
基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。
そんな一人ひとりの“感性”を住まいへと編み込み、
暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」。

季節の移ろいを感じながら暮らせる住まいは、
人生に豊かさを与えてくれる
感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、
グローバルビジョン「「わが家」を世界一幸せな場所にする」を
実現していきます。



life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>

