



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 宮村昭広
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611
広告 jutaku@housenews.jp
https://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2024

《ユーザー版》

無料



梅雨こそ快適な住まいに

INDEX

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 2 セキスイハイム 1 | 7 おうち時間を楽しもう
多肉植物やお菓子作りで | 12 旭化成ホームズ |
| 3 雨の日にも安らぐ住まいを提案 | 8 パナソニックホームズ | 13 住友林業 |
| 4 三井ホーム | 9 住宅メーカーピックアップ 4~6月 | 14 ミサワホーム |
| 5 カビが気になる「梅雨」、
富士通ゼネラルが調査 | 10 積水ハウス | 15 セキスイハイム 2 |
| 6 東急 Re・デザイン | 11 ポラス | 16 大和ハウス工業 |

遅れていた梅雨がようやく本州まで全線をのびてきたと思っていたら、早くも夏休みが迫ってきた。例年よりも2週間も遅くなった梅雨入りに、梅雨明けも遅れるのだろうかなど不安をいだきながら、しばらく続いているじっとりとした季節に気が滅入りそうなる方も多いのではないだろうか。雨が続き、気分まで湿りがちになりそうなのに、住まいに居ながらにして、楽しめること、出来ること、思いを馳せたい。またこの季節特有の湿気対策にも気を配り、梅雨でも快適な住まいを考えてみたい。

晴耕雨読とはいえず、この季節に四六時中、読書にふけることもできない。読書が趣味という人も、連日、本を広げることはないだろう。昨今の住宅は雨の日でも住まう人を眠にさせない仕掛けがいたるところに用意されている。

例えば洗濯。雨が降れば「今日はやめておこうか」と思いがちだが、空調がしっかり効いている室内なら部屋干しで十分。また全館空調とあわせて換気システムが備わっていれば、掃除しても多少のホコリならば気に留めることもない。全館空調は梅雨時の強い味方。掃除洗濯がはかどるだけでなく、快適な湿度、温度を保ってくれる。サーキュレーターや扇風機を併用することで快適性はさらに増しそうだ。

ガレージ付きの住まいはどうかだろうか。愛車を雨風からよけて、物置や趣味のスペースとしても活用できるが、雨の時には遊び場としても活用できる楽しさがある。近所の人や仕事仲間を呼んでバーベキューを楽しむことができるし、夜にはテントを張って、キャンプ気分にも浸れる。最近では新築の分譲住宅でもガ

居ながら楽しめることに思いを

レージ付きが増え始め、趣味と実用を兼ねた使い勝手が注目されているようだ。

また、梅雨だからあえて雨を感じる日を過ごしたいという方は、しとしとと降る雨を縁側などで眺めるような住まいも考えたい。庇を長めにとって日がな一日、縁側で過ごす住まいは侘びさびにも通じる粋な人の暮らしを演出してみてもいいだろう。

こじんまりとした中庭には雪を垂らす植栽があり、ガラス越しに眺めるのも一興。庇が長ければ、ウッドデッキをつくり長椅子に足を伸ばしたり、遊んだりすることもできそうだ。ホームシアターで名作に浸るのもいい。

家遊びを楽しむためにはお手入れにも気を配るべき。そして、この季節だから気になるのがカビだ。梅雨はカビが最も発生しやすい季節といっているだろう。カビの発生場所といえば、お風呂場、洗面所などの水回り。そして、見えないうちにカビが増殖しているのがエアコンだ。カビは見るのも嫌という人も多く、なんとか発生を抑えたいのが人情。本号ではそうしたカビへの意識やカビ対策も紹介する。

まもなく学校は夏休みに突入する。里帰りや海外旅行、キャンプやレジャーを予定している家族も多いことだろう。しかし家の中でも、休みを満喫することはできる。里帰りの際には棋士の藤井聡太七冠に触発されてお爺ちゃんや将棋を指してみようか。囲碁も楽しそうだ。近頃、ブームとなっている多肉植物は庭先やベランダで手軽に育てられるのがうれしい。親子でケーキ作りや料理に挑戦するのも楽しみだ。夏休みの予定が立っていないなったり、里帰りして何をしようか、と悩んでいた方には自宅でも満喫できる手ごろな遊びをお勧めする。

梅雨前線が過ぎ去っても、昨今は線状降水帯がひっきりなしに発生する。9月になれば台風も頻発しそうだ。自宅を雨を楽しむゆとりを持ちながらも、自然災害には細心の注意をほらいたい。

五月雨をあつめて早し最上川(芭蕉)



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、

エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

癒やしの空間づくりと快適な住まいサポート

「おうち時間」を楽しむことができる住まいならば、梅雨や秋の長雨の季節にストレスをため込むこともない。雨の日に快適に過ごすことができるなら、晴れの日もさぞ楽しみに違いない。大手ハウスメーカーはそうした生活者の願いに応えるべく、癒やしの空間づくりや快適な住まいをサポートする設備など様々なアイデアを提案している。

戸建て大手が提案

◎四季を感じ、雨の日に、いつでも時間の経過を忘れて過ごす住まいの提案

朝から雨が降り続き、出かけるのも億劫な日は、のんびりとおうち時間を過ごし、日と決め込める。積水ハウスの「シャ

室内の空気環境改善や開放感あるスペースも

開放感あるスペースも

コンセプトに、季節の移ろいを感じながら暮らす家だ。風が通りやすい空間を設計し、梅雨の季節も開放感あるスペースが

コンセプトに、季節の移ろいを感じながら暮らす家だ。風が通りやすい空間を設計し、梅雨の季節も開放感あるスペースが

コンセプトに、季節の移ろいを感じながら暮らす家だ。風が通りやすい空間を設計し、梅雨の季節も開放感あるスペースが

コンセプトに、季節の移ろいを感じながら暮らす家だ。風が通りやすい空間を設計し、梅雨の季節も開放感あるスペースが

三井ホームが提案する。心地よさを追求。中庭は、リビングやダイニング、寝室など三方から出入りできるような生活動線に取り込む。ウッドデッキに大きな軒をつけ、雨の日でも外の空気を吸いながらくつろぐことができる設計だ。ポ

三井ホームが提案する。心地よさを追求。中庭は、リビングやダイニング、寝室など三方から出入りできるような生活動線に取り込む。ウッドデッキに大きな軒をつけ、雨の日でも外の空気を吸いながらくつろぐことができる設計だ。ポ

三井ホームが提案する。心地よさを追求。中庭は、リビングやダイニング、寝室など三方から出入りできるような生活動線に取り込む。ウッドデッキに大きな軒をつけ、雨の日でも外の空気を吸いながらくつろぐことができる設計だ。ポ

三井ホームが提案する。心地よさを追求。中庭は、リビングやダイニング、寝室など三方から出入りできるような生活動線に取り込む。ウッドデッキに大きな軒をつけ、雨の日でも外の空気を吸いながらくつろぐことができる設計だ。ポ



▶光触媒作用を利用し雨水が汚れを浮かせて落とす外壁(パナソニック ホームズ)上、ガレージを趣味に没頭するスペースに(旭化成ホームズ) Ⅱ下



▶光触媒作用を利用し雨水が汚れを浮かせて落とす外壁(パナソニック ホームズ)上、ガレージを趣味に没頭するスペースに(旭化成ホームズ) Ⅱ下



▶季節の移ろいを感じながら過ごす開放感のある家(住友林業) Ⅱ上、ドア下のすき間を狭くして足の指挟み事故を軽減(大和ハウス工業) Ⅱ下



▶季節の移ろいを感じながら過ごす開放感のある家(住友林業) Ⅱ上、ドア下のすき間を狭くして足の指挟み事故を軽減(大和ハウス工業) Ⅱ下

ユニバーサルデザインな積水化学工業も得意分野。段差が少なく、空間を大きく確保できるユニット住宅の特徴を最大限生かす。室内の空気環境もこの季節には気を配りたい。積水化学の「快適エアリーT-SAS」も弱まり、排気ガスなどにも効果を発揮する。

東急Re・デザインはリフォームによる快適な家づくりを全面的にサポート。空調システムの導入も可能で、室内を全面的にユニバーサルデザインへ変更することもできる。

ガレージを増設することも別棟のガレージハウスを建てることにも応える。子供たちが独立し、ライフスタイルが変化した夫婦にとってはリフォームによる新たな住まいづくりにチャレンジするのも、これからの人生の張り合いになりそうだ。



木造で、CO₂は減らせる。^{※1}

あなたは知っていますか？

じつは、建物をつくるとき、鉄やコンクリートより、木で建てるほうが、CO₂排出量は少ないのです。^{※2}

そして、木はCO₂をぐんぐん吸収して育ったのち、木材になっても炭素をストックしつづけてくれます。

木の建物は、いわば、炭素の貯蔵庫。^{※3}

これまで250,000棟以上の木造建築をつくってきた

三井ホームの累計炭素固定量は、

およそ383万トンと推定されます。^{※4}

これは、杉の木に換算すると758万本、^{※5}

東京ドーム2,162個分の森林面積が

貯蔵する炭素量にあたります。

私たちは、工法を構造から進化させることで、

これまで木で建てられなかった大規模建築物まで、

どんどん木造に変えていきます。

これからは、木の施設や住まいを選ぶことも、

社会貢献のひとつになっていく。

木造建築の可能性を広げることで、

脱炭素に貢献していく、三井ホームです。

木で建てれば、街は森になる。
三井ホームの木造建築

※1 ①木造建築は、鉄骨造やRC造と比べ建築時のCO₂排出量が少ないこと。
②木材は、炭素を固形として長期間貯蔵することで、大気中のCO₂濃度上昇の抑制に役立つこと。③木材は、高断熱・高气密性により住んでいる間の冷暖房の消費エネルギーを抑えることができること。以上の理由から、建築物における木材の利用を促進することによって、CO₂排出量を抑制できることを表す。※2 自社MOOXION INAGIを鉄筋コンクリート造で建設した場合との比較。※3 三井ホームグループによる実績。(2023年3月末時点) ※4 国土交通省「令和4年度 住宅経済関係データ」(https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-jutaku-2_ik_000002.html) 日本の減失住宅の平均築後年数38.2年より、1985年3月31日以前に引渡しし、物件はすべて現存しているものと仮定して計算。(2023年3月末時点) ⑤ 林野庁ホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算。(https://www.rinya.maff.go.jp/j/mokusan/meruka.html (2023年3月末時点) ※5 林野庁ホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算および炭素貯蔵量計算シートによる換算。

&EARTH with WOOD

お問い合わせは
☎ 0120-94-4331 10:00~17:00
(土・日・祝日を除く)

三井ホーム株式会社 本社 〒136-0082 東京都江東区新木場1-18-6 新木場センタービル(総合受付9階)
木造建築による炭素固定量を、WEBサイトで公開中。



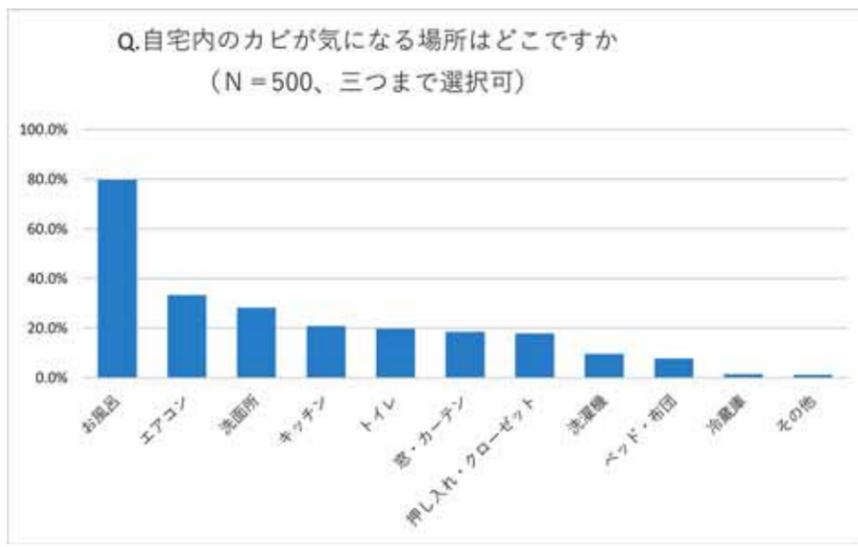
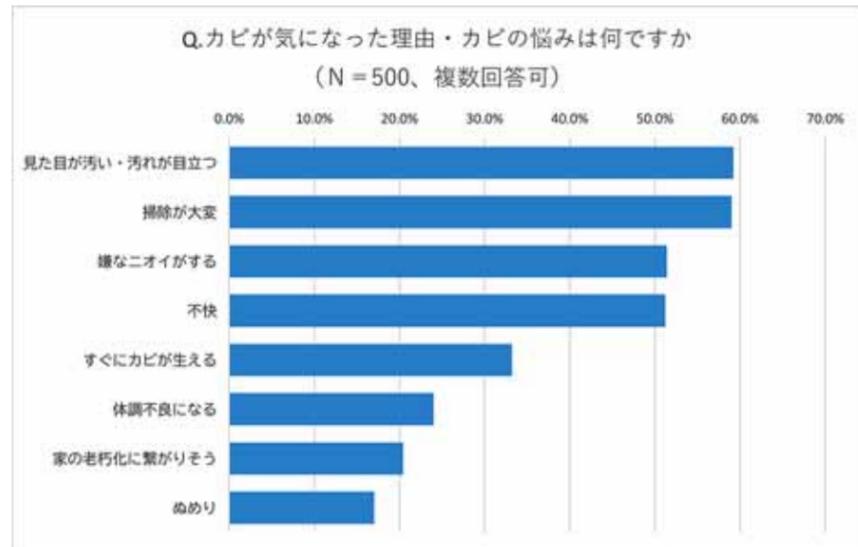
さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

カビが気になる「梅雨」64.8%

富士通ゼネラルが調査

■季節は梅雨、お風呂とエアコンが気になるカビ
 空調機器メーカーの富士通ゼネラル（川崎市高津区）は全国の20代から60代の男女500人を対象に「自宅におけるカビに関する意識調査」を実施し、消費者にとって、カビが気になる季節は「梅雨」であることが確認できた。調査では自宅内でカビが気になる場所が「お風呂」と回答した人が最も多く約80%を占め、風呂場への意識の高さが際立った。次いで「エアコン」が約30%となり、洗面所やキッチンなどの水回りよりも「強く生活者にカビ発生エリアと認識されていること」がうかがえる「結果となった。

本調査はエアコンを冷房・除湿シーズン（6月）で、湿気が増えるこの梅雨時期（7月～8月）の夏時期（7月～8月）の間に使用している人のうち、自宅カビの理由、カビの悩みは「見」が気になったことのある人が対象。インターネット調査で2024年4月30日～5月2日に実施した。調査によるとカビが最も気になる場所は「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%。「梅雨」他を圧倒した。2番目の差がついたと推測でき、低いことも判明した。



風呂に次いでエアコン

「見て見ぬふり家電」化も

本調査はエアコンを冷房・除湿シーズン（6月）で、湿気が増えるこの梅雨時期（7月～8月）の間に使用している人のうち、自宅カビの理由、カビの悩みは「見」が気になったことのある人が対象。インターネット調査で2024年4月30日～5月2日に実施した。調査によるとカビが最も気になる場所は「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%。「梅雨」他を圧倒した。2番目の差がついたと推測でき、低いことも判明した。

エアコンの掃除頻度が低い理由には「どこまで手入れするか」が57.4%、「面倒くさい」が42.6%と回答した。カビが気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。エアコンが2番目に気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。エアコンが2番目に気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。

「見て見ぬふり家電」となっている。ただエアコンは常にカビを発生させる温床になりやすい。エアコンの掃除頻度が低い理由には「どこまで手入れするか」が57.4%、「面倒くさい」が42.6%と回答した。カビが気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。エアコンが2番目に気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。

「見て見ぬふり家電」となっている。ただエアコンは常にカビを発生させる温床になりやすい。エアコンの掃除頻度が低い理由には「どこまで手入れするか」が57.4%、「面倒くさい」が42.6%と回答した。カビが気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。エアコンが2番目に気になる場所として「お風呂」が79.8%と回答し「梅雨」と回答した人が64.8%と回答した。

すエアコンの取り扱いがないエアコンの場合は、クニックを紹介した。千冷房・除湿運転の後に30分から1時間程度「送風」の矢口貴志准教授に「運転」することを推奨し、よるとカビが発生しやすい。エアコンは冷房の条件は温度、湿度、栄養分の3点。カビにとって梅雨は絶好の季節となる原因になるので注意を怠らないようにしたい。

①「内部乾燥機能」で湿度を抑える「エアコン」を冷房または除湿運転する。乾いた柔らかい布で水分をふき取り、日陰で十分に乾かすことを忘れずに。内部乾燥機能が

②「フィルター清掃」で「栄養分」を減らす。フィルターに付着したホコリや汚れはカビの栄養分。定期的に取り除き、度は90%の人が20～28℃。清潔な状態を保つことが5℃。除湿がうまくいかないと湿度は風呂と同レベルとなり、さらに、通常エアコンは、ダストボックスに溜まったホコリをこの位置に設置されているまめに捨て、自動掃除機能から、ホコリがたまりやすいため、2週間に1回程度おけば繁殖するカビを、丹念に除去するお手入れ方法を紹介します。

③カビが付着してしまった場合は水洗いで対処。ダストボックスやエアフィルターにカビが付着した場合は、エアコンから取り外して水洗いする。乾いた柔らかい布で水分をふき取り、日陰で十分に乾かすことを忘れずに。

フィルターはこまめに

- 【フィルター清掃方法】（エアコンの運転を停止し、電源プラグを抜いた後に実施して下さい）
- フィルターを取り出し、ホコリを掃除機で吸い取るか水洗いする。汚れが取れない場合は、台所用合成洗剤（中性）を入れたぬるま湯で洗う。
 - 水洗いした後は流水ですすぐ。
 - 乾いた柔らかい布で水分をふき取り、日陰で十分に乾かす。
 - 乾いたフィルターを取り付ける。

WE ARE GREEN  東急不動産ホールディングス

私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのもはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。  東急Re・デザイン

お問い合わせ

0120-935-109

リデザ

検索



※お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

おうち時間を楽しもう



夏休みを自宅で過ごす、という方が多い。「暑いから」「夏バテするから」として休みを決め込むのは老若男女を問わない。エアコンが効いた住まいは確かに居心地もよく、SNSをながめながら快適に一日を過ごすこともできそう。ただせっかくの夏休みだ。同じように自宅にいるにしても、いつもの休日とは違う過ごし方を体験するのもいい。スマートフォンを電源を切り、趣味や遊びで夏休みのおうち時間を楽しもう。

近頃、静かなブームとなつて愛好家が増えているのが多肉植物。愛好家は「タニラー」「多肉女子」などと呼び合ひ、「TA29」なる言葉もあるほどだ。コロナ禍の巣こもり需要でじわじわと広がり、いまや全国各地で開かれる「多肉フェス」はいずれも盛況だ。小さな鉢に好みの多肉を寄せ

植えて成長を見守りながら愛でるのが、なんともいえず癒されるのだとか。小さい鉢にいれるので庭先やベランダでも育てられ、気軽に始められるのも人気の理由だ。多肉植物はぷっくりとした茎や葉が特徴。茎や葉は内部に水分をためながら、表面を膜で覆って水分の蒸発を防いでいる。アロエは多肉植物でもっとも有名で、ほかにも原種だけでも1万種以上あるとされている。サボテンも多肉植物で、タニラーが扱うものは多々ある。バラのような形の「桃太郎」や小さな粒がある「パールヘイズ」

など、カラフルで個性的な多肉植物をお気に入りの鉢や容器に入れてインテリアとして楽しむ人も多い。多肉植物はホームセンターや園芸店で数百円から売られており、手ごろな価格で始められる。鉢は多肉植物専用のものがあるが、100円ショップなどで気に入った容器を購入して、鉢に利用することも

ある。水やりが少なく、栽培に手間がかからない品種がある反面、日が当たりすぎると枯れたり、梅雨の時期には水が多すぎて「ジュレ」（急に枯れる）たりすることもある。適度な日照時間と風通しがポイントだ。一人で始めることは、もちろん、親子、友人同士

でも楽しむことができる。ビギナーでも楽しむことができて、シヨンにピッタリ。お菓子やパンは作る楽しみとともに、庭先やウッドデッキでティー

多肉植物やお菓子作りで

タイムを楽しむこともできる。バターや薄力粉などの材料は一度揃えれば数回つくることができる。ちょっとした手間をかけてオリジナルのマフィンやパンが出来上がれば、家族や近所の友人をあつめて自宅が喫茶店に早変わりだ。

昭和の頃、インドアゲームの代表格は囲碁、将棋、麻雀だった。これらは平成、令和へと移り、「観る」ことが趣味として広がってきた。「観る将」はその代表格だが、たまには「指す」「打つ」の実践も楽しい。都心では将棋盤や碁盤がある家庭は減っているものの、故郷にかえれば実家には折り畳みの盤と駒、5寸盤と碁石が押し入れに眠っていることもある。藤井聡太七冠を気取るのもよし、「ハブにらみ」を利かすのもいい。上手下手は二の次。セミの声をBGMにして、親子で近況を語りながらの1局というのも、夏の思い出になりそう



【甘さ控えめマフィンの作り方】（レシピ提供＝さくら編集）

■材料（6個分）

- a = バター60g（室温に戻して柔らかく）
- b = サラダ油10g
- c = きび砂糖70g
- d = 卵（MまたはLサイズ）2個
- e = 薄力粉110g & ベーキングパウダー4g
- g = レーズン、チョコチップ、ブルーベリーなどお好みの具材

■作り方

- ①材料をaから順番にgまで入れて泡立て器で混ぜる
- ②オーブンを170℃の予熱で温める
- ③混ぜ合わせた材料を紙カップまたは型に入れる
- ④予熱したオーブンで20～23分、170℃で焼き上げる

Panasonic Homes

省エネと創エネで環境に配慮し 快適で経済的な暮らしを実現する

パナソニック ホームズの ZEH住宅

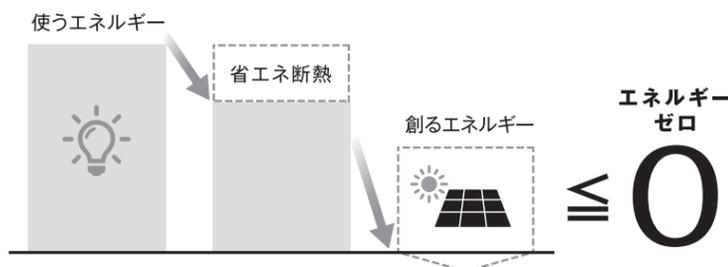


戸建住宅



賃貸専用住宅/賃貸併用住宅

建物の断熱性を高めて冷暖房に必要なエネルギーを減らしたり、省エネ機器の導入で使うエネルギーを減らす一方、太陽光発電などでエネルギーを創り出すことで、地球環境に配慮しながら快適かつ経済的に暮らせる住まいをご提案します。



冬は暖かく夏は涼しい
高断熱外壁



断熱性の高い
複層ガラスサッシ



エネルギー消費効率
の高いエアコン



消費電力の少ない
LED照明



光熱費を抑える
太陽光発電システム

●詳細は、当社Webにてご確認ください。

戸建のZEHについて



賃貸住宅のZEH-Mについて



ゼロエネルギーで、
暮らそう。

パナソニック ホームズは、ZEH普及への取り組みが評価され、SII(一般社団法人 環境共創イニシアチブ)よりZEHビルダーとして最高ランクの「★★★★★」に認定されました。

パナソニックホームズ株式会社
homes.panasonic.com

トピックス 24年4月～6月

積水化学工業住宅カンパニー、環境住宅パッケージ「ミライクラス+（プラス）」 同プラ

スは、高い省・創・蓄エネ性能による環境貢献・経済性・快適性に加えて、大容量PV+蓄電池などによる「レジリエンス性」を訴求。断熱性では、省エネ地域区分5～7地域でZEH水準（断熱等級5相当）を上回る断熱性（断熱等級6相当、UA値0.46以下）を確保するとともに、基礎と躯体には高性能断熱材を用い、開口部には高断熱アルミ樹脂複合サッシや樹脂サッシを採用再エネを除くエネルギー削減率25%に加えて更なる断熱、再エネの自家消費拡大など、ZEH+で求められる省エネ性能・仕様に標準対応している。



トヨタホーム、賃貸住宅新ブランド「ティーマゾン」第1号物件が完成 戸建住宅の請負で培った暮らし提案力を賃貸住宅にも展開し、單身者用のワンルームから子育て世帯向けの部屋まで、さまざまなライフスタイルに対応する住宅を実現する。鉄骨ユニット工法の強固な躯体と間取り可変性を生かし、一般的な賃貸住宅経営は約30年で建替えなどを検討するというのが、「戸建て同様、60年の長期保証にも対応し、30年+30年の2回運用が可能」と、資産活用時のメリットをアピールする。

三井ホームが木造学生レジデンス、モクシオンブランド初の6階建て竣工 東急不動産を事



業主に同社が施工を担ったもので、木造マンション「モクシオン」として初の地上6階建て。同建物は、小田急電鉄「生田駅」から徒歩9分の神奈川県川崎市多摩区に立地する。敷地面積は約1550平方

積水ハウス、MDC社の買収完了 MDC社は全米16州で事業を展開する住宅会社で、今回の買収により、積水ハウスの米国籍住宅事業は年間供給戸数1万5千戸のホームビルダーグループとなった。



ミサフホーム、企画商品「スマートスタイルルーミエ」に新タイプ 大屋根タイプなど3タイプを追加発売した。「家族の今を愉しみながら未来につなぐ、サステナブルな住まい」というコンセプトを踏襲しながら、空間提案を工夫することでLCCM住宅に

対応させた。家のさまざまな場所に「居場所」を設け、家族の多様なニーズに対応する。追加したタイプは、2階から1階へと連続で吹き下ろした独特な屋根形状の「大屋根タイプ」と延床面積が約90平方メートルのコンパクトな住まいでありながら2つの大収納空間「蔵」を備えた「平屋蔵タイプ」、5層2階建ての「スキップ蔵タイプ」の3種。このうち、大容量のPVが搭載可能な大屋根タイプと平屋蔵タイプはLCCM住宅に対応する。

大和ハウス工業とヒルトン、大阪城近くにホテル「ダブルトリビュヒルトン」 同ホテルは、大阪城の最寄り駅となる大阪メトロ谷町線「天満橋駅」、京阪電車「天満橋駅」から徒歩約5分。日本経済新聞社旧大阪本社跡地で開発した複合施設の6～20階に入居する。客室数は全373室。ホテルの前を流れる大川や大阪の街並みが楽しめるゲストルーム、大阪城の天守閣が見渡せるデラックスルーム、17～20階までのエグゼクティブルーム、スイートルームなど4タイプの客室を用意した。

積水ハウスと日本生命保険、東京・赤坂で高層オフィスタワー竣工 竣工したのは、東京都港区赤坂二丁目で共同開発した高層オフィスビル「赤坂グリーンクロス」で、緑豊かなオープンスペースを設けており、事務所部分はBELS認証の5つ星を獲得、ZEBオリエンテッドやCASBE建築（新築）のSランクを達成するなど、環境配慮にも力を入れている。

旭化成ホームズ、木造住宅をエリア限定で販売 新たに立ち上げたのは高断熱高気密の木造低層住宅で、ブランドが「Au-Haus（アスハウス）」。「サンスクリット語の「asu（命、息）」や明日（あす）、私たち（US）にドイツ語のhaus（家）を組み合わせ、命の家、明日（希望）の家、私たちの家という想いを込めた。屋根形状は昔ながらのシンプルな切妻屋根と葺きおろし屋根を採用。外壁は土壁を意識し、古民家を思わせる懐かしさと新しさの両立を目指した。

パナソニックホームズ、制震鉄骨軸組住宅「カサート平屋」 同平屋は、制震鉄骨軸組構造の戸建住宅で、住宅性能表示制度における断熱性能で最高等級7に対応する同社初の商品となった。建物の天井や基礎の断熱性能を強化したほか、新開発の樹脂サッシ窓を採用することで対応した。ヒートショックの原因となる部屋の温度差を少なくすることも



に、消費エネルギーの低減にも貢献する。今回、断熱等級7に引き上げるため、天井に標準仕様の約1.5倍の厚さの高性能断熱材を採用し、断熱性能を強化している

住友林業、木造の事業用建築ブランド「ザ・フォレストパーク」 設計のシステム化にも対応する同社独自構法のビッグフレーム（BF）構法を採用。耐震性の高さや設計自由度の高さ

旭化成ホームズ、「ラティウス」RD余白の「在る家」 重量鉄骨・制震構造の2階建て邸宅専用躯体ラティウスシリーズの第4弾商品 同商品は、重量鉄骨の頑強な躯体によって実現した壁を敷地内に立てることで、日本の伝統的な住宅が持つ中間領域を現代風にアップデート。



ライバシーを確保しながら光や風、植栽など屋外の自然を取り込みたい都市部向けの邸宅として提案する。

積水化学工業住宅カンパニー、子育て世帯向け木質系ユニット住宅「グランツユーKONOMI」 子育て家族や共働き世帯に人気を取りやプランから理想の暮らしに合わせて選ぶセミオーダー型の商品となる。一次取得者層を主なターゲットに設定し、敷地条件から建物の形状や間取り、窓の位置、住宅設備など好みのプランを選ぶセミオーダー式の商品とした。マルチスペースやファミリークローゼット、小屋裏空間など、子育て家族や共働き世帯に人気のプランを用意し、理想の住まいや暮らしをイメージしやすくした。これにより、効率的に家づくりが楽しめる。

トピックス 24年4月～6月



SEKISUI HOUSE

積水ハウスは、 「長く住み続けたい家」へ

これからの時代、

本当に必要なものってなんだろう。

そんな思いから、安全や環境に配慮した

「長く住める家」を供給してきた積水ハウスでは、

新たなデザイン思想「life knit design (ライフ ニット デザイン)」に

基づく家づくりを進めています。

何が好きか、何に惹かれるか、何を心地よいと感じるか。

そんな一人ひとりの“感性”を住まいへと編み込み、

暮らすほどに愛着が増していく「長く住み続けたい家」を。

住まいは、人生に豊かさを与えてくれる

感性の器のような場所にもなりうる。

そう信じる私たちは、この新しい家づくりを通して、

グローバルビジョン『「わが家」を世界一幸せな場所にする』を

実現していきます。



life knit design

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/lkd>

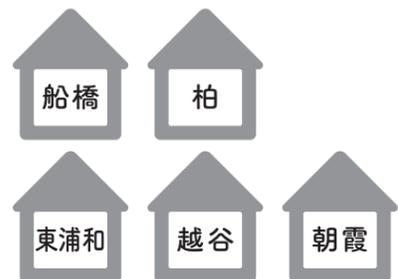




窓辺にちょっと畳があるだけで、グッと過ごし方が広がるなんて思いもなかった。

体感すまいパーク越谷

イメージ超える、ワクワクがある。
ポラスの体感すまいパーク



ポラスの注文住宅

2024.6.21(金) ~ 9.1(日)

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室
※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトをご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろうか。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします **ミサワホーム**

価値と快適をデザインします **ミサワリフォーム**

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで **ミサワ資産活用**

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
 Unit Technology for the Future

目指すのは
 全邸、最高品質。
 工場にしかできない
 家づくりをやるろう。

家の大半を
 雨に濡れない屋根の下で
 大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
 A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

多様な生き方に、
多彩な住まい方を。

さまざまな価値観や生き方、
ライフスタイルが変化するたび、
大和ハウスは新しい住まいの選択肢を
提案してきました。

お客さまの理想を叶える注文住宅はもちろん、
厳選された間取りと設備を選んだり、
カスタマイズする家づくり、
さらには、注文住宅の品質を分譲住宅にまで。

すべての家が、
豊かな人生を紡ぐ場所であるために。
誰もが描いている想いを叶えるために。
多様な時代のニーズに応える、
多彩な住まい方を、これからも。

家は、生きる場所へ。
LiveStyle
Design

リブスタイルデザインの大和ハウス。



さまざまな住まいの選択肢から、みなさまの想いを叶えます。

フルオーダー
【注文住宅】



家づくりの専門家チーム
と一からつくりあげる、
あなただけのこだわり
を詰め込んだ理想の
家づくりを実現します。

大和ハウスのスマートデザイン
【セミオーダー住宅】



建築士の英知がバランス
よく採用された間取り
をベースに、こだわり
をプラスしてカスタ
マイズするセミオー
ダー型住宅。

大和ハウスのスマートセレクション
【規格住宅】



プロが厳選した約
600以上ある、価格や
仕様が明快な間取り
と住宅設備から、自分
たちに合った住まいを
お選びいただけます。

Ready Made Housing.
【分譲住宅】



高いデザイン性や
快適性、さらに長期
保証まで。注文住宅の
高い品質を分譲住宅
で実現。



大和ハウス工業株式会社〈住宅事業本部〉
東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2172
www.daiwahouse.co.jp

