



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
 発行人 宮村昭広
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 広告 jutaku@housenews.jp
<https://www.housenews.jp>
 © 住宅産業新聞社 2023

《ユーザー版》

無 料



INDEX

- | | | |
|----------------------------|---------------|------------------------------|
| 2 セキスイハイム 1 | 7 冬こそ「換気が重要」 | 13 旭化成ホームズ |
| 3 誰もが使える、便利な補助制度 | 8 大和ハウス工業 | 14 三井ホーム |
| 4 積水ハウス | 9 パナソニックホームズ | 15 セキスイハイム 2 |
| 5 今使わないともったいない！
住宅ローン減税 | 10 ポラスグループ | 16 【レシピ】
京都の郷土料理「牛肉の八幡巻き」 |
| 6 住友林業 | 11 ミサワホーム | |
| | 12 東急 Re・デザイン | |

頼りになる暖かく心地よい家

元旦から好天に恵まれ冬らしい寒さとなった東京地方。ただ、北海道や日本海側の広い範囲では大雪に見舞われているのも例年通りで、車の立ち往生やスリップ事故などが続出している。さらに15日で国内初感染の確認から3年が経過した新型コロナウイルスは、変異株による感染の再拡大が追い打ちをかける。だが、こんな時こそ頼りになるのが温かく快適な住まいの存在だろう。その柱となるのが断熱性能。住まいの断熱というと、夏の熱中症ばかりが注目されるが、実は専門家の間ではむしろ寒い家の方が問題ではないかという声も強まっている。

室温が低い部屋は暖かい部屋と比べ血圧の上昇がみられ、心筋梗塞や脳卒中の症例も多くなるからだ。平均で血圧が4mmHg下がると、毎年の脳と心臓の疾患での死亡者約1万5千人が救えるという推計も報告されている。

その意味で、夏涼しく冬温かい快適な家がZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）といえる。高断熱で高気密、健康

省エネでお財布にも優しく

増進に貢献しつつエネルギー消費ゼロ（相殺）の良いと取りだ。

同時にコロナ対策も。断熱性とともに気密性が高いのも現代の住まいだ。万一、家族が感染した際にも、その他の家族との動線が分けられ、濃厚接触を防ぐ対策を施したプランもある。感染しないにこしたことはないが、目に見えないウイルスへの備えは必要といえる。設備面では冷たい外気に室内の温かい温度を伝える（熱交換する）ことで、室温を維持しながら換気ができる空調換気扇もある。

さらに選ばれる住まいの条件で、以前は「日当たり・間取り」が最も重視されたが、コロナ禍を経てワークスペースや宅配ボックスに切り替わった調査も。また、住宅取得を応援する国の政策もある。例えば、住宅を取得するにあたって利用する住宅ローンで、これまで当初10年間だった所得税控除（納めた税金が戻ってくる）期間が3年延び13年になった。詳細はページを開いて確認してほしいのだが、この制度は来年見直されることになっている。プラスの見直しなら歓迎だが、マイナスになる可能性もある。今の住まいに不満があるのなら、今こそ快適な住まいを手に入れるチャンスと考えるはどうだろうか。



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

脱炭素目指した 省庁連携で便利

省エネ性能の高い住宅を新築する際に心配であるのが、まずはコストだろう。省エネルギーになるため、将来的にはお得であることは間違いないとしても、建築時にもできるだけ費用は抑制したいもの。そこで利用できる補助金制度が、国土交通省が実施する「こどもエコすまい支援事業」だ。

また、同制度は既存住宅を取得する場合にもとても便利に使えるような内容となっている。2050年のカーボンニュートラルを目指し、経済産業省および資源エネルギー庁、環境省が実施する省エネルギーリフォーム関連支援事業と連携。必要な要件を統一させたり、補助金の交付申請などをワンストップで行えるようしたりと工夫され、これまでになく格段に使いやすくなっている。

こどもエコすまい 事業がいま便利に

国交省が1500億円を計上して実施する「こどもエコすまい支援事業」は、ZEHレベルの省エネ性能がある住宅の新築や、省エネルギーリフォームを支援するもの。新築住宅の場合は、18歳未満の子どものいる子育て世帯または、夫婦のいずれかが39歳以下の若年夫婦世帯（以下、若者世帯）

こどもエコすまい支援事業の概要

1 制度の目的

エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯※による高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

2 補助対象

高い省エネ性能を有する新築住宅、一定のリフォームが対象（事業者が申請）

※補正予算案閣議決定日（2022年11月8日）以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り（交付申請までに事業者登録が必要）

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅（延べ面積 50㎡以上が対象）	補助額
ZEH 住宅 (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量 ▲20%に適合するもの) ※土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外 ※「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）内」で建設された住宅は、場合によって除外	100万円/戸



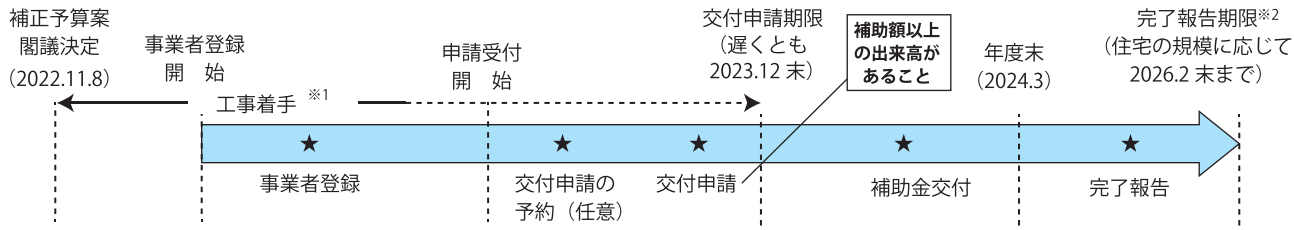
住宅のリフォーム*

*住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等（経済産業省・環境省）及び高効率給湯機導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金（経済産業省）とのワンストップ対応

対象工事		補助額
A 住宅の省エネ改修 ①～③いずれかが必須	①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限 30万円/戸※ ※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限 45万円/戸 上記世帯で既存住宅購入を伴う場合は、 上限 60万円/戸 ※安心R住宅の購入を伴う場合は、 上限 45万円/戸
B 任意 Aの工事を 行った場合に限る	④子育て対応改修 ⑤防災性向上改修 ⑥バリアフリー向上改修 ⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	
	⑧リフォーム瑕疵保険等への加入	7千円/契約

※1 申請あたり①～⑧の合計補助額が5万円未満の場合は補助申請不可（例外あり）

3 手続き



省エネ改修なら 誰でも使える！

が対象だ。強化外皮基準を満たし、再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量を20%削減することのほか、延床面積は50平方メートル以上、土砂災害特別警戒区域外であることなどが要件となる。新築への補助額は1戸あたり100万円。

こどもエコすまい支援事業では、住宅の省エネ改修なども支援する。こどもみらい住宅支援事業と同様に、リフォーム工事内容に応じて補助額を定める。若年層でなくても対象になるので、実家のリフォームなどでもできるから、みんなにとって心強い。補助額は、1戸あたり上限は30万円、施工主が若者世帯と、安心R住宅を購入する場合は上限が45万円、若者世帯が既存住宅購入を伴う場合は60万円になる。バリアフリー改修なども対象となるが、開口部や躯体の省エネ改修を行うことが条件となる。

経済産業省と環境省は、既存住宅の窓の高断熱化を支援する。補正予算額は1千億円、このうち環境省分は100億円。対象となる窓は、熱貫流率が1・9以下となるなど建材トップランナー制度30年目標水準値を超えるものなど。補助額は、補助率が2分の1相当となるよう、工事内容に応じて定額とする。上限額は1戸あたり200万円とする。

経済産業省の資源エネルギー庁は、省エネ改修のうち高効率給湯器の設置に補助を行う。補助額は、家庭用燃料電池の場合15万円、ヒートポンプ給湯器かハイブリッド給湯器の場合は5万円とする。

省エネ改修における省連携により、国交省の「こどもエコすまい支援事業」の補助要件となる、開口部や躯体の省エネ改修工事と、経産省・環境省の高断熱窓設置工事との併用が認められるようになる。例えば、高額になりがちな窓断熱改修を実施すると、これまでの改修支援では上限額いっぱいでも不足するとの声が聞かれていた。これが高断熱窓改修の実施により200万円の支援を受け、省エネ改修が実施されたことも認められるようになるため、バリアフリー改修などの工事に「こどもエコすまい支援事業」の補助額を活用できる。

注意が必要なのは、この制度を利用するには、制度に登録している事業者と契約することも要件となっている点。理想の住宅にするため、補助金を使って取得するため、契約を結ぼうと考えている事業者に確認してみよう。

誰もが使える、便利な補助制度



Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。



家は

未来へ

つづきます。

住まいの大切さはずっと変わらない。
しかし変わりゆくものもあります。

テレワークなど働き方の変わる時代
ライフスタイルも変わってゆくでしょう。
長い年月とともに家族の暮らしには
ライフステージによる変化も生じます。

積水ハウスの提案する

「ファミリースイート」は
ご家族の「いま」の幸せのために。
そして「未来」の幸せも叶えるために。

「壁のない大空間」でのびのびと暮らす。
家族がほどよい距離感でつながりながら。
子どもたちの成長を見守りながら。
様々な変化にもフレキシブルに対応して。

積水ハウスはこれからも
「いま」と「未来」の幸せを叶える
家づくりに努めてまいります。

家に帰れば、積水ハウス。



今使わないともったいない！住宅ローン減税

住宅ローン減税は
どんな制度なのか

住宅を新たに入手するにあたり、頼りになるのが住宅ローン減税制度だ。今後の見通しとして金利が変動する可能性もあることから、今こそ、この制度を使って少しでも負担を軽くしたいところ。なぜ今、住宅ローン減税を使うべきなのか。

まず、住宅ローン減税とは。この制度は、住宅ローン残高または住宅の取得金額の少ないほうに対し、0・7%分を所得税額から控除できるというもの。所得税額から控除できない分は住民税から控除できる。減税対象期間は10年間が基本だったが、消費税率が8%から10%に引き上げられた際に、さらに3年間減税対象期間に加えて13年にできるようになっている。

省エネ義務化で
減税制度も変化

ただし、この住宅ローン減税の活用には、注意が必要となる。省エネ基準に適合しない住宅を建築する場合、2024年以降に新築する場合に

住宅ローン減税について

住宅ローンを利用して住宅の新築・取得又は増改築等をした場合、最大13年間、各年末の住宅ローン残高の0.7%を所得税額等から控除する制度

(注) 所得税から控除しきれない場合、翌年の住民税(上限:9.75万円)から控除

- 【主な要件】
- 自分が居住する住宅であること
 - 住宅の引渡しや工事完了から6か月以内に居住すること
 - 住宅ローンの償還期間が10年以上であること
 - 店舗等併用住宅の場合、床面積の1/2以上が居住用であること
 - その年の合計所得金額が、2,000万円以下であること
 - 住宅の床面積が50平方メートル以上
- (2023 年中に建築確認を受けた新築住宅を取得する場合、所得が 1,000 万円以下であれば 40 ㎡以上)
- 既存住宅は「昭和57年以降に建築された住宅(新耐震基準適合住宅)」もしくは、耐震基準適合証明書などで安全性が証明されたものであること

	住宅の環境性能等	借入限度額		控除期間
		2023年入居	2024・2025年入居	
新築住宅	長期優良住宅・低炭素住宅	5,000 万円	4,500 万円	13 年 「その他の住宅」は、 2023 年中に確認申請を受けた住宅に 2024 年以降入居の場合 10 年、借入限度額 2,000 万円
	ZEH 水準省エネ住宅	4,500 万円	3,500 万円	
	省エネ基準適合住宅	4,000 万円	3,000 万円	
	その他の住宅	3,000 万円	0 円	
既存住宅	長期優良住宅・低炭素住宅 ZEH 水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅	3,000 万円		10 年
	その他の住宅	2,000 万円		



は対象範囲から除外となってしまうためだ。国は、25年度から省エネ基準適合を義務化する。そのため、基準適合するものへの支援を強化する方針を明らかにする一方、適合しないものへは支援を行わない。当たり前のことではある。だが義務化前の24年に基準適合しない住宅を建築してしまいうと適用にならないので気を付けなければならない。

入居時期の遅れで
控除限度が下がる

省エネ基準に適合する住宅を建築するから大丈夫、しばらく様子を見よう―という考えでも気をつけた点がある。住宅ローン減税制度では借入限度、つまり控除される限度額には、住宅の環境性能、省エネレベルによって差がつけられているが、入居が来年にずれ込むと限度額が引き下げられるためだ。

つまり、省エネ基準適合住宅では上限額は4千万円、その上のZEH水準の省エネレベルの住宅では上限額が4500万円、長期優良住宅か低炭素住宅に認定されるものは5千万円の上限額となっているところ、省エネ基準適合で

3千万円、ZEH水準で3500万円、認定長期優良住宅・低炭素住宅でも4500万円と、それぞれ引き下げられることになる。性能の良い住宅は、その分購入時にはコストがかかる。補助金を活用できる場合が多いが、住宅ローン減税の上限額が高いほうが安心であることに変わりはないだろう。

ほかにも要件がある
ので注意！

少し時間をおいたために、入居年が24年以降になってしまつと、思ったほどの控除にならなかったということになりかねない。23年に入居するほうが確実に得だという場合もあるから、のんびりしすぎないようにしたい。

なお、住宅ローン減税の主な要件はほかに、延床面積が原則的に50平方メートル以上であること、引き渡しや工事完了から6ヵ月以内に入居すること、住宅ローンの期間が10年以上であることなどだ。23年末までに新築する場合は、延床面積が50平方メートル未満でも、40平方メートル以上で、世帯合計所得金額が1千万円以下であれば認められる。

Good NeighborWood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろう。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福



住友林業

三菱電機が冬の換気で実態調査

三菱電機はこのほど、現在居住している家が2004年以降に建築かつ、自宅に24時間換気システムを設置されていることを知っている全国の20代〜60代の男女500人を対象として冬の換気に関する実態調査を行った。

換気とは、室内の空気を室外の新鮮な空気に入れ替えることで、室内をきれいな空気

に保つことができる。新型コロナウイルスの感染予防だけではなく、風邪やインフルエンザやホコリなどのアレルギー対策としても重要な季節と考えられている。

「換気の重要性が知られるようになり、特に冬については、風邪やインフルエンザ、アレルギー対策として、より「換気」が重要な季節と考えられている。

「換気の重要性が知られるようになり、特に冬については、風邪やインフルエンザ、アレルギー対策として、より「換気」が重要な季節と考えられている。

「換気の方法については、窓を開けて自然の力などを利用して換気する「自然換気」と換気扇（ファン）等の機械を使って換気する「機械換気」の2つがある。

以前の木造住宅などは気密性が低く、窓を開けなくても自然に換気が行われていたが、1970年代のオイルショックを契機として省エネ対策が求められたこともあり住宅の高気密・高断熱化が進展

さらに、換気システムを24時間稼働させたとしても、換気扇が汚れていたり、換気口（給気口・排気口）を閉じていたり、家具などでふさいだ場合、正しい換気が行われないため、正しい使い方やメンテナンスを行わなければ効率的な換気ができないことになるので注意が必要だ。

さらに、換気システムを24時間稼働させたとしても、換気扇が汚れていたり、換気口（給気口・排気口）を閉じていたり、家具などでふさいだ場合、正しい換気が行われないため、正しい使い方やメンテナンスを行わなければ効率的な換気ができないことになるので注意が必要だ。

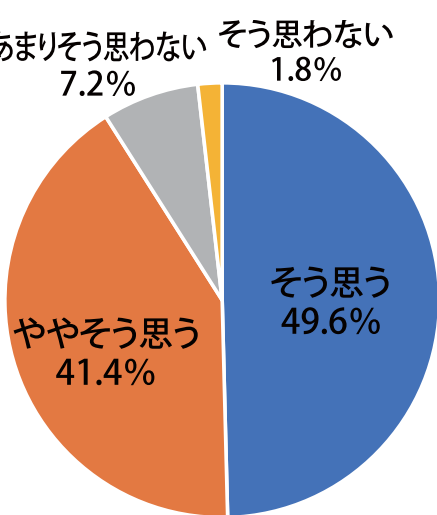
乾燥や寒さが気になる

冬こそ「換気が重要」

と68.4%が「窓開け派」だった（グラフ③）。

24時間換気システムは、運転をONにしておくことで、最低でも120分に1回以上、住居全体の空気を入れ換えることができ、24時間使用を続けることで効率的な換気ができる。しかし、換気扇のスイッチをOFFにしていると、汚れた空気は排出されることがなく、室内にとどまり続けることになる。

グラフ②今後も「換気」の習慣を継続したい？



「換気の重要性が知られるようになり、特に冬については、風邪やインフルエンザ、アレルギー対策として、より「換気」が重要な季節と考えられている。

「換気の方法については、窓を開けて自然の力などを利用して換気する「自然換気」と換気扇（ファン）等の機械を使って換気する「機械換気」の2つがある。

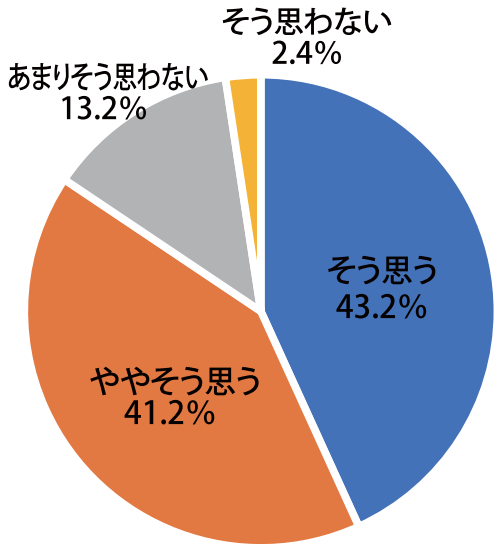
以前の木造住宅などは気密性が低く、窓を開けなくても自然に換気が行われていたが、1970年代のオイルショックを契機として省エネ対策が求められたこともあり住宅の高気密・高断熱化が進展

さらに、換気システムを24時間稼働させたとしても、換気扇が汚れていたり、換気口（給気口・排気口）を閉じていたり、家具などでふさいだ場合、正しい換気が行われないため、正しい使い方やメンテナンスを行わなければ効率的な換気ができないことになるので注意が必要だ。

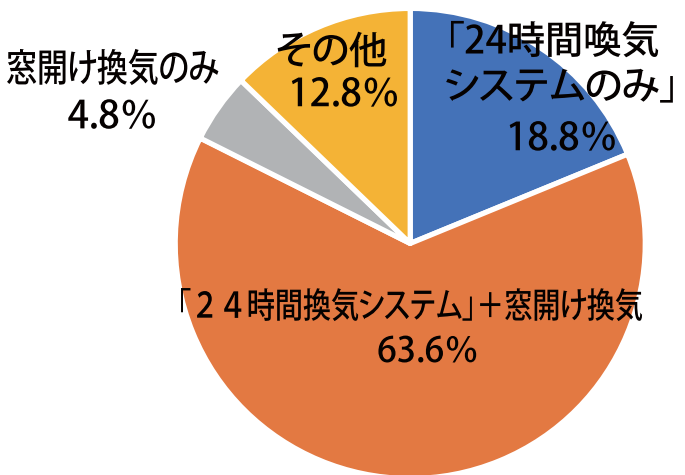
さらに、換気システムを24時間稼働させたとしても、換気扇が汚れていたり、換気口（給気口・排気口）を閉じていたり、家具などでふさいだ場合、正しい換気が行われないため、正しい使い方やメンテナンスを行わなければ効率的な換気ができないことになるので注意が必要だ。

さらに、換気システムを24時間稼働させたとしても、換気扇が汚れていたり、換気口（給気口・排気口）を閉じていたり、家具などでふさいだ場合、正しい換気が行われないため、正しい使い方やメンテナンスを行わなければ効率的な換気ができないことになるので注意が必要だ。

グラフ①コロナ禍で「換気」の習慣が定着した？



グラフ③冬の換気をどのように行っていますか？



表①冬の窓開け換気の悩みは？

冷たい外気が侵入し寒い	77.8%
雨や風が強い日は開けられない	37.4%
エアコン等の暖房機の電気代が高くなる	28.6%
虫の侵入が気になる	28.0%
部屋が乾燥する	20.8%
室内からの音漏れや屋外からの音などの騒音が気になる	20.2%

冬の換気方法のイロハ

北海道大学・林基哉教授に聞く

――24時間換気システムを正しく使用できていれば、冬の窓開け換気は必要ない？

林 2003年7月の建築基準法改正により、全ての建築物に設置が義務化された24時間換気システムは、正しい使用ができれば、本来であれば冬にわざわざ「窓開け換気」を行う必要はありません。

24時間換気システムには、室内から発生するさまざまな汚染物質や人間から発生される臭気、二酸化炭素などによる空気環境の悪化を防ぐために必要な換気能力が備わっています。そのため、冬場の窓開け換気による体調悪化のリスクを取らずとも、室内の空気環境を保つことが可能なのです。しかし昨今の新型コロナウイルスの流行状況では、それだけでは不十分な状況（大

――室温を維持したまま窓開け換気を行う「2段階換気」とは？

林 冬の窓開け換気には、「室温低下」や「乾燥」といった悩みが付きものです。そんな時に役立つのが「2段階換気」という方法になります。これは感染リスクが高まっている（大人数が集まっている部屋、来客を招く部屋など）ではなく、少し離れた部屋の窓を開け、外気を間接的に取り込む方法です。その際にポイントなのが、窓を開けた部屋で暖房機を使用して、入ってきた外気をすぐ暖めるということです。また、加湿器の使用も非常に有効です。これにより、室内の温度と湿度を維持したままで換気量を増やすことができ、快適に「窓開け換気」を行うことができます。

もつといい家を。
もつといい未来のために。

家づくりの開拓者として。

大和ハウスは住まいの安心や心地よさを
つねに高めてきました。

そして、サステナブルな街づくりを見据えて。

エネルギーゼロの家や建物をつくるとともに、

街全体にも広げ、

脱炭素化社会の実現をめざします。

これまでの常識を「再耕」し、

人、街、暮らしを豊かにする

これからの家づくりを。

家は、生きる場所へ。



MARE
WOOD RESIDENCE



xevo PREMIUM



PREMIUM
GranWood



xevo



skye3



xevo 平屋暮らし



Daiwa House®
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社〈戸建住宅〉
東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
www.daiwahouse.co.jp

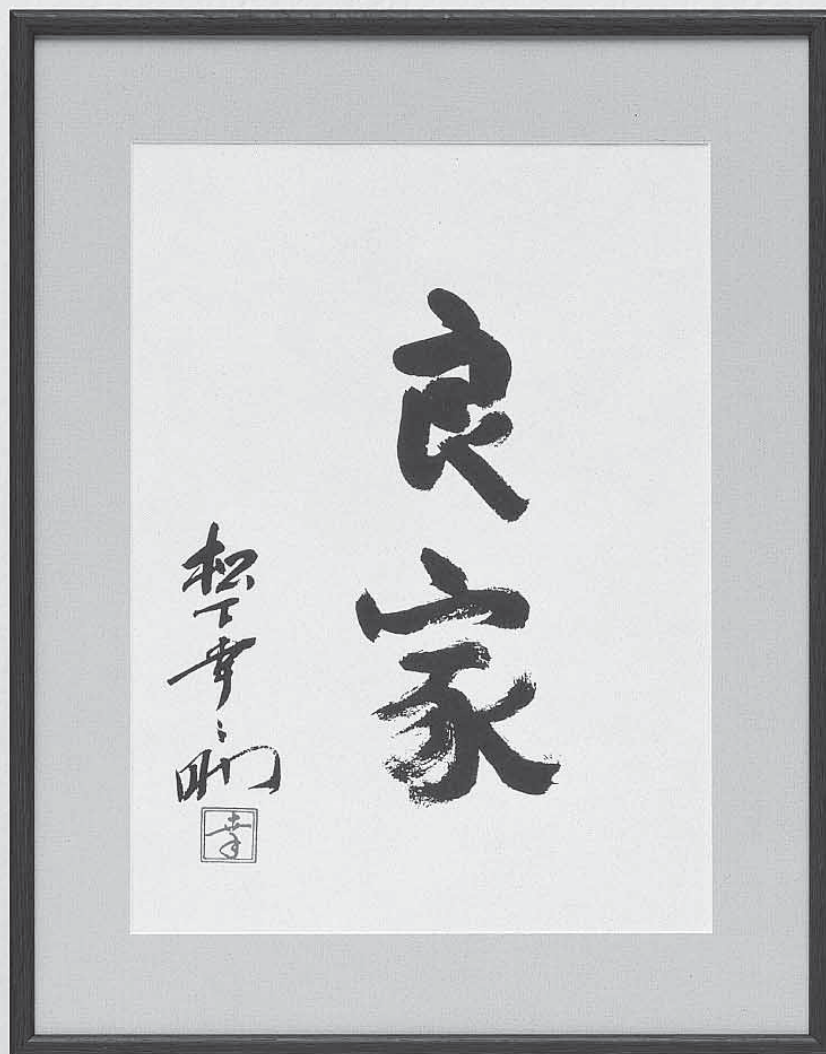
お問い合わせ
0120
590-956
受付時間
9:00~21:00
(年末年始を除く)

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

原点は「良家」。

「住まいは人間が生活していく上で最も大切なもの。それにふさわしい良い家をつくりたい」創業者 松下幸之助のそんな想いを原点に、パナソニックホームズは、街へ、世界へと活動の幅を広げています。すべては、人々の幸せのために、これからの社会のために。



1980年7月、当時の最新の技術を結集して建設された「ソーラーハウス」を視察した際、松下幸之助は、その感激と今後の住宅への強い期待を一筆に込めました。

戸建住宅

「強さ」と「暮らしやすさ」の探究で災害から家族を守り、健やかに心地よく暮らし続けられる安心の住まいを。



カサートプレミアム

土地活用

大切な土地資産をあなたのために、街のために生かし、次世代に誇りを持って継承できる持続資産に。



賃貸併用住宅 / イルデュノール(神奈川県)

複合開発・分譲

これからの社会や環境を見つめ、人々の交流や笑顔にあふれ地域に活力と新しい魅力を与える街を。



グローバルビレッジ津雲台(大阪府)

リフォーム・不動産流通

人生を楽しむリフォームや価値をつなく不動産売買や管理で、住まいを社会の共有財産として生かして。



古民家リノベーション / Wさま邸(岐阜県)

海外事業

健康・快適を育み、その国に新しい暮らしの価値を生み出す住まい、持続可能な未来をめざす街づくりを。



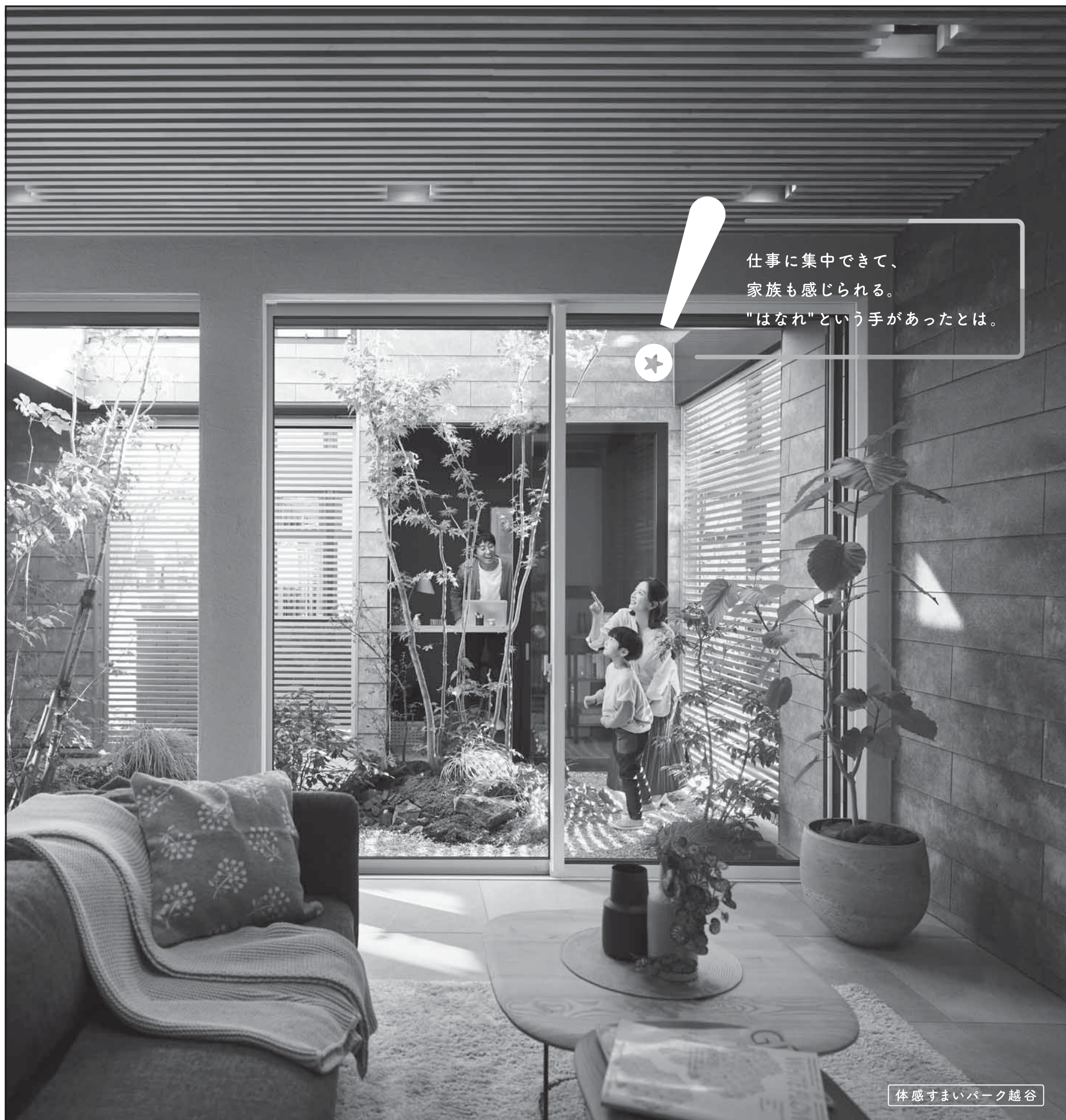
SAVASA(インドネシア)



これまでの感謝を、これからの挑戦に。

パナソニックホームズ株式会社

homes.panasonic.com



仕事に集中できて、
家族も感じられる。
"はなれ"という手があったとは。

体感すまいパーク越谷

イメージ超える、ワクワクがある。
ポラスの体感すまいパーク

船橋

柏

東浦和

越谷



2022.12.21(水)～2023.3.20(月)

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

ポラスの注文住宅



ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

📄 ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ 📄 ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)

〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社は、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

WE ARE GREEN 東急不動産ホールディングス



私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのとはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。東急リデザイン

お問い合わせ

戸建 0120-935-109 マンション 0120-994-109

お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

リデザ 検索



東急Re・デザイン

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、

1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、

マンションから賃貸住宅へ、

戸建住宅からマンションへ、

ライフステージや目的に応じて住み替える人も

いらっしゃいます。

住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、

住まいを合わせていく。

そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、

わたしたちは、家族のこと、

資産のこと、社会のこと

あらゆることを考え抜き、最適な答を

ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先

下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。

TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)

FAX: **03-6899-3400**

✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105

神保町三井ビルディング7階

旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。

https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。



& EARTH with WOOD

木とともに。

三井ホームは、木とともに成長してきました。
ツーバイフォー工法のリーディングカンパニーとして、
最新のテクノロジーで、木の可能性を広げ続け、
最高品質の住宅をお客さまに届けています。

植生循環のもと厳密に管理された木材を使用し、
国産材などの活用にも積極的に取り組み、
お客さまとともに、持続可能な世界の実現に貢献します。

今では、住宅の枠を飛び越え、
木による大型施設を、日本、そして世界でつくり続けています。
安全で快適な、人に優しいすまいとくらしを、これからもっと。

三井ホームは、人と地球に優しい木とともに、
憧れをかたちにします。

お問い合わせは



0120-94-4331 9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)

三井ホーム株式会社 本社

〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

憧れを、かたちに。



三井ホーム



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。

▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

京都の郷土料理 牛肉の八幡巻き



材料＜4人分＞

牛ロース薄切り 100g
ごぼう 約40cm
油 適宜
八方だし
だし汁 3カップ
みりん 50ml
醤油 50ml

A
酒 大さじ2
みりん 大さじ2
砂糖 大さじ2
醤油 大さじ3

＜作り方＞



① ごぼうは9cm×5mm角に切って、八方だしで煮る



② まな板に牛肉を敷き、ごぼうをならべて手前から巻き、たこ糸で結ぶ



③ フライパンに薄く油を熱して転がすように焼き、Aをからませる

④ 4等分に切って、盛り付ける

レシピ提供：Dreamia Club（クリナップ(株)）
監修：田中怜子クッキングスクール校長 中村 奈津子
＜Dreamia Club＞
キッチンメーカークリナップが運営する、食と暮らしの情報サイト。日々のお弁当や食事作りに役立つレシピや素敵な暮らしのヒント、食や暮らしの専門家の講座・イベント情報がたっぷり。また、お料理や食空間を彩ることを自宅などでサロン形式で主宰する"サロナーゼ"の日本最大級の情報サイト。https://dreamiaclub.jp/

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

＜個人情報について＞

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

-----キリトリ ✂-----

〒160-0022
東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社
読者アンケート係 行

①

-----キリトリ ✂-----

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何ですか？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2023.1.25

住宅産業新聞電子版

いつでも、どこでも
パソコンやスマホ・タブレットで
住宅産業新聞を
購入・購読することができます。



最新号はこちら



毎週火曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。
貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。
また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先

住宅産業新聞社
TEL：03-6233-9611
jutaku@housenews.jp