



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
 発行人 宮村昭広
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 広告 jutaku@housenews.jp
 http://www.housenews.jp
 © 住宅産業新聞社 2022

《ユーザー版》

無 料



INDEX

- 2 セキスイハイム 1
- 3 太陽光発電があれば、いつでも安心！
- 4 三井ホーム
- 5 2022 年路線価、宅地は上昇傾向
- 6 積水ハウス
- 7 エアコンを上手に利用し熱中症対策

- 8 大和ハウス工業
- 9 旭化成ホームズ
- 10 パナソニックホームズ
- 11 東急 Re・デザイン
- 12 住友林業
- 13 ボラスグループ

- 14 ミサワホーム
- 15 セキスイハイム 2
- 16 【レシビ】
絶妙の取り合わせ！
"グレープフルーツの
ブルーチーズサラダ"

住宅のZEH化で快適に

6月25日の気温が40・1℃を記録した群馬県伊勢崎市。6月時点の40℃超えは国内観測史上初めてだそうです。さらに、梅雨の盛りの猛暑のはずだったが、関東甲信などを皮切りに6月中旬の梅雨明け宣言が相次ぎ、記録的な短さだった。一昔前なら、早く始まった夏を楽しもうと、お子さんたちにはプールや海での水遊びへの期待感が高まるどころだが、この猛暑の中では外出させられる状況にない。

さらに「電力需給ひっ迫注意報」なる耳慣れない言葉が。初めて聞いたという人も多いかもしれないが、電力各社の電力供給余力を示す予備率が5%を下回る見通しとなったために、経済産業省が行った節電の呼びかけだ。結果的に照明やその他の家電で節電せざるを得ない状況だ。同省は、太陽光発電量が減少する夕方の電力需給が厳しくなるとして、消費電力の多い電気ポットや乾燥機の使用を控えるよう求めたという。とはいえ、熱中症の懸念も深まる中で、エアコンの不使用は文字通り自殺行為に等しい。

想定外の猛暑にもコロナにも

拭が出てくる。住宅の省エネ化とは、単にエネルギー消費を抑えるだけでなく、断熱と日射遮蔽によって、冬は「室内や部屋間の室温がほぼ均一で結露しない家」、夏が「外部の熱気を遮断し小型のエアコンでも良く効く家」の実現。光熱費が安く、しかも快適な家ということ。

現状のトップレベルにある省エネ住宅が、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）だ。住宅の外皮（壁や窓など）の断熱性能を向上させるとともに、高効率設備の導入により、室内環境の質を維持しつつ、大幅な省エネルギーを実現。その上で、太陽光発電（PV）などの再生可能エネルギーを導入することによって、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指した住宅となる。

ZEHは、進む地球温暖化にストッパーをかけるための家庭用部門の切り札の一つと期待されるところ。その普及のために、国は補助金をはじめさまざまな支援策を用意している。

感染の再拡大が現実となりつつある新型コロナウイルス感染症。住宅産業界では、ZEHをはじめ感染症対策や熱中症対策としても有効で、しかも快適性にも優れた住宅の省エネ化への取り組みが進んできた。まずはホームページなどで各社の性能を確かめ、展示場で確認してみたいだろうか。



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

太陽光発電があれば、いつでも安心

断熱性能に加え エネルギーも検討

住宅の断熱性能が健康に関わる——住宅の取得を考えたことがある人なら、聞いたことがある話ではないだろうか。断熱性能まで考えているなら、そのエネルギーのつくり方についても、検討してほしい。

可能な限り早く 太陽光を搭載する

先日、自然エネルギー財団が、「東京都が提案する『住宅メーカーへの太陽光発電の設置義務化』を考える」を発表した。自然エネルギー財団は、国の省エネ政策にも提言するなど、環境やエネルギーについての専門的な知見を蓄えた組織。その財団が、住宅には太陽光発電設備設置義務が重要であるとの考えを示した。国としては、新築戸建住宅の6割に太陽光発電設備を導入することを2030年のあるべき姿としているが、財団は同提言の中で、可能な限り早い段階での義務化が、30年の目標実現に必要であると訴えているのだ。

新築住宅に対する太陽光発電設備の設置義務化は、東京都が導入にむけて取り組んでいる。海外では、もう義務化になっているところもあるが、海外の住宅よりも比較的小規模であることが多い東京で、義務化を導入するということは野心的との見方もあり、具体的な設置可能な条件なども検討が進められている。

電気料金上昇を抑え
災害時にも大きな安心

財団は、設置義務が重要だとする理由やメリットを、①日本にとって二酸化炭素排出削減と安全保障のために自然エネルギーが必要②建築物屋根上が太陽光設備設置に大きな役割を果たせる③住宅を災害に強くできる④電気料金上昇を抑制できる⑤設置に適した住宅で太陽光発電のメリットが受けられるようになる⑥脱炭素社会にふさわしい社会的責務がある⑦都の制度案実現は全国にも影響する——と示した。

理由の根拠として同財団が挙げたのは、世界的なエネルギーの転換点にあり、欧州では自然エネルギー導入が加速化していることだけではな

い。太陽光発電はコスト的な利点が大きく、また災害時に活用できることなどを強く訴えているのだ。日本のどこに

いても、地震や自然災害を被る可能性はある。今、エネルギーは国内だけではなく世界的な問題になっているが、万

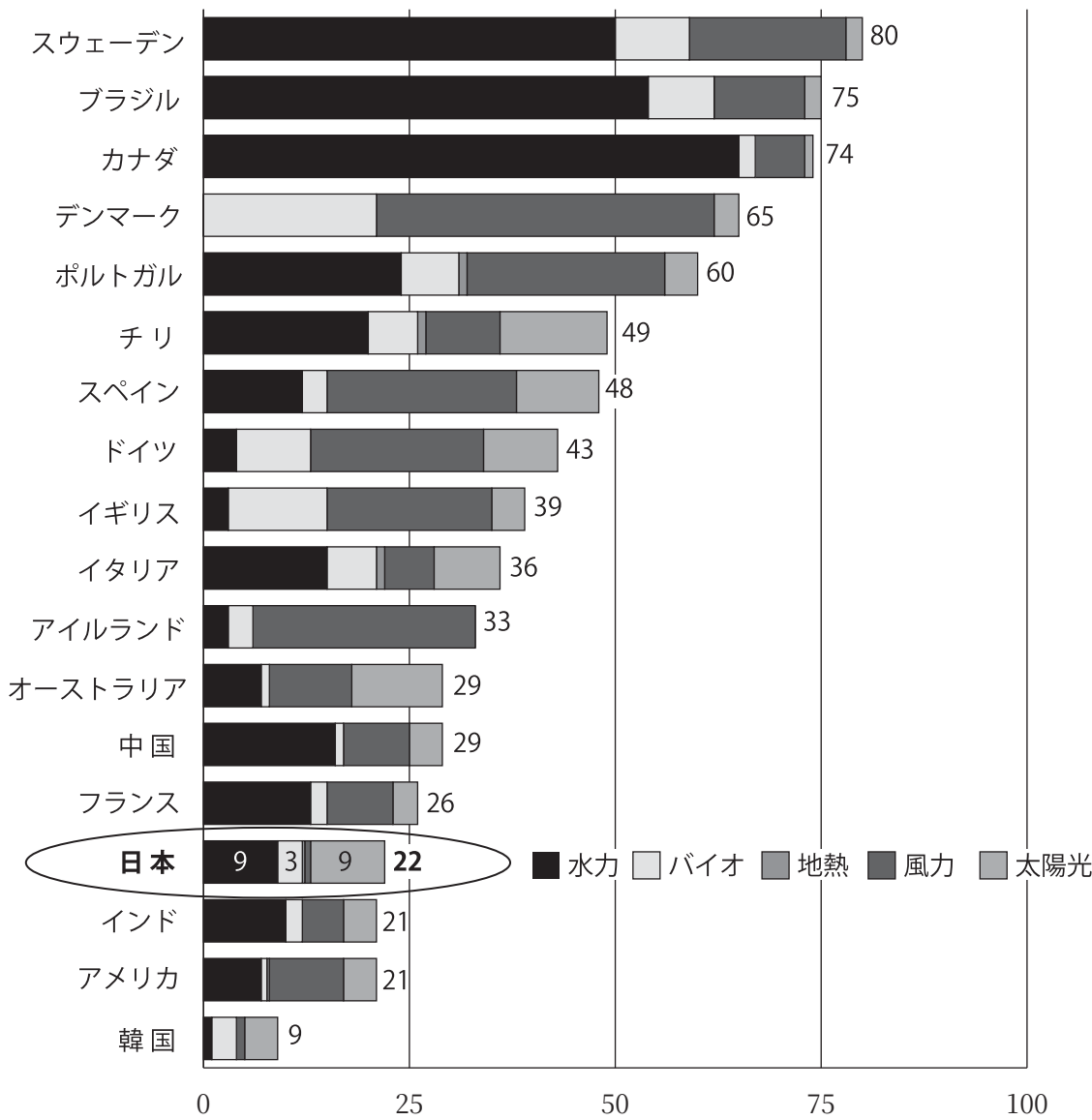
が一の時に、自分の住む家でエネルギーをつくることで、蓄えておくことができ

きるというのはどれほど心強いことだろう。大きな災害だけに限らない。ちょっとした停電でも、不安に感じたこと

はだれもが経験している。周囲が真っ暗となっているとき、自宅が普段通りに照明が

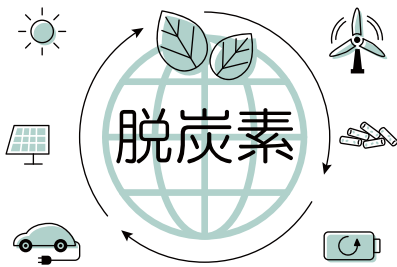
する。冷蔵庫も、エアコンも使え、家族だけでなく、近所の人たちのスマートフォンが充電まで考えられる——その場になったとき、太陽光発電設備も蓄電池も「あってよかった」と思うだろう。

電力消費量に占める自然エネルギーの割合（2021年）



住宅への太陽光の設置義務は、ヨーロッパでは、ドイツが16州のうち3州が2022年から導入済み。ベルリンなど4州は2023年より義務化。3州が導入を検討中。
アメリカでは2020年よりカリフォルニア州で新築住宅への義務化を導入。

※自然エネルギー財団資料より抜粋



東京都だけでなく
全国で搭載のチャンス
東京都の施策は、いずれ全国に広がっていくとみられる。その前に国が義務化することも考えられる。今、住宅を取得するなら、太陽光発電設備の搭載や、蓄電池の設置のチャンスだろう。多くの自治体で、支援に乗り出している。高断熱など環境性能の高い住宅とセットになっていることもあるからだ。補助金で設備を得て、電気料金など、エネルギー関連のコストを抑えられるようになる。

環境もコスト。パモ
安心もわが家に
環境への配慮をしながら、コストを抑制しつつ、さらに安心して暮らすことができる。今、その手法が自分の住宅に簡単に取り入れられるようになっていく。

&EARTH *with* WOOD

地球のことも
考えるマンションが、
本当の価値ある
マンションだと思う。

木は語る。
いまこそ、マンションのあり方が変わる時だと。

住む人の幸福だけを追求するのではなく、
未来を見つめ、人を想い、
どこまで地球にやさしくなれるか。
そう考え、木でマンションをつくろうと
木を進化させた。

木の本気。

それは、プレミアム・モノコック構法※。

木造住宅の世界基準である枠組壁工法を、
独自の研究開発で磨き、

屋根・壁・床・基礎というほぼすべての場所で
マンション建築にかなうカタチに
進化させた最先端の技術。

木をふんだんに使用する

この構法を採用することにより、

鉄骨やコンクリートに匹敵する

耐震性や耐久性や遮音性を手に入れたことに加え、

マンション全体でCO₂排出を低減。

木に包まれ、心身ともに快適で健やかに暮らしながら、

これからの脱炭素社会に大きく貢献する

マンションが生まれた。

モクシオン。

それは、創業以来、

木造戸建住宅メーカーとして木にこだわり、

その強さ、その美しさ、その可能性を

誰よりも知る三井ホームの挑戦。

木造建築の新たな歴史が、

木のマンションとともに始まろうとしている。

木の、本気。

街に、一棟の豊かな森が生まれる。

※日本の風土・気候に合わせ進化させた枠組壁工法に、三井ホームオリジナルのテクノロジーの粋を【屋根・壁・床・基礎】に集約した、独自のモノコック構法です。

三井ホームの木造マンション[モクシオン]

MOCXION

脱炭素に貢献

同規模の鉄骨やRC造マンションに比べ、
CO₂排出量を約40%以上も削減。
建材をつくる時、加工する時、建てる時、
すべての過程で環境負荷を低減させます。

快適性と省エネの両立

高断熱により一次エネルギー消費量を約35%削減。
室内環境の質の維持と大幅な省エネを
実現させたマンションに与えられる、
ZEH-M (Oriented) の認定を取得しました。

断熱性能が高い

モクシオンは、建物の断熱性能を表す指標である
熱貫流率で優れた断熱性能を確保。
一般の集合住宅では難しいとされる、
省エネルギー対策等級4を取得しました。

優れた遮音性

高性能遮音床システムMuteを採用し、
RC造のマンションと同レベルの遮音性を確保。
独自の制振パッド技術が、高い衝撃吸収性能と
心地よい歩行感を実現させました。

耐震等級3の実現へ

一般住宅の約6倍もの強度を誇る、
独自の高強度耐力壁（壁倍率30倍超）
「MOCX wall」を開発。木造中層建築物で
耐震等級3の実現が可能になりました。

最高ランクの耐久性

住宅性能表示制度で建物を
評価する項目の一つである、劣化対策等級。
モクシオンは、この評価基準で最高ランクの3を取得。
75～90年の耐久性を確保しました。

お問い合わせは

☎ 0120-94-4331 9:00～18:00
(土・日・祝日を除く)

三井ホーム株式会社 本社

〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

憧れを、かたちに。



三井ホーム



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

モクシオン 🔍 www.mitsuihome.co.jp/property/mocxion/



住宅ニーズ堅く、宅地は上昇傾向

住宅地の上昇傾向 今後も継続するか

「路線価」「地価公示」――などの言葉を聞いたことはあるだろうか。いずれも土地の価格にかかわるもの。それぞれ国税庁、国土交通省が全国の土地の評価を調査し、毎年発表している。

国税庁が公表する路線価は相続税や贈与税の課税額を計算するために使われている。便宜性と公平性を図るために、国税庁が毎年1月1日時点の評価基準となるものを、7月1日に公開することになっている。2022年分の路線価によると、標準宅地（全国平均）の対前年度変動率は0・5%の上昇で、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を大きく受けた前年からプラスに転じた。上昇は2年ぶり。

上昇率が5%以上になった都道府県はないが、上昇率が5%未満となったのは、前年の7道県から20都道府県へと拡大した。変動率ゼロはなく、5%未満の下落率だったのは、27県。前年の5%未満の下落は39都道府県あった。前年は感染症の影響が強く出て下落が目立ったが、22年は住宅

需要の底堅さが反映されているとみられる。オンライン講義だけだった大学でも、通学が戻り、学生需要が回復しつつある地点も出ているという。つまり、住宅関連のエリアは全体的に上昇傾向というわけだ。

というのも住宅ニーズが堅調だから、とみられている。例えばマンション。一定の広さが必要といった条件を満たす適地はなかなか見当たらず、価格が上昇している。土地が見つかって競争が激しく、土地が上昇し……となると、戸建て需要もある。感染症

が拡大してから、リモートワークが広がり、「仕事ができるスペースがほしい」「音を気にしないですむ部屋がほしい」などのニーズが強まった。そして、マンションであろうと戸建てであろうと、価格が上昇している地点に共通して

住宅需要が堅調で 商業地まで上昇へ

いるのが利便性だ。通勤・通学に便利な立地であることが、その中でも重視されている。一方で、下落となっているのは、商業地などで目立つ。外国人観光客を目当てにしていた観光地などだ。感染症によって、地価に影響が出てし

まった。しかし、今後の状況によっては訪日客の回復が見込まれるところもある。また商業地でも、上昇が目立つ地点に、住宅が関わっていることも少なくない。例えば、スーパーが建築されているところでも、上階がマンションとなっていたり、オフィス用地でも、周辺にマンションが既に立ち並んでいる地点などでは上昇が顕著だ。

ほしいときが 買いどきか？

以前は、「東京五輪が開催された後は、土地の価格が下がるのでは」などといった見方が出ていた。しかし、地価を評価する専門家からは、五輪の影響を指摘するコメントは、ほほえないようだ。ほしいと思ったときが買い時ということだろうか。しかし安い買い物ではないので、見極めは難しい。

なお、国土交通省が発表する地価公示と路線価は計算方法が同じ。そのため、傾向が似ている。ただ、対象となる地点数や地点の配置が異なっている。いずれも各省庁のホームページなどで閲覧できるので参考にしてほしい。

	22年	21年		22年	21年
北海道	4.0	1.0	滋賀県	▲ 0.8	▲ 1.2
青森県	▲ 0.4	▲ 0.9	京都府	0.2	▲ 0.6
岩手県	▲ 0.2	▲ 0.4	大阪府	0.1	▲ 0.9
宮城県	2.9	1.4	兵庫県	▲ 0.2	▲ 0.8
秋田県	▲ 0.6	▲ 0.9	奈良県	▲ 0.7	▲ 1.1
山形県	▲ 0.1	0.0	和歌山県	▲ 1.3	▲ 1.2
福島県	0.5	▲ 0.1	鳥取県	▲ 0.7	▲ 1.3
茨城県	▲ 0.6	▲ 0.7	島根県	▲ 0.4	▲ 1.0
栃木県	▲ 0.5	▲ 1.1	岡山県	0.3	▲ 0.4
群馬県	▲ 1.0	▲ 1.0	広島県	0.9	▲ 0.3
埼玉県	0.4	▲ 0.6	山口県	0.1	▲ 0.1
新潟県	▲ 0.7	▲ 0.9	徳島県	▲ 0.9	▲ 1.3
長野県	▲ 0.4	▲ 0.5	香川県	▲ 0.9	▲ 1.1
千葉県	0.8	0.2	愛媛県	▲ 1.1	▲ 1.4
東京都	1.1	▲ 1.1	高知県	▲ 0.4	▲ 0.9
神奈川県	0.6	▲ 0.4	福岡県	3.6	1.8
山梨県	▲ 0.8	▲ 1.1	佐賀県	1.1	0.4
富山県	▲ 0.4	▲ 0.8	長崎県	0.5	▲ 0.8
石川県	0.2	▲ 1.3	熊本県	0.6	0.1
福井県	▲ 0.9	▲ 0.8	大分県	0.1	▲ 0.1
岐阜県	▲ 0.9	▲ 1.4	宮崎県	▲ 0.4	▲ 0.6
静岡県	▲ 0.7	▲ 1.6	鹿児島県	▲ 0.6	▲ 1.1
愛知県	1.2	▲ 1.1	沖縄県	1.6	1.6
三重県	▲ 0.9	▲ 1.2	全国	0.5	▲ 0.5

標準宅地の評価基準額の対前年変動率（単位：％）

土地の価格あれこれ

公示地価：国土交通省が調査する一般の土地取引の指標となる価格

（地価公示） 1月1日時点の価格を3月に公表

基準地価：都道府県が調査する土地売買の目安となる価格

7月1日時点の価格を9月に国土交通省がまとめて公表

相続税路線価：国税庁が発表する相続税や贈与税の計算基準となる価格

1月1日時点の路線に面する土地価格を7月に公表

公示地価を「100」とすると概ねその「80%」

固定資産税評価額：市区町村が固定資産税を計算するために評価する価格

3年に一度見直される。公示地価を「100」とすると概ねその「70%」

実勢価格：実際に土地の売買が行われる価格のこと。公示地価より高くなる

ことが多いが、諸条件により上下幅は大きい



SEKISUI HOUSE

家に帰れば、積水ハウス。

その実現に努めてまいります。

住まいづくりを使命として

「世界でいちばん幸せな場所」となる

積水ハウスはこれからも

そんな探求から生まれています。

「ファミリースイート」という提案も

家族が同じ時間も空間も共有できる。

仕切りとなる壁のない大空間で

安心して、のびのびと、つながりながら。

それぞれ自由に過ごすことができれば。

それが自由な暮らしの距離感で

家族がいつしよに暮らしながら

積水ハウスは考えつづけています。

それはどんな家だろう、と

住めば住むほど幸せを感じる家。

肌で感じて。

いつも

目に見えて。

幸せは

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

ECO FIRST 環境大臣認定
エコ・ファースト企業

業界初の「エコ・ファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。

積水ハウス株式会社〒531-0076 大阪府北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル www.sekisuihouse.co.jpファミリースイートのサイトをご覧になれます。
(一部の携帯電話を除く)

エアコンを上手に利用し熱中症対策

今年は何年にもない早さで梅雨明けとなり、既に一部の地域では40℃を記録するなど、猛暑の季節となっている。

コロナ禍でエアコンの重要度が増す

コロナ禍で多くの家庭で在宅時間が増加しているが、ダイキンでは、在宅時間の増加が及ぼす家庭内での家電の位置付けの変化を調査。自宅で過ごすのに役立つ主な家電を対象として、「使用時間や使用頻度が増えた家電」「上手な使い方などへの関心度が増した家電」を調査。65歳以上の高齢者がいる家庭でのエアコンの使用状況などを紹介している。

電力需給のひっ迫がいわれているなかで、無理のない範囲での節電が呼びかけられているが、熱中症を予防して、室内で健康的な暮らしをするためにも上手なエアコン利用が必要だ。空調機メーカーのダイキンでは、全国の20～50代の男女600人を対象に「コロナ禍における家電製品の使用実態と意識変化の調査」を実施。65歳以上の高齢者がいる家庭でのエアコンの使用状況などを紹介している。

価値（重要度）が上がった家電」の3項目について選んでもらったところ、すべての項目で「エアコン」が1位となっている。これについて「室温や湿度を調整することによる快適性向上や在宅勤務の業務効率向上への意識が高まったことが伺える」という。さらに「空気清浄器」も上位に挙げられており、多くの家庭で「健康的に暮らすための空気環境づくりへの意識が高まった」と

みている。2021年5月～9月に熱中症で緊急搬送された人は4万7877人、そのうち亡くなった人の約8割が65歳以上の高齢者であり、屋内で亡くなった人の9割がエアコンを使用していなかったという調査結果がある。

試運転を実施して不具合を回避

特に梅雨明け直後は、多くの人が暑さには十分に慣れていないため熱中症発生リスクが高くなると言われており、この時期に適切にエアコンを使用するためにも、あらかじめエアコンの試運転を行う必要があるだろう（試運転の手順・チェックポイント参照）。

湿度を下げることで熱帯夜も快適に

夏の暑さは日中だけではなく、気象庁では「夕方から翌朝までの最低気温が25℃以上の夜」を熱帯夜と定義している。湿度を下げることで、体感温度は約4℃変わると言われており、これによって入眠直後の汗をしっかりと乾かすことができ、眠りやすい環境になるので、試してみたいかがだろうか。

在宅時間の増加が及ぼす家庭内での家具の位置付けの変化について（ダイキンの調査より）

	使用時間や使用頻度が増えた家電 (N=600、複数回答)		上手な使い方などへの 関心度が増した家電 (N=600、複数回答)		暮らしにおける価値（重要度） が上がった家電 (N=600、複数回答)	
1位	エアコン	44・8%	エアコン	40・0%	エアコン	46・0%
2位	テレビ	36・0%	空気清浄機	16・3%	空気清浄機	26・8%
3位	空気清浄機	16・7%	テレビ	15・3%	テレビ	22・5%
4位	調理家電	15・3%	調理家電	13・3%	冷蔵庫	16・8%
5位	扇風機／暖房器具	14・0%	冷蔵庫	12・2%	調理家電	14・7%
6位			掃除機	11・7%	DVDプレーヤー・レコーダー	13・0%
7位	掃除機	12・2%	扇風機	9・7%	加湿器・除湿器	12・8%
8位	DVDプレーヤー・レコーダー	12・0%	加湿器・除湿器	9・0%	掃除機	11・0%
9位	加湿器・除湿器	9・7%	洗濯機・乾燥機	8・5%	暖房器具	10・2%
10位	冷蔵庫	9・2%	DVDプレーヤー・レコーダー	7・5%	扇風機	8・8%
11位	洗濯機・乾燥機	8・3%	その他	7・3%	洗濯機・乾燥機	8・3%
12位	その他	7・3%	暖房器具	6・8%	その他	6・0%

65歳以上のご家族が過ごしている部屋のエアコンの試運転をするか

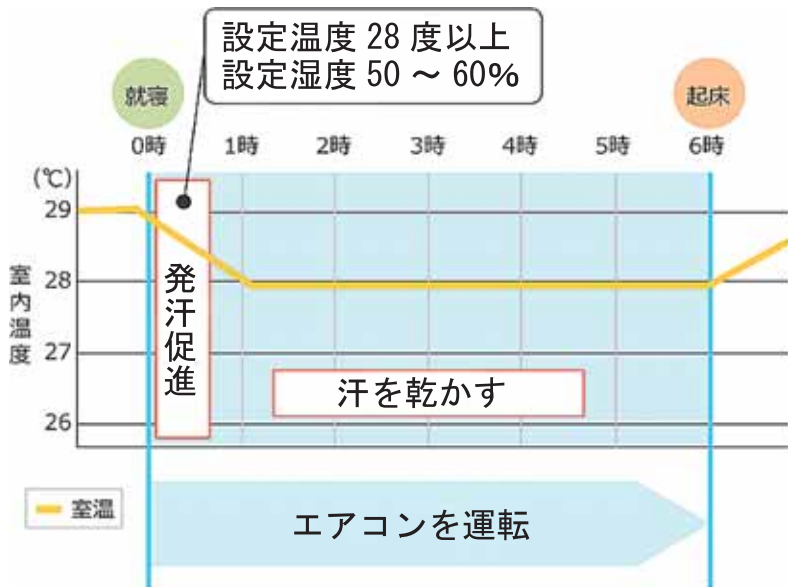
65歳以上の同居家族がいる		65歳以上の別居家族がいる	
毎年している	26・1%	毎年している	16・2%
毎年はしていないが、過去にしたことがある	15・9%	毎年はしていないが、過去にしたことがある	10・1%
過去にしたことはない、わからない	58・1%	過去にしたことはない、わからない	73・7%

エアコン試運転の手順・チェックポイント

①	運転モードを「冷房」にする
	温度を最低温度（16～18℃）に設定
	10分程度運転をする
②	冷風がきちんと出ているか
	異常を示すランプが点滅していないか
③	さらに30分程度（目安）運転する
	室内機から水漏れがないか
④	異臭や異音がしないか

同社は65歳以上の高齢家族がいる家庭を対象に「家族の部屋にあるエアコンの試運転を実施または実施の声掛けをしているか」を確認したところ、「毎年試運転を実施もしくは実施をするように声掛けをしている」のは同居の場合26・1%、別居では16・2%にとどまっているという。同社では「夏場にエアコンが使えなくてつらい経験をした人」が3人に1人程度いる

熱帯夜のエアコンの上手な使い方



が、暑苦しくて睡眠が十分にとれなくては、翌日に疲れを残してしまうことになる。熱帯夜を快適に過ごすにはどうしたらいいのだろうか。ダイキンでは室温だけでなく、湿度のコントロールも重要だと考えている。

エアコンを「設定温度を28℃程度、湿度を50～60%」に設定するか、28℃程度に設定したエアコンと除湿器を併用することで、「室温を冷やしすぎることなく湿度を下げる」ことを勧めている。

湿度が20%変わると、体感温度は約4℃変わると言われており、これによって入眠直後の汗をしっかりと乾かすことができ、眠りやすい環境になるので、試してみたいかがだろうか。

人生をたのしむって、
むずかしいから、
たのしい。

家は、
生きる

場所へ。

くつろぐ、遊ぶ、学ぶだけではなく、
働く、健康になる、夢中になる、年を重ねる…。
住まう人の生き方や、変わりゆく価値観に寄り添い、
その時々 に 最善の答えをデザインし、お届けする。
家は人生の喜びや幸せを叶え続けられる場所だから。



HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしやいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

Panasonic

Homes & Living

一年中、穏やかで清潔な空気を。
 よろしく、
 パナソニックホームズ



ZEHができる全館空調

「エアロハス」標準装備へ



- ◎一般の全館空調に比べ約74%のエネルギー消費量※1
- ◎地熱活用・高断熱仕様でZEH※2にも対応し、省エネ+創エネで電気代も安心
- ◎0.3μmの微粒子を99.97%捕集する超高性能HEPAフィルター※3で家じゅうの空気を浄化・換気

※1 2021年11月現在。「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」に基づく当社2階建モデルプランにおける独自試算。詳細はホームページをご確認ください。

※2 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス。創エネルギー量と消費エネルギー量が相殺されてゼロになることを目指した住宅。

※3 HEPAフィルターの工場出荷時の初期性能値。空調システム全体の性能値を示すものではありません。



2019年度
省エネ大賞
 (製品・ビジネスモデル部門)
 主催：一般財団法人省エネルギーセンター

パナソニックホームズ株式会社

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

美しい時代へ——東急グループ



私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのもはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。東急リデザイン

お問い合わせ

戸建 0120-935-109 マンション 0120-994-109

営業日・時間・内容が変更となる場合がございます。詳しくは公式HPをご覧ください。
お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

リデザ 検索



東急Re・デザイン

木と生きる幸福

 住友林業

いい木と住むこと。

住友林業の木の家

木と言う自然の素材だけが持つ、やさしさ。
その特性が生む、快適さ。銘木たちが彩る、上質さ。
そして磨き抜かれた品質がつくる、堅牢さと耐久性能。
確かなものを、大切な人たちとシェアしたい。
そんな時代だからこそ、本当にいいものを見極めていきたい。
木を愛し、木を育み続けてきた
住友林業だから造ることが出来る家があります。

<https://sfc.jp/>

住友林業株式会社

〒100-8270 東京都千代田区大手町 1-3-2 経団連会館



探せる・試せる「家づくりのぜんぶ」

体感すまいパーク

プラスの総合住宅展示場

注文住宅

分譲住宅

土地探し

不動産売買

アパート建築

プラスグループの注文住宅 5 ブランドのモデルハウスが一度に見られる、総合展示場です。

家づくりをしたいけど何から始めたらよいかわからないお客様に、

人気のデザイン、家事動線や素材の肌触り、土地探しなど「家づくりのぜんぶ」を探して試せます。

プラスの注文住宅の 5 ブランド

PO. HAUS

北辰工務店

HaS casa
Designing Health & Sustainability

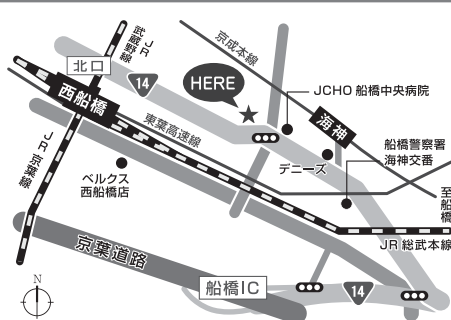


MOK HOUSE



GRANSSET

体感すまいパーク船橋

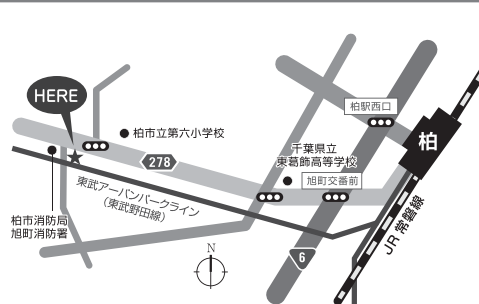


TEL
047-419-6150

住所
千葉県船橋市西船
1-1-9

西船橋駅北口より14号を
右折、14号沿い1km先

体感すまいパーク柏



TEL
04-7195-0111

住所
千葉県柏市旭町
8-2-10

国道6号線から旭町交番
前交差点を豊四季方面へ
曲がり、1.2km先

体感すまいパーク東浦和



TEL
048-638-5566

住所
埼玉県さいたま市南区
大字大谷口1990番地1

第二産業道路沿い、
大谷口陸橋交差点から
南へ400m左側

NEW 体感すまいパーク越谷



TEL
0120-907-840

住所
埼玉県越谷市南町
2-4-26

産業道路沿い、
サイゼリヤ越谷南町店横

住まい価値創造企業

POLUS

プラスグループ

展示場への来場は、混雑をさけるために事前予約制となっています。
詳しくはWEBサイトでご確認ください。

プラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119
宅建業免許:国土交通大臣(4)第7081号 建設業:国土交通大臣許可(特-1)第14631号(ボラテック株)



MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで 検索

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。

▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

絶妙な取り合わせ グレープフルーツのブルーチーズサラダ



＜材料＞4人分

グレープフルーツ 1/2個
クレソン 4本
レタス 4枚

A
ブルーチーズ 20g
マヨネーズ 大さじ2
酢 大さじ1
塩 小さじ1/3
コショウ 少々



＜作り方＞

① グレープフルーツは薄皮をむいて、実を2つに切る。レタスは一口大にちぎっておく。クレソンは葉をちぎる。

② Aを滑らかに合わせ、食べる時に①にかける。

火を通したホタテやエビなどを混ぜてもソースに合い、おかずになる。

レシピ提供：Dreamia Club（クリナップ(株)）
監修：田中怜子クッキングスクール校長 中村 奈津子

＜Dreamia Club＞

キッチンメーカークリナップが運営する、食と暮らしの情報サイト。日々のお弁当や食事作りに役立つレシピや素敵な暮らしのヒント、食や暮らしの専門家の講座・イベント情報がたっぷり。また、お料理や食空間を彩ることを自宅などでサロン形式で主宰する“サロナーゼ”の日本最大級の情報サイト。

<https://dreamiaclub.jp/>

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

＜個人情報について＞

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-28-8

ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社
読者アンケート係 行

①

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2022.7.6

住宅産業新聞電子版

いつでも、どこでも
パソコンやスマホ・タブレットで
住宅産業新聞を
購入・購読することができます。



最新号はこちら



毎週火曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご
連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社

TEL：03-6233-9611
jutaku@housenews.jp