

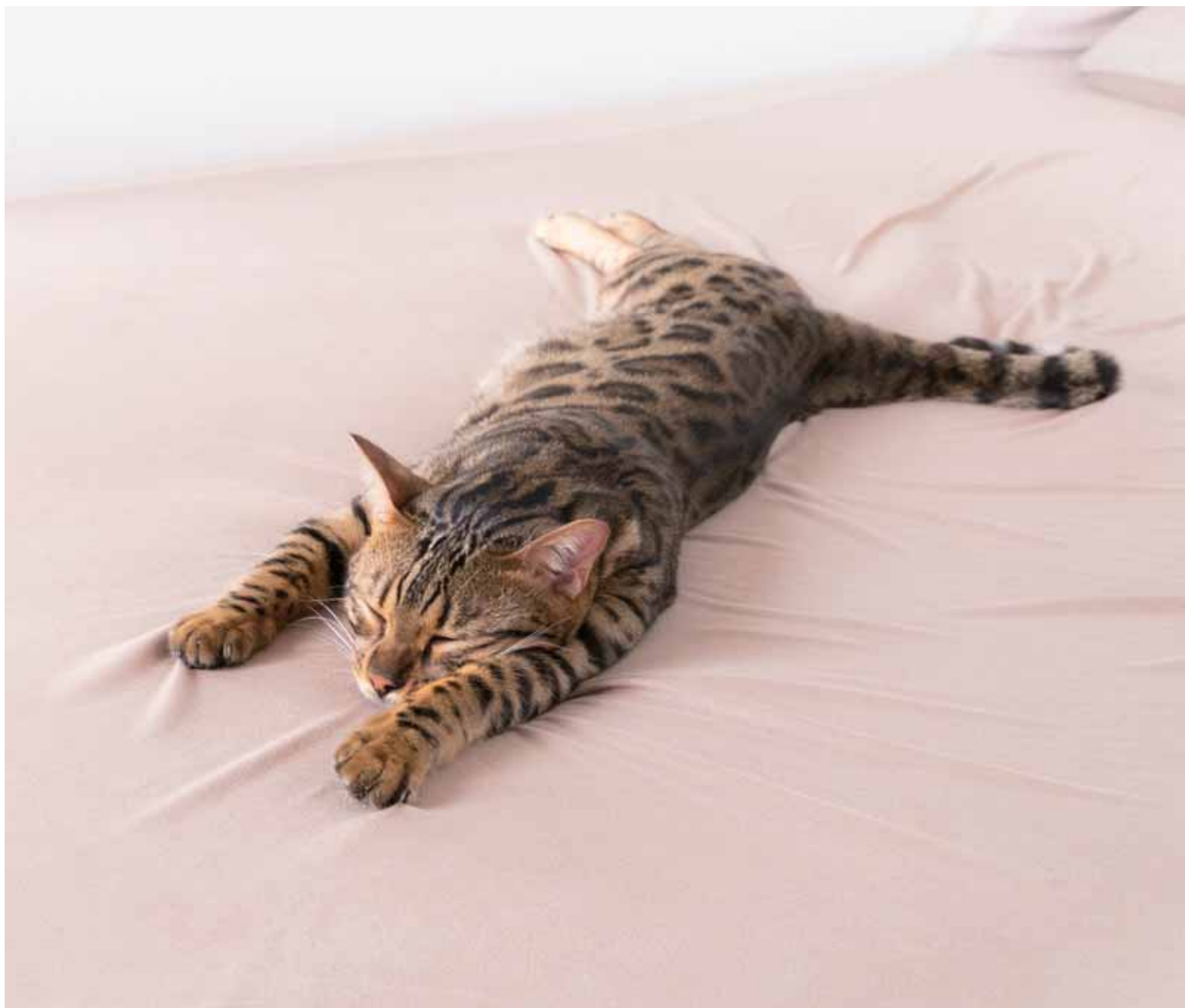


住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
 発行人 宮村昭広
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 FAX (03)3204-5255
 広告 jutaku@housenews.jp
 http://www.housenews.jp
 ©住宅産業新聞社 2021

《ユーザー版》
無 料



INDEX

- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| 2 セキスイハイム 1 | 6 積水ハウス | 10 三井ホーム | 14 東急 Re・デザイン |
| 3 快適な住まい「省エネルギー住宅」 | 7 暑さ対策は「遮熱」から | 11 ミサワホーム | 15 セキスイハイム 2 |
| 4 ポラスグループ | 8 住友林業 | 12 パナソニックホームズ | 16 【レシビ】リンゴと玉ねぎで |
| 5 お得なグリーン住宅ポイント制度 | 9 大和ハウス工業 | 13 旭化成ホームズ | 「スペアリブのBBQ 焼き」 |

2050年までに温室効果ガスの排出量を相殺してゼロにするという、菅義偉総理の「2050カーボンニュートラル宣言」以降、エネルギーに対する関心が高まっている。家庭の省エネルギーを進める上で、重要な要素が暖房・エネルギーの削減。そのためには、エアコンや照明など住宅の設備機器の使い方を改めたり、省エネ性能の高い機器に買い替えることで大きな効果につながる。これまでに、家電製品のエネルギー効率率は大幅に向上しており、例えば冷蔵庫は約10年前の製品と比べ最新型の方が40%から47%の省エネ、テレビも約42%減（いずれも家電製品協会）となっている。

さらには、Webサイトなどを通じて電力の使用状況や料金の見える化、や計測データに基づく省エネ診断サービスも広がっている。すでにお使いの方もおられるかもしれないが、HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）というシステムがある。家電製品や給湯機器をネットワーク化して、表示と制御の機能を備えたもので、家庭の省エネルギーを促進するツールとして期待されている。

住宅そのものの省エネルギー性能を高めるという選択もある。住宅の省エネ化とは、単にエネルギーの消費を抑えるだけでなく、断熱と日射遮蔽によって、冬は「室内や部屋間の室温がほぼ均一

今こそZEH時代の幕開け

2050年カーボンニュートラル実現向け

で結露しない家」、夏が「外部の熱気を遮断し小型のエアコンでも良く効く家」を実現。光熱費が安く、しかも快適な家ということを指す。

現状のトップレベルにある省エネ住宅が、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）だ。住宅の外皮（壁や窓など）の断熱性能を向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ、大幅な省エネルギーを実現。その上で、太陽光発電（PV）などの再生可能エネルギー機器を付加することによって、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指した住宅となる。

ZEHは、進む地球温暖化にストッパをかけるための家庭用部門の切り札の一つと期待される。その普及のために、国は補助金をはじめさまざまな支援策を用意している。

感染の再拡大が現実となりつつある新型コロナウイルス感染症。夏本番を前に、何とも落ち着かない昨今だが、住宅業界では、ZEHをはじめ感染症対策や熱中症対策としても有効で、しかも快適性にも優れた住宅の省エネ化への取り組みが進んできた。まずはホームページなどで各社の性能を確認かめておけば、後日展示場で確認もできる。気になった住宅商品があったら、まずはメールや電話で相談してみたいかがだろうか。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。

▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

熱は「入れず」「出さず」

省エネルギー住宅

日本の家庭のエネルギー消費量の約3割を占める暖房や冷房。そのことは、省エネ性能を高めて冬場に室内の暖かい空気を逃がさず夏には外の熱気が室内に入らない住まい

暖冷房など光熱費抑制

省エネ住宅の基本は「断熱」と「日射遮蔽」。断熱とは、住宅全体で外気に接している部分（床・壁・天井又は屋根）を、断熱材で包み込むこと。

すき間があると、熱が室内から外へ逃げたり、外から室内に侵入しやすくなる。この熱の移動をなるべく減らすことで、少ないエネルギーでも効

率よく暖冷房が行える。また、断熱性能が低い壁の室内側の表面には温度差が発生しやすく、結露の原因にもなりやす

く、結露の原因にもなりやす

いといわれている。ただし、すき間なく断熱することで高まった気密性は、そのままでは室内の空気環境

が悪化することにもなる。そこで、必要な換気量を確保しつつ過剰な空気の移動を減らすという、2つの要素のバランスを取ることも重要になってくる。

住宅の断熱性能を表す値が「外皮平均熱貫流率」（U A

にすると、暖冷房のエネルギー（光熱費）が抑えられることを意味する。つまり、省エネ住宅とは「家計にやさしい快適な住宅」ということに等しい。さらに一歩進めた取り組みがZEH。エネルギーへの注目度が高いZEHだが、家中の温度差が小さいことで結露やカビの発生を抑えるとともに、身体への負担が少なくなるなど、経済性やレジリエンス性だけでなく快適で健康に過ごせる家でもある。

値だ。外皮（がひ）とは聞きなれない言葉かもしれないが、一般的には壁や窓など外気と接している部位を指す。U A値とは、その外皮から逃げる熱損失を合計して、外皮面積で割って求める。数値が小さいほど省エネ性に優れているということになる。

窓の断熱性能は、窓ガラスとサッシの組み合わせで決まる。現在では、樹脂や木製のサッシとペアガラス（2枚のガラスの間に空気などの層を設けた）を組み合わせた、複層ガラス窓タイプがメインとなっている。

省エネルギー化を図る上で、高効率な機器の導入は重要といえる。その目安が「トップランナー基準」で、「エネルギーの使用の合理化に関する法律」（省エネ法）に規定された31の商品が対象となっている。基準自体の詳細は省くが、エアコンや照明、温水機器な

・0から1・0（機器によっては「5つ☆」から「1つ☆」で示したほか、目安で年間の電気料金も表示している。

一方、せっかく省エネ性の高い機器を入れても、使い方がよければそれが生かせないことも。そこで、コロナ禍で自宅ですぐ時間が多くなるなか、少しの工夫でできる省エネの取り組みを紹介したい。

まずはエアコン。冷房時には室温（設定温度ではない）28℃を目安に、レースのカーテンやすだれなどで日差しをカットすることで、より少ないエネルギーで快適になる。同様に、扇風機を併用したり、軽装で過ごすこともお勧めしたい。

自宅での食事が増えると、冷蔵庫の中のものも増え、冷やすための電気も増加する。冷蔵庫は庫内が均一に冷えるように、常温保存ができるものは冷蔵庫から出すなど、すき間を開けることで省エネ効果が上がる。さらに、最新のタイプはインバータ機能や真空断熱技術を用いて、より省エネ性能を高めた商品も出てくる。

まずは、より省エネ性が高まる使い方を試してみる。その上で、自宅の省エネ効果に物足りなさを感じたり、スペックの違いによってランニングコストが大きく削減できることを考えた時に、最新の機器への買い替えも視野に入れて検討してみてもいいだろう。

家計優しく快適な住まい



省エネルギー住宅を一歩進めてZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）化するために欠かせない太陽光発電システムⅡ上、生み出されたエネルギー量や使った量を「見える化」するHEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）Ⅱ中、余剰分を貯める蓄電池Ⅱ下



大決心までの ヒント10

体感すまいパーク Q
来場予約はWEBへ



体感すまいパーク東浦和

建てるって、アリなのか。 じっくり迷いに来てください。

家を建てる。しかも注文住宅で。

それは、人生においてとてつもなく大きな決心だということを、ポラスは知っています。

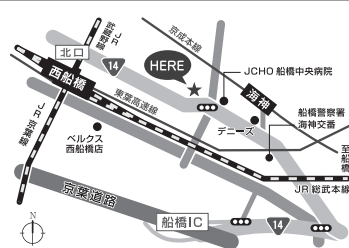
でも、同時に。それは、人生を豊かにする英断であることも、私たちは知っています。

だから。どうぞ、迷いに来てください。WEBサイトへ、体感すまいパークへ。

その悩める心に役立つ、さまざまなヒントをお届けします。

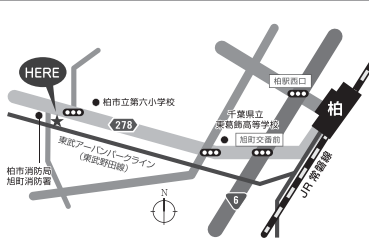
あなたが、悔いのない決心ができる日まで、ポラスはとことん寄り添います。

体感すまいパーク船橋



TEL/047-419-6150
住所/千葉県船橋市西船1-1-9
≫西船橋駅北口より14号を右折、
14号沿い1km先

体感すまいパーク柏



TEL/04-7195-0111
住所/千葉県柏市旭町8-2-10
≫国道6号線から旭町交番前交差点
を豊四季方面へ曲がり、1.2km先

体感すまいパーク東浦和



TEL/048-638-5566
住所/埼玉県さいたま市南区
大字大谷口1990番地1
≫第二産業道路沿い、大谷口陸橋
交差点から南へ400m左側

住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

ポラスの注文住宅 Q

●宅建業免許:国土交通大臣(4)第7081号
●建設業:国土交通大臣許可(特-1)第14631号

ご来場は混雑を避けるため事前予約をお願いしています。詳しくはWEBサイトでご確認ください。

高性能だから 費用にも支援

地球環境にも優しく、住む人の健康を考える——そんな家ならぜひ住みたい。それがまさに環境性能の高い住宅だ。空調や照明に余計なエネルギーを使わないで済むし、一定の室温を保てるから、過ごしやすだけでなく、人の健康に役立つ。暑い家、寒い家は人の命を奪うことが知られ、世界的に快適な室温を保てできる住宅が当たり前になってきている。

コストを考えても十分メリットがある。省エネ性能を高める分、建築費用はかかる一方、エネルギー消費を抑えられる。最近の調査では、四季のある日本においても、性能の高い住宅ではエネルギー消費を抑えた分、しっかり費用をまかなえることがわかってきている。

「それでも、初期に予算をかけたくない」という人にも朗報。国が、高い環境性能の高い住宅を取得する際には、補助を出しているのだ。グリーン住宅ポイント制度というもので、省エネ基準に適合する住宅には30万ポイント、さらに高い省エネ性能があれば40万ポイントが出る。3人以上の18歳未満の子どもがいる世帯や3世代同居、東京圏以外への移住など条件によっては最高100万ポイントになる。1ポイントは1円で換算され、省エネ・健康に関連する商品に交換できる。実は、

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」および「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度

グリーン住宅ポイント制度の申請期限（新築戸建住宅の場合）

		2020年 12月15日	2021年 4月	2021年 6月	2021年 10月31日	2022年 1月15日	2022年 4月30日
契約の時期	注文住宅の新築	工事請負契約			2021年10月31日まで		
	新築分譲住宅の購入	売買契約			2021年10月31日まで		
手続きの時期	追加工事にポイント交換	ポイントの発行申請・交換申請	ポイント発行申請		遅くとも2021年10月31日まで 但し、予算執行状況次第では前倒しの可能性あり 追加工事へのポイント交換申請は ポイント発行申請と同時に進行する必要あり		
			ポイント交換申請				
	商品にポイント交換	入居後の完了報告			入居後の完了報告		
					2022年1月15日まで		
		ポイントの発行申請・交換申請	ポイント発行申請		遅くとも2021年10月31日まで 但し、予算執行状況次第では前倒しの可能性あり		
			ポイント交換申請		2022年1月15日まで		
	入居後の完了報告				入居後の完了報告		
					2022年4月30日まで		

Point

追加工事にポイントを交換する場合、**2022年1月15日までに完成・引渡しを完了させる必要あり**

注 スケジュールについては各住宅会社に問い合わせのこと

ポイント交換対象

追加工事の例	
家事負担軽減に資する工事	ビルトイン食器洗機、浴室乾燥機、宅配ボックス、キッチン・洗面所・トイレに設置する収納
空気環境向上工事	換気扇、網戸、ルームエアコン・換気・通気機能付きドア
菌・ウイルス拡散防止工事	タッチレス水栓、タッチレス玄関ドア、タッチレス照明スイッチ
ワークスペース設置工事	造り付けデスクカウンター、本棚・棚・引き出し、間仕切り（ロールスクリーン）
音環境向上工事	防音室、内窓、防音フローリング
停電・断水対策	蓄電池、太陽光発電、V2H・EV充電設備、家庭用燃料電池
水害・台風・地震対策	雨戸、窓シャッター、ブラインド、感震ブレーカー、家具固定器具

詳しい制度内容や
申請方法等については
事務局ホームページまで

<https://greenpt.mlit.go.jp/>

グリーン住宅ポイント

検索

スマートフォンの方は
こちらから



発行ポイント

住宅の新築（持家）		
対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合
高い省エネ性能等を有する住宅 （認定長期優良住宅、ZEH、認定低炭素建築物等）	40万 ポイント	100万 ポイント
一定の省エネ性能を有する住宅 （断熱等性能等級4かつ 一次エネルギー消費量等級4以上）	30万 ポイント	60万 ポイント

特例の場合（①～④のいずれかに該当）

- ①「東京圏からの移住のための住宅」
- ②18歳未満の子3人以上を有する「多子世帯が取得する住宅」
- ③住戸内に調理室、浴室、便所または玄関のうち、いずれか2つ以上が複数個所ある「三世代同居仕様である住宅」
- ④「災害リスクが高い区域からの移住のための住宅」



誰よりもお得に高性能を実現

なんと追加工事の充当にも活用できる制度。つまり、環境性能・省エネ性の高い住宅を建築しようという事で取得したポイントで、その工事の施工者や住宅の販売事業者の支払いに充当できるというわけだ。いい家を、誰よりもお得に住宅を取得したいというのに、うってつけとなるこの制度。利用しないのはもったいない。

契約や完了日など
早めの相談がカギ

ただし、気をつけたい点もある。対象となるのは、契約を10月末までに済ませ、さらに22年1月15日までに完成・引き渡しとなり、報告ができる住宅となっている。工事代金への交換はスケジュールがギリギリ。今すぐに契約してもいいが、新しい生活で求められる商品をつくり考えて、ポイント交換できるようにするというのが合理的。省エネ性の高い住宅を建てることになれば、その暮らしで必要となるものが、今までとは変化するかもしれないから、家族みんなで考えたい。家としての希望を盛り込むとすぐに費用がかさんでいく。そこに国が援助してくれるというのは嬉しい限り。今こそ制度を利用したいが、期限内に合うか確認が必要。実際にどれくらいの時間がかかるか、得られるポイントがいくつになるかなど、ぜひとも事業者を確認しておこう。



新しい
「うち」の
時代へ。

「家」を「うち」と呼ぶ。
「そと」の世界に対して
「うち」となる生活環境のこと。

その価値や大切さにあらためて
注目が集まっています。
積水ハウスはこれからの時代に
その可能性を大きく広げる
「ファミリースイート
おうちプレミアム」
という提案をしています。

仕切りのない大空間で
家族がつながりながら。
さらに在宅ワークのしやすさや
いろいろな暮らしの楽しみも
思いのままに実現できる。

家族にとって
「うち」こそが
「世界でいちばん幸せな場所」
となるための提案です。

家に帰れば、積水ハウス。



★ ★ ★ ★ ★
Family Suite
おうちプレミアム



間もなく「梅雨明け」の声が聞こえる時期。うっとうしい梅雨が明ければ、猛暑の季節だ。コロナ禍で増えた家時間を快適に過ごすため、まず考えなければいけないことは、いかに熱中症を回避するかだ。

意外に思われるかもしれないが、熱中症は屋外ではなく住宅の中で発生することが多いのだ。それでは、住宅内での熱中症を防ぐためにはどのような対策が必要なのか。

開口部対策が「遮熱」の基本

暑さ対策の基本は「遮熱」だ。

「遮熱」とは、太陽熱（日射）を吸収・反射させることで外部の熱を室内に侵入させないこと。

その一方、「断熱」とは壁の内部を伝わっていく熱量を小さくすることをいう。

暑い夏場には、「遮熱」対策を講じることが有効な手段となっている。

では、どのような「遮熱」対策が必要なのだろうか。

下の図表を見ればわかるように、家の中に侵入してくる熱の70%以上が開口部（窓）からだ。外壁や屋根などと比べても圧倒的に高いことがわかる。

家具やカーテン、畳などの色あせの原因である紫外線も開口部（窓）から侵入しているのだ。そのことから夏場の遮熱対

暑さ対策は「遮熱」から

策で必要なことは、開口部（窓）の対策が重要だと理解できるはずだ。

太陽光は、窓ガラスを透過して室内に侵入。その結果と

策で必要なことは、開口部（窓）の対策が重要だと理解することになり、室温の上昇につながる。そのため夏の遮熱対策として最も効果的なのは、遮熱効果のある窓ガラ

スにすることといえる。窓ガラスの遮熱性能を評価するものに「日射熱取得率」という言葉がある。これは窓ガラスに注ぎ込まれた太陽光

が室内に伝わる割合を示す数字であり、この数値が小さいほど遮熱性能が良いといわれている。

一般的な一枚ガラスの場合、日射熱取得率は90%程度といわれているが、「遮熱性能のある複層ガラス」を使用すると、日射熱取得率は40～50%と大幅に減少する。これに

よって太陽熱の侵入を防ぎ、夏場の室温上昇を抑制することが可能となる。「遮熱性能のある複層ガラス」とは一般的にLOW-E

のガラスと呼ばれる2枚のガラスで構成された複層構造。LOW-Eガラスとは、ガラスとガラスの間にある空気（中空層）側のガラス表面に特殊な金属膜をコーティングしたガラスであり、太陽からの日射熱を反射することによって遮熱効果を発揮する。中空層に「アルゴンガス」を注入すれば、窓の遮熱性能が格段に向上する。

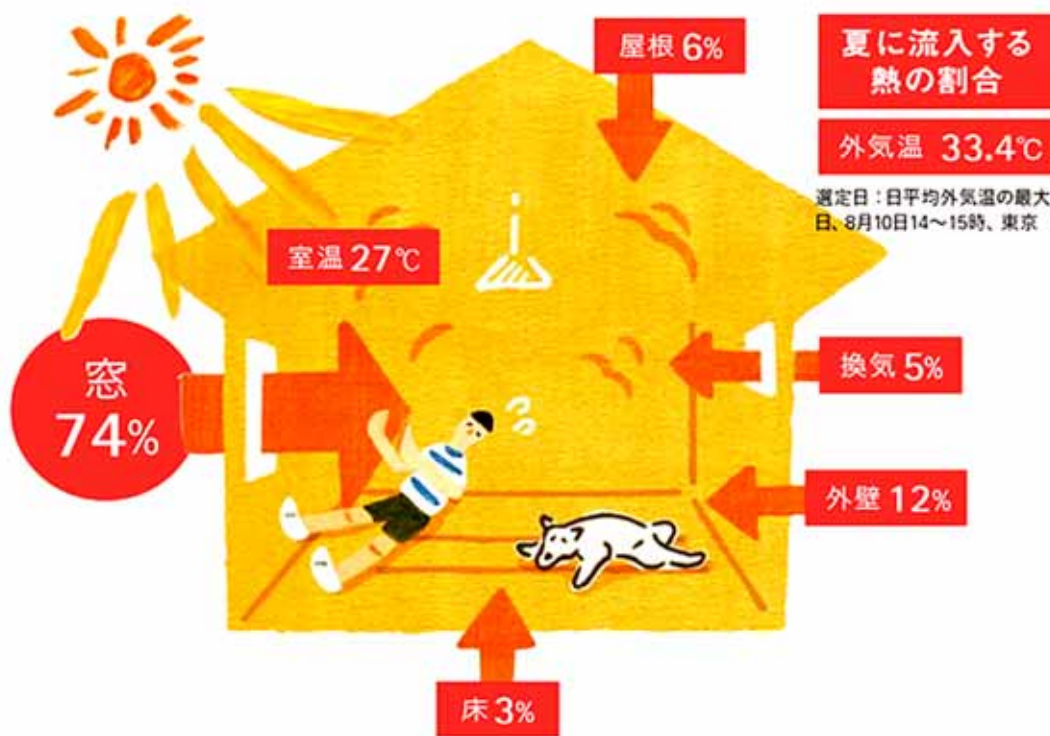
これにより、室温上昇を防ぐとともに、冷房効果も高めることから光熱費節約に貢献することにつながるだろう。

遮熱スクリーンなどの併用も

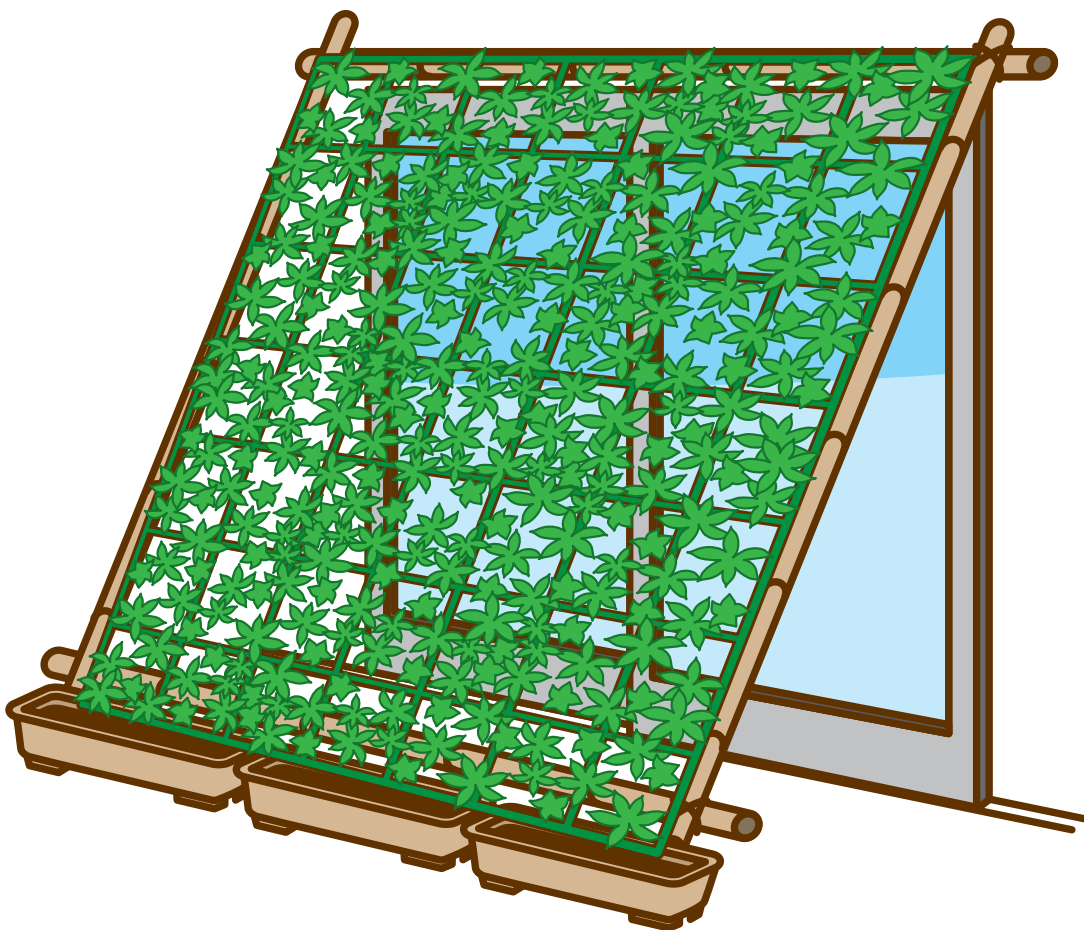
加えて「遮熱性能のある複層ガラス」と併用して用いたいアイテムがよしやすだれ、遮熱スクリーンといったアイテムだ。ただし、これらのアイテムは室内側に付けると逆効果になるので注意が必要だ。

また、コロナ禍で「適切な換気」が励行されているが、窓は対角線上にある窓を2カ所開けることで効率よく風が抜ける。さらに窓は風の入る側を大きく開けて、出る側を小さく開けることで室内を通る風の速度が速くなる。その際、風の通り道を邪魔しているタンスなどの家具がないか点検することも必要だ。

今年も猛暑が予想されるが、窓の遮熱性能を考えることで、快適な家時間を過ごすみてはどうだろうか。



夏場に外から入ってくる熱の73%が開口部（窓）からのため窓の遮熱対策が重要ということがわかるだろう（YKK APが作成した資料から引用）



遮熱性能のある複層ガラスに太陽光を遮るアイテムを併用することによってさらに効果はアップする

木と生きる幸福



住友林業

いい木と住むこと。

住友林業の木の家

木と言う自然の素材だけが持つ、やさしさ。
その特性が生む、快適さ。銘木たちが彩る、上質さ。
そして磨き抜かれた品質がつくる、堅牢さと耐久性能。
確かなものを、大切な人たちとシェアしたい。
そんな時代だからこそ、本当にいいものを見極めていきたい。
木を愛し、木を育み続けてきた
住友林業だから造ることが出来る家があります。

<https://sfc.jp/>

住友林業株式会社

〒100-8270 東京都千代田区大手町 1-3-2 経団連会館

Grow a new Life[♡]

新しい生活を育てよう

住まいが住まうまちに溶けこみ、
もっと家族に心地よい場所であるために。
大和ハウスは進めていきます。これからの家づくりを。

たとえば、共働き家族のために。
テレワーカーのために。
自宅で開業したい人のために。
エコな暮らしを叶えたい家族のために。
エネルギーの自給自足をはじめたい人のために。

ひとりひとりの声に耳を傾けて、
ひとつひとつの想いをかたちにする。

今日も、明日も、その先も、
あなたとともに。

あなたの「もっと」をかなえる3階建て。

skye3

【スカイエスリー】



大和ハウス工業株式会社〈戸建住宅〉

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
www.daiwahouse.co.jp

住宅展示場の来場予約・お問い合わせ

0120-590-956
受付時間: 9:00~21:00 / 年末年始を除く

ECO 1st
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
DaiwaHouse Group

伝統美と機能美が織りなす、新しいクラシックデザイン。



CLASSIC × NEW LIFE



Lascène

ラセーヌ

お問い合わせは

 0120-94-4331 9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)

三井ホーム

検索

& EARTH with WOOD

三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

憧れを、かたちに。



三井ホーム



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

Panasonic

Homes & Living



夏じゅう、
ずっと、
きもちいい。



〈エアロハス〉
全室快適・省エネ空調

厳しい暑さが続いても
わが家が涼しければほっとする。
家で過ごす時間が増えるほど
快適さが重要になってきます。
夏はもちろん、24時間365日、
家じゅうを安定した温度に保つ
パナソニックホームズの全館空調。
PM2.5などの微粒子を除去した
空気を循環させるから
心地よさの質が違います。
断熱性の高さに加え、
温度変化の少ない地熱の活用で
冷暖房費を軽減。
住宅用全館空調で初めて
省エネ大賞も受賞しました。
先進技術と自然の力で
夏じゅう、家じゅうきもちよく。
この優れた空気性能が
暮らしやすさを変えていきます。

地熱活用の全館空調。業界初、省エネ大賞受賞！

※2019年12月当社調べ



- ▶ ホームページで〈エアロハス〉を採用されたお客さまの声をご紹介します。
- ▶ 〈エアロハス〉の快適さを展示場で。WEB事前ご予約受付中

homes.panasonic.com

☎ 0120-138-746 [9時～17時通話料無料]



Instagram
公式アカウントを
フォローしよう！



A Better Life, A Better World

パナソニックホームズ株式会社

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしやいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

美しい時代へ——東急グループ



私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのとはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。東急リデザイン



2020年 オリコン顧客満足度®調査
戸建てリフォーム 関東 第1位／マンションリフォーム 営業担当者の接客力 第1位



東急Re・デザイン

お問い合わせ 戸建 0120-935-109 マンション 0120-994-109

営業日・時間・内容が変更となる場合がございます。詳しくは公式HPをご覧ください。
お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

リデザ

検索

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを
人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

りんごと玉ねぎでプロの仕上がり スペアリブのBBQ焼き



<材料> 4人分

スペアリブ 400g
塩 小さじ1/3
胡椒 小さじ1/3

(ソース) ケチャップ 30ml
ウスターソース 30ml
赤ワイン 大さじ1
砂糖 大さじ1
醤油 大さじ1
玉葱 (すりおろす) 30g
りんご (すりおろす) 30g
おろしにんにく 1片



<作り方>

①スペアリブに塩、胡椒をする。

②ソースに半日漬け込む。りんごや玉葱の作用でお肉が柔らかくなり、味も美味しくなる。

③180℃のオーブンで10分焼く。



レシピ提供: Dreamia Club (クリナップ(株))
監修: 田中怜子クッキングスクール校長 中村 奈津子

<Dreamia Club>

キッチンメーカークリナップが運営する、食と暮らしの情報サイト。日々のお弁当や食事作りに役立つレシピや素敵な暮らしのヒント、食や暮らしの専門家の講座・イベント情報がたっぷり。また、お料理や食空間を彩ることを自宅などでサロン形式で主宰する“サロナーゼ”の日本最大級の情報サイト。https://dreamiaclub.jp/

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

<個人情報について>

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

キリトリ ✂

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-28-8

ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社

読者アンケート係 行

①

キリトリ ✂

アンケート

②

①この新聞の入手先は?

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何か?

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は?

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2021.7.15

住宅産業新聞電子版

いつでも、どこでも
パソコンやスマホ・タブレットで
住宅産業新聞を
購入・購読することができます。



最新号はこちら



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社

TEL: 03-6233-9611

jutaku@housenews.jp