



住宅産業新聞
Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 宮村昭広
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルテイ新宿1101
TEL (03)6233-9611
FAX (03)3204-5255
広告 jutaku@housenews.jp
http://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2021

《ユーザー版》
無 料



自宅でも「おうち時間」を楽しもう

INDEX

- | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 2 セキスイハイム 1 | 6 旭化成ホームズ | 10 ポラスグループ | 14 三井ホーム |
| 3 環境性能の高い家を立てよう | 7 2021年の地価公示価格 | 11 ミサワホーム | 15 セキスイハイム 2 |
| 4 大和ハウス工業 | 8 積水ハウス | 12 パナソニックホームズ | 16 【レシピ】初夏を味わう 「焼き穴子と筍のお寿司」 |
| 5 グリーン住宅ポイントとは | 9 東急 Re・デザイン | 13 住友林業 | |

恒例といっっては語弊があるかもしれないが、本来は猛威を振るうはずの冬のインフルエンザと春の花粉が、今年はほとんど話題にのぼらなかった。代わりに猛威を振るっているのが新型コロナウイルス感染症。専門家は、すでに第4波期にあるというほど。緊急事態宣言などによって一時的には感染者数が減るが、解除されると再び感染が拡大に転じる「いたちごっこ」。ここは外出を避け自宅を「おうち時間」を楽しもう。

例えば食事。今までは、忙しさから食べたものより、手早くできるもので適当に済ませていたのではなからうか。時間があるから手間もかけられる。今ある食材の中で一番食べたくなる料理は何かを自問してはどうか。

最新のキッチンには、掃除や手入れしやすく美しさが長持ちするコンロやIHヒーター、レンジフードなど設備機器の進化が著しい。さらには、手を触れないで水を出せたり止めたりできる水栓、水が流せるトイレ、外気温に関わらず心地いい室温を保ちながら空気の入れ替えができる換気扇など、コロナ禍においても有効な機能も搭載されてきた。

住宅のプランでも、きれいな空気をリビングや居室にまず入れて、そこから廊下などを経て玄関から外に排出する流れを作り、帰宅した家族や客からのウイルスの

省エネや環境での最新技術も

感染を防ぐ仕組みを導入。帰宅後すぐに手洗いやうがいができるように玄関の横に洗面化粧台を設置するケースも増えた。

一方で、コロナ禍を機に新しい家を求める動きも広がってきた。テレワークなど在宅勤務の増加で、本来はくつろぎの場である住宅に「仕事」という機能を付加しようとの考えによる。ただ、住宅メーカー各社は、そこに「省エネ」や「環境」といった特性を合わせることで、より快適な住まいを実現につなげる提案も行っている。

一定の省エネ性能のある住宅の建築に対し、国も補助金による支援を始めた。「グリーン住宅ポイント制度」で、省エネ設備機器の購入や建築工事に充てられる。通常で30万円から40万円分のポイントだが、最高で100万円分まで加算されるというもの。ただし、ポイント交換には期限があって、遅れると用途が制限されたり、使えなくなったりすることも。せっかくの大きなメリットなので、住宅の建築や購入、リフォームなどを検討している人は確認を急いでほしい。

いずれにしても、コロナ禍という非常時下ではあるが、改めて家族のつながりや絆を確認したご家庭も多からう。温めていた理想の住まいのプランを実現へ向けて一歩踏み出してみたいかがだろうか。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。

▶ホームページ: www.sekisuheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

今こそ、環境性能の高い住宅を選ぼう。環境性能を見逃して住宅を選んでしまうと、大きな後悔につながりかねない。それは新しい住生活基本計画がまさに見直されたばかりだからだ。特徴としては、品質の高い住宅を目指すという点が示されている。聞いたことがあるかもしれないが、質が確保されている「長期優良住宅」にしやすい。取り組みを進めるなどだ。今後、環境性能を示す基準を守ることが義務付けられる可能性がある。

住生活基本計画とは何だろう。正確には住生活基本計画の全国版と言われるもので、住宅政策を主に所管する国土交通省の有識者会議などで5年ごとに見直されるが、原則的に今後10年にわたって住宅にまつわる国の方針や政策を示すものだ。つまり、これからの日本の住宅がどのようなものになるのかを表すといってもいい。逆に、住生活基本計画に描かれていない住宅政策は実行されづらい。

新築なのに低評価な住宅になるのを防ぐ

その見直されたばかりの新しい住生活基本計画で、特に注目されているのが環境性能だ。というのも、1年以上前から準備されていた住生活基本計画の見直しが進められていたのに、見直し期限が迫った21年3月ぎりぎりになって「住宅の省エネ基準の義務づ

「脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成」



住生活基本計画には、空き家の解消などいろいろな目標が掲げられるが、そのうちのひとつ



- 目標1 「新たな日常」やDXの進展等に対応した新しい住まい方の実現
- 目標2 頻発・激甚化する災害新ステージにおける安全な住宅・住宅地の形成と被災者の住まいの確保
- 目標3 子どもを産み育てやすい住まいの実現
- 目標4 多様な世代が支え合い、高齢者等が健康で安心して暮らせるコミュニティの形成とまちづくり
- 目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備

目標6 脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成

- (基本的な施策)
- 2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、
 - ・長寿命でライフサイクルCO2排出量が少ない長期優良住宅ストックやZEHストックを拡充
 - ・ライフサイクルでCO2排出量をマイナスにするLCCM住宅の評価と普及を推進
 - ・住宅の省エネルギー基準の義務づけや省エネルギー性能表示に関する規制など更なる規制の強化
 - 住宅・自動車におけるエネルギーの共有・融通を図るV2H（電気自動車から住宅に電力を供給するシステム）の普及を推進
 - 炭素貯蔵効果の高い木造住宅等の普及や、CLT（直交集成板）等を活用した中高層住宅等の木造化等により、まちにおける炭素の貯蔵の促進
 - 住宅事業者の省エネルギー性能向上に係る取組状況の情報を集約し、消費者等に分かりやすく公表する仕組みの構築

- 目標7 空き家の状況に応じた適切な管理・除却・利活用の一体的推進
- 目標8 居住者の利便性や豊かさを向上させる住生活産業の発展

※国交省資料より抜粋

環境性能の高い家で安心な暮らし

新しい住生活基本計画には...

基本的な方策として、長寿命でライフサイクルCO2排出量が少ない住宅を拡充していくことや「住宅の省エネルギー基準の義務づけや省エネルギー性能表示に関する規制など更なる規制の強化」も記載された。2050年にカーボンニュートラルを実現するという目標から、いつまでに何をすべきかというロードマップを策定することも盛り込まれている

では環境性能の高い住宅と...
 いうのはどのようなものなのだろうか。断熱性能が高かったり、住宅によっては太陽光によって電力を生み出し、住宅で使用するエネルギーになげられる住宅だ。これらから、断熱されているから、通常の

住宅よりもずっと過ごしやすい。もちろん冬季になれば外気の寒さを遮断するから、家に入ると暖かい。断熱の違いで、夏季も冬季も空調の使用頻度や消費エネルギーに大きな差が出るのに驚くだろう。

も利用したいところだ。環境性能の高い住宅にするのは、費用のメリットだけではない。例えば、リビングや寝室はもちろん、廊下、バス・トイレに至るまで、安定して暮らしやすい気温を保つ特性をもつ。近年、特に温暖な地域ほど断熱性能に気を使わない住宅が多く、気温差が原因と思われるような死亡が目立っているといった調査が明らかになっている。これから自分の住宅を作るのに環境性能を満たさないとはいえない。住生活基本計画では、これらの健康に通じる情報ももちろん踏まえている。品質の高い住宅にすることが、一人ひとりの健康を守るし、その費用も支援する。

高い環境性能で体も財布も安心

「負担感」といったような価格差はないはずだ。むしろ、建築後にエネルギー消費を抑えられるため、お得となる。しかも費用に対して、補助金を利用することもできるのだ。環境省がZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）という、年間を通じてエネルギーの創出と合わせて、消費がゼロになる住宅に対して、条件によっては125万円などの補助をしている。ぜひと

環境性能の高い住宅を選んでも、その分費用が高くなるが、実際には空調使用が減ったり、太陽光などによるエネルギーの創出で、「もともと取ってしまう」。それに実際には、断熱性能を高める住宅が勢いよく増加しているから、建材などの価格も低下してきており、以前のような

とはいえ、補助金を受けるなどの条件はいろいろとあり、わかりづらいのも事実。書籍やインターネットで調べられるのはもちろん、ハウスメーカーや工務店など、環境性能に詳しく信頼できる人にまずは相談してみるのがベストだろう。万が一、自分たちが性能を満たさない住宅を検討していたとしても、どうすれば基準を満たせるようにできるかなどについて、わかりやすく説明してくれるはずだ。

住宅の取得費に補助が得られる

環境性能の高い住宅を選んでも、その分費用が高くなるが、実際には空調使用が減ったり、太陽光などによるエネルギーの創出で、「もともと取ってしまう」。それに実際には、断熱性能を高める住宅が勢いよく増加しているから、建材などの価格も低下してきており、以前のような

環境性能の高い住宅を選んでも、その分費用が高くなるが、実際には空調使用が減ったり、太陽光などによるエネルギーの創出で、「もともと取ってしまう」。それに実際には、断熱性能を高める住宅が勢いよく増加しているから、建材などの価格も低下してきており、以前のような

Grow a new life[♡]

新しい生活を育てよう

住まいが住まうまちに溶けこみ、
もっと家族に心地よい場所であるために。
大和ハウスは進めていきます。これからの家づくりを。

たとえば、共働き家族のために。
テレワーカーのために。
自宅で開業したい人のために。
エコな暮らしを叶えたい家族のために。
エネルギーの自給自足をはじめたい人のために。

ひとりひとりの声に耳を傾けて、
ひとつひとつの想いをかたちにする。

今日も、明日も、その先も、
あなたとともに。

あなたの「もっと」をかなえる3階建て。

skye3

[スカイエスリー]



大和ハウス工業株式会社〈戸建住宅〉

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241

www.daiwahouse.co.jp

住宅展示場の来場予約・お問い合わせ

0120-590-956

受付時間:9:00~21:00/年末年始を除く

ECO FIRST
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
DaiwaHouse Group

高い省エネ性能ほど有利に

グリーン住宅ポイント制度の申請期限（新築戸建住宅の場合）

| | | 2020年 12月15日 | 2021年 4月 | 2021年 6月 | 2021年 10月31日 | 2022年 1月15日 | 2022年 4月30日 | |
|--------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|--|--------------|
| 契約の時期 | 注文住宅の新築 | 工事請負契約 | | | | | 2021年10月31日まで | |
| | 新築分譲住宅の購入 | 売買契約 | | | | | 2021年10月31日まで | |
| 手続きの時期 | 追加工事にポイント交換 | ポイントの発行申請・交換申請 | ポイント発行申請 | | | | 遅くとも2021年10月31日まで 但し、予算執行状況次第では前倒しの可能性あり 追加工事へのポイント交換申請は ポイント発行申請と同時に進行する必要あり | |
| | | 入居後の完了報告 | 入居後の完了報告 | | | | | 2022年1月15日まで |
| | 商品にポイント交換 | ポイントの発行申請・交換申請 | ポイント発行申請 | | | | 遅くとも2021年10月31日まで 但し、予算執行状況次第では前倒しの可能性あり | |
| | | ポイント交換申請 | ポイント交換申請 | | | | | 2022年1月15日まで |
| | 入居後の完了報告 | 入居後の完了報告 | | | | | 2022年4月30日まで | |

Point 追加工事にポイントを交換する場合、**2022年1月15日までに完成・引渡しを完了させる必要あり**

一例え

右のスケジュールの場合、検討開始から引渡しまでに**合計9～10ヵ月必要**。
よって**2022年1月15日までに入居して完了報告**をするためには、
2021年4月遅くとも5月には検討を終え契約をしておいた方がよいということになる。



注 スケジュールは一例。
詳しくは各住宅会社の担当者に問い合わせのこと

ポイント交換対象

| 追加工事の例 | |
|--------------|--|
| 家事負担軽減に資する工事 | ビルトイン食器洗機、浴室乾燥機、宅配ボックス、キッチン・洗面所・トイレに設置する収納 |
| 空気環境向上工事 | 換気扇、網戸、ルームエアコン・換気・通気機能付きドア |
| 菌・ウイルス拡散防止工事 | タッチレス水栓、タッチレス玄関ドア、タッチレス照明スイッチ |
| ワークスペース設置工事 | 造り付けデスクカウンター、本棚・棚・引き出し、間仕切り（ロールスクリーン） |
| 音環境向上工事 | 防音室、内窓、防音フローリング |
| 停電・断水対策 | 蓄電池、太陽光発電、V2H・EV充電設備、家庭用燃料電池 |
| 水害・台風・地震対策 | 雨戸、窓シャッター、ブラインド、感震ブレーカー、家具固定器具 |

| 住宅の新築（持家） | | |
|---|---------|----------|
| 対象住宅 | 発行ポイント | |
| | 基本の場合 | 特例の場合 |
| 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、ZEH、認定低炭素建築物等) | 40万ポイント | 100万ポイント |
| 一定の省エネ性能を有する住宅 (断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4以上) | 30万ポイント | 60万ポイント |

特例の場合（①～④のいずれかに該当）

- ①「東京圏からの移住のための住宅」
- ②18歳未満の子3人以上を有する「多子世帯が取得する住宅」
- ③住戸内に調理室、浴室、便所または玄関のうち、いずれか2つ以上が複数個所ある「三世帯同居仕様である住宅」
- ④「災害リスクが高い区域からの移住のための住宅」

「一般的には、住宅展示場に来場されてから住宅会社の選定（契約）、それから新居のプランニングを経て着工という手順となりますが、そこまで少なくとも3ヵ月から4ヵ月程度かかるものです。高額な商品ですし、ご家族の希望や夢が込められますから、簡単にはまとまりません。そこから建築工事に入りますが、完成・引き渡しまでの工期として4ヵ月から5ヵ月はかかります」（住宅会社）。

つまり、検討開始から引き渡しまで8ヵ月から9ヵ月程度は見込んでおく必要があります。逆算するとこのゴールデントーン期間中に契約の目安を付けておかねば、ポイントの追加工事への交換に間に合わない可能性が出てくるので注意が必要です。

工事費充当には期限 スケジュール確認を

グリーン住宅ポイントをどこに存じだろうか。国土交通省が2020年度の補正予算で創設したもので、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、省エネ商品や追加工事と交換できるポイントを付与する制度だ。

新築の注文住宅では、省エネ基準に適合する住宅に対して30万ポ(円)、高い省エネ性

グリーン住宅ポイント制度

能を有する住宅には40万ポ。また、東京圏外への移住をはじめ3世代同居、3人以上の18歳未満の子がいる世帯や災害リスクが高い地域からの移転など、一定の条件を満たせば、最高で100万ポまでアップされる。

新築については注文住宅だけでなく賃貸住宅も、さらに、既存住宅の購入やリフォーム（注文・賃貸）も発行ポイント

は異なるが対象とするなど適用される範囲が広い。付与されたポイントは「新たな日常」に役立つ商品や省エネ・環境配慮商品、防災関連商品、家事負担の軽減につながる商品などに交換可能。

特に、今回のポイント制度の大きなメリットの一つが、取得したポイントを工事代金に充てられる点だ。住宅工事の施工者・販売事業者への支払いに使える。名称は「追加工事」だが、一般的な建築用語としての追加する工事ではなくてもいい。

対象となる工事は、「新たな買」本人が行うが、請負や分譲

の事業者による代行も可能。原則、工事完了後の申請となるが、リフォームの請負契約額1千万円などの場合を除けば、請負契約書や確認済証、工事計画書といった必要書類を揃えるだけとなる。

賢く使えば、メリットは大きいグリーン住宅ポイントだが、ポイントを追加工事を使う場合に、注意すべき点がある。「令和4年1月15日までに対象工事が完了・引き渡しされ、完了報告ができるものに限り」となっている部分。「まだ1年近くある」と思うなかれ。各種申請期間や工期を踏まえると、あまり時間が残されていないのが実態なのだ。

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトをご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅 (シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をとおして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

コロナの影響が色濃く反映

2021年地価公示

全国平均が6年ぶり下落

「地価公示」という言葉をご存じだろうか。これは地価公示法に基づいて、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年発表している標準地の価格のことだ。都市計画区域内で標準的な土地を選定し、1月1日時点の1平方メートルあたりの正常な価格を判定して毎年3月に発表するため、ニュースなどで聞いた人も多いことだろう。

地価公示は1970年から調査を開始。土地の適正な価格形成に寄与することを目標としており、一般的な土地取引の指標や公共事業地の取得価格算定の基準とされるほか、固定資産税評価や相続税評価の基準にもなっている。あたりの正常な価格を判定して毎年3月に発表するため、ニュースなどで聞いた人も多いことだろう。

今年も全国で約2万6千地点を対象に調査が行われ、今回は2021年1月1日時点の地価が公表されている。それによると、全国平均は前年比0・5%下落した。さらに細かくみると、昨年より価格が上昇したのは49・6%地域(19%)、横ばいだったのが57・7%地域(22%)、

下落した地域が1万4千959地域(58%)となっており、半数以上が昨年より下落している。用途別では、新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動停滞の影響が顕著で、住宅地は5年ぶり、商業地も7年ぶりにそれぞれ下落している。

多くの地点において、上昇から横ばい、横ばいから下落となっており、前年比でみると、変動率がプラスになった都道府県は20から8に、低下している。全国では、新型コロナウイルス感染症拡大の影響によって取引が減少。コロナ禍で企業活動が停滞したことや雇用不安定と平均賃金の伸びが鈍化したことなどもあり、消費者が慎重な動きをみせたことや建築費などが上昇していることなどが地価下落の要因となっている。

ただし低金利環境の継続や住宅ローン減税の控除期間延長といった住宅取得支援施策などがあることから、リーマンショックの影響があった09年や10年と比べても落ち込みの幅は小さかった。

都市中心部では優良な住宅地やマンションなど、希少性と価格水準の高い住宅地は若干の上昇ないし横ばい傾向となっている地点が多い。また、交通利便性や環境に優れているエリアは相対的に価格水準が上昇を続けている。東京圏では、昨年より価格が上昇したのは84・7%地域(17%)、昨年と横ばいが115・5%地域(23%)、昨年より下落した地域が2969地域(60%)となっている。特に東京23区では0・5%下落(昨年は4・6%上昇)した。23区のうち、港区と目黒区を除く21区が上昇から下落という結果だった。港区と目黒区の上昇率は昨年よりも伸び悩んだものの、高級住宅街を中心に環境や利便性の高い地点が多いこともあって、上昇地点が相対的に多く見られたという。23区の中で特に下落率が大きかったのは、練馬区0・9%下落(同3・0%上昇)、中央区0・8%下落(同4・0%上昇)、板橋区0・8%下落(同5・1%上昇)だった。

一方、東京都周辺にある川口市、蕨市、戸田市、千葉市、市川市、船橋市、松戸市、川崎市や横浜市の一部などでは上昇率を維持している。地方圏をみると、札幌市、仙台市、福岡市とこれらの周辺市町において昨年より上昇率が縮小しているが比較的高い上昇が継続しているとみられている。地方圏で最も上昇率が高い都道府県は北海道および福岡県、県庁所在地では札幌市だった。

都道府県別地価公示(住宅地)の変動率(単位:%)

| | 21年 | 20年 | | 21年 | 20年 |
|------|------|------|-------|------|------|
| 北海道 | 1.5 | 2.2 | 兵庫県 | ▲0.6 | ▲0.1 |
| 青森県 | ▲0.8 | ▲0.4 | 奈良県 | ▲0.8 | ▲0.6 |
| 岩手県 | ▲0.4 | ▲0.1 | 和歌山県 | ▲1.3 | ▲1.2 |
| 宮城県 | 1.0 | 3.5 | 鳥取県 | ▲0.8 | ▲0.6 |
| 秋田県 | ▲0.9 | ▲0.9 | 島根県 | ▲0.7 | ▲0.5 |
| 山形県 | 0.0 | 0.1 | 岡山県 | ▲0.6 | 0.0 |
| 福島県 | ▲0.1 | 0.4 | 広島県 | ▲0.4 | 1.3 |
| 茨城県 | ▲0.6 | ▲0.5 | 山口県 | ▲0.1 | 0.3 |
| 栃木県 | ▲1.2 | ▲0.8 | 徳島県 | ▲0.9 | ▲0.2 |
| 群馬県 | ▲1.0 | ▲0.6 | 香川県 | ▲0.8 | 0.0 |
| 埼玉県 | ▲0.6 | 1.0 | 愛媛県 | ▲1.1 | ▲0.8 |
| 千葉県 | 0.1 | 0.7 | 高知県 | ▲0.8 | ▲0.5 |
| 東京都 | ▲0.6 | 2.8 | 福岡県 | 1.5 | 3.5 |
| 神奈川県 | ▲0.6 | 0.3 | 佐賀県 | 0.3 | 0.6 |
| 新潟県 | ▲0.9 | ▲0.6 | 長崎県 | ▲0.4 | 0.2 |
| 富山県 | ▲0.4 | 0.0 | 熊本県 | 0.4 | 1.1 |
| 石川県 | ▲0.3 | 1.7 | 大分県 | 0.6 | 1.3 |
| 福井県 | ▲1.1 | ▲1.1 | 宮崎県 | ▲0.3 | ▲0.2 |
| 山梨県 | ▲0.9 | ▲0.8 | 鹿児島県 | ▲1.1 | ▲0.9 |
| 長野県 | ▲0.4 | ▲0.1 | 沖縄県 | 1.0 | 9.5 |
| 岐阜県 | ▲1.3 | ▲0.8 | 全国 | ▲0.4 | 0.8 |
| 静岡県 | ▲1.5 | ▲0.7 | 三大都市圏 | ▲0.6 | 1.1 |
| 愛知県 | ▲1.0 | 1.1 | 東京圏 | ▲0.5 | 1.4 |
| 三重県 | ▲1.1 | ▲0.7 | 名古屋圏 | ▲1.0 | 1.1 |
| 滋賀県 | ▲1.3 | ▲0.8 | 大阪圏 | ▲0.5 | 0.4 |
| 京都府 | ▲0.6 | 0.7 | 地方四市 | 2.7 | 5.9 |
| 大阪府 | ▲0.5 | 0.4 | 地方その他 | ▲0.6 | 0.0 |

都市中心部では優良な住宅地やマンションなど、希少性と価格水準の高い住宅地は若干の上昇ないし横ばい傾向となっている地点が多い。また、交通利便性や環境に優れているエリアは相対的に価格水準が上昇を続けている。東京圏では、昨年より価格が上昇したのは84・7%地域(17%)、昨年と横ばいが115・5%地域(23%)、昨年より下落した地域が2969地域(60%)となっている。特に東京23区では0・5%下落(昨年は4・6%上昇)した。23区のうち、港区と目黒区を除く21区が上昇から下落という結果だった。港区と目黒区の上昇率は昨年よりも伸び悩んだものの、高級住宅街を中心に環境や利便性の高い地点が多いこともあって、上昇地点が相対的に多く見られたという。23区の中で特に下落率が大きかったのは、練馬区0・9%下落(同3・0%上昇)、中央区0・8%下落(同4・0%上昇)、板橋区0・8%下落(同5・1%上昇)だった。

一方、東京都周辺にある川口市、蕨市、戸田市、千葉市、市川市、船橋市、松戸市、川崎市や横浜市の一部などでは上昇率を維持している。地方圏をみると、札幌市、仙台市、福岡市とこれらの周辺市町において昨年より上昇率が縮小しているが比較的高い上昇が継続しているとみられている。地方圏で最も上昇率が高い都道府県は北海道および福岡県、県庁所在地では札幌市だった。

そのほかの都市でも、県庁所在地などの主要都市とその周辺市町では、上昇が継続している地域も多くあり、昨年からの変動率の変化は比較的小さいという。また、人口減少などによって下落が継続している地域では下落率の変化は小さかった。

今年も全国平均は前年比0・8%下落。東京・大阪・名古屋の三大都市圏は1・3%下落している。地方圏は0・5%下落だった。住宅地と同様に新型コロナウイルス

来年もコロナの影響は必至

今後、新型コロナウイルスの感染状況は先行き不透明な状況だが、現在各地で「まん延防止等重点措置」が適用されるなど「第4波」の予兆も見られ、来年の数字もコロナによる影響が感じられるものになること必至だろう。地価公示は購入したい住宅の適正価格を判断する目安にもなるもの。購入を希望する人は、希望するエリアの地価公示を参考にしてみてはどうだろうか。



家に帰れば、積水ハウス。

「世界でいちばん幸せな場所」
となるための提案です。

家族にとって
「うち」こそが

仕切りのない大空間で
家族がつながりながら、
さらに在宅ワークのしやすさや
いろいろな暮らしの楽しみも
思いのままに実現できる。

「ファミリースイート
おうちプレミアム」
という提案をしています。

その価値や大切さにあらためて
注目が集まっています。
積水ハウスはこれからの時代に
その可能性を大きく広げる

「家」を「うち」と呼ぶ。
「そと」の世界に対して
「うち」となる生活環境のこと。

新しい
「うち」の
時代へ。



★ ★ ★ ★ ★
Family Suite

おうちプレミアム



美しい時代へ——東急グループ



私たちの暮らしを、
わかってくれてる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのもはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。東急Re・デザイン



東急Re・デザイン

お問い合わせ 戸建 0120-935-109 マンション 0120-994-109

2020年 オリコン顧客満足度®調査
戸建てリフォーム 関東 第1位 / マンションリフォーム 営業担当者の接客力 第1位

営業日・時間・内容が変更となる場合がございます。詳しくは公式HPをご覧ください。
お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

リデザ 検索

大決心までの ヒント10

体感すまいパーク 

来場予約はWEBへ



体感すまいパーク東浦和

建てるって、アリなのか。 じっくり迷いに来てください。

家を建てる。しかも注文住宅で。

それは、人生においてとてつもなく大きな決心だということを、ポラスは知っています。

でも、同時に。それは、人生を豊かにする英断であることも、私たちは知っています。

だから。どうぞ、迷いに来てください。WEBサイトへ、体感すまいパークへ。

その悩める心に役立つ、さまざまなヒントをお届けします。

あなたが、悔いのない決心ができる日まで、ポラスはとことん寄り添います。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ



ポラスの注文住宅 



2021.4.21(水)～6.20(日)

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

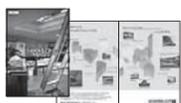
ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

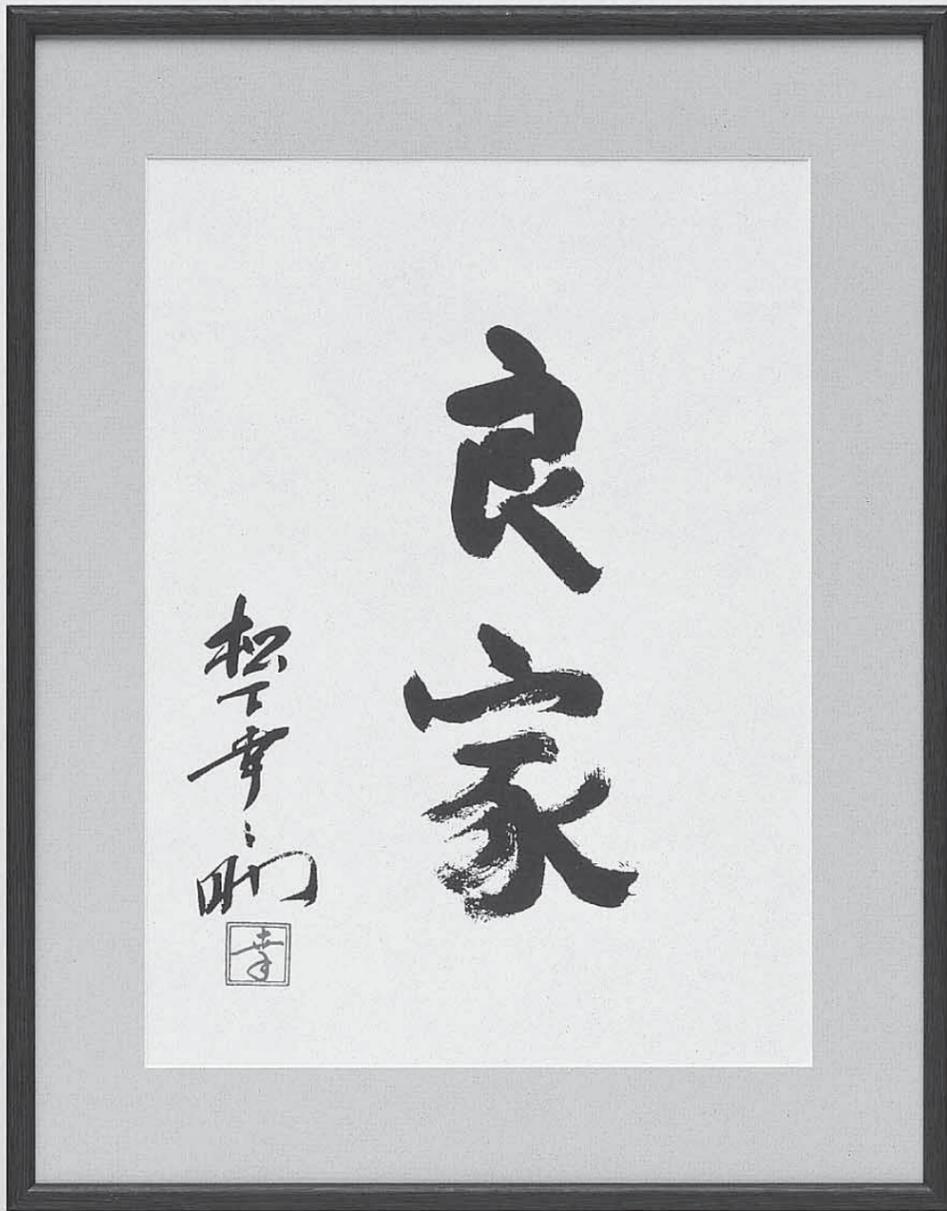
賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

Panasonic
Homes & Living

原点は「良家」。

「住まいは人間が生活していく上で最も大切なもの。それにふさわしい良い家をつくりたい」創業者 松下幸之助のそんな想いを原点に、パナソニックホームズは、街へ、世界へと活動の幅を広げています。すべては、人々の幸せのために、これからの社会のために。



1980年7月、当時の最新の技術を結集して建設された「ソーラーハウス」を視察した際、松下幸之助は、その感激と今後の住宅への強い期待を一筆に込めました。

戸建住宅

「強さ」と「暮らしやすさ」の探究で災害から家族を守り、健やかに心地よく暮らし続けられる安心の住まいを。



カサートプレミアム

土地活用

大切な土地資産をあなたのために、街のために生かし、次世代に誇りを持って継承できる持続資産に。



賃貸併用住宅 / イルデュノール (神奈川県)

複合開発・分譲

これからの社会や環境を見つめ、人々の交流や笑顔にあふれ地域に活力と新しい魅力を与える街を。



グローバルビレッジ津雲台 (大阪府)

リフォーム・不動産流通

人生を楽しむリフォームや価値をつなぐ不動産売買や管理で、住まいを社会の共有財産として生かして。



古民家リノベーション / Wさま邸 (岐阜県)

海外事業

健康・快適を育み、その国に新しい暮らしの価値を生み出す住まい、持続可能な未来をめざす街づくりを。



SAVASA (インドネシア)

A Better Life, A Better World

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

パナソニックホームズは、事業活動を通じて、持続可能な開発目標(SDGs)に貢献していきます。

パナソニックホームズ株式会社 homes.panasonic.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

木と生きる幸福

 住友林業

いい木と住むこと。

住友林業の木の家

木と言う自然の素材だけが持つ、やさしさ。
その特性が生む、快適さ。銘木たちが彩る、上質さ。
そして磨き抜かれた品質がつくる、堅牢さと耐久性能。
確かなものを、大切な人たちとシェアしたい。
そんな時代だからこそ、本当にいいものを見極めていきたい。
木を愛し、木を育み続けてきた
住友林業だから造ることが出来る家があります。

<https://sfc.jp/>



住友林業株式会社

〒100-8270 東京都千代田区大手町 1-3-2 経団連会館

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



ゆっくりと、自由に、私になる。

chouchou

COOL



お問い合わせは
☎ 0120-94-4331 9:00~18:00 (土・日・祝日を除く)
三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

憧れを、かたちに。

 **三井ホーム**
MITSUI HOME

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

初夏を味わうレシピ 焼き穴子と筍のお寿司



材料<4人分>

| | |
|-------------|--------|
| 米 | 2合 |
| 昆布 | 5cm角1枚 |
| 水 | 400ml |
| 酒 | 大さじ1 |
| 焼き穴子 | 2尾 |
| 茹でタケノコ | 100g |
| 木の芽 | 4g |
| タケノコの皮(あれば) | 8枚 |

| | |
|--------|------|
| <合わせ酢> | |
| 米酢 | 50ml |
| 砂糖 | 30g |
| 塩 | 小さじ1 |

| | |
|--------|-------|
| (a) | |
| 出し汁 | 150ml |
| みりん | 大さじ1 |
| 淡口しょうゆ | 大さじ1 |

<作り方>



①米は洗ってザルに上げ、鍋に入れて昆布を加えて分量の水に30分以上浸す。昆布を取り出し、酒を加えてフタをし、ガスコンロで炊く。(中火約10分、弱火約15分、蒸らし約10分)

②①を半切り(寿司桶)に移し、合わせ酢を全体にかけて混ぜ合わせる。布巾をかけてしばらく蒸らし、うちわでおおいで冷ます。

③焼き穴子はグリル(両面焼、上下強火、約3分)で焼き、1cm幅に切る。

④タケノコは5mm厚さの薄切りにし、(a)で煮る。

⑤木の芽は飾り用に8枚を残して、包丁でたたく。

⑥②に③、水気を切った④、⑤を混ぜ、タケノコの皮に盛って木の芽を飾る。



レシピ考案「株式会社大阪ガスッキングスクール」

<https://www.og-cookingschool.com/>

大阪ガスッキングスクールインストラクターや料理研究者による日常おかずから本格派料理までの多数のレシピを、ガスコンロならではのさまざまな調理法でご紹介します。<http://gas-cooking.jp/>

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

<個人情報について>

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

-----キリトリ ✂-----

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-28-8

ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社

読者アンケート係 行

①

-----キリトリ ✂-----

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何ですか？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名

(歳)

住所 〒

☎

2021.4.22

住宅産業新聞電子版

いつでも、どこでも
パソコンやスマホ・タブレットで
住宅産業新聞を
購入・購読することができます。



最新号はこちら



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社

TEL : 03-6233-9611

jutaku@housenews.jp