



住宅産業新聞

Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
 発行人 宮村昭広
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 FAX (03)3204-5255
 広告 jutaku@housenews.jp
 http://www.housenews.jp
 ©住宅産業新聞社 2021

《ユーザー版》

無料



INDEX

- | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|--------------------|
| 2 セキスイハイム1 | 6 ボラスグループ | 10 大和ハウス工業 | 14 三井ホーム |
| 3 住宅ローン減税を使おう | 7 正しい入浴で免疫力アップ | 11 ミサワホーム | 15 セキスイハイム2 |
| 4 積水ハウス | 8 パナソニックホームズ | 12 旭化成ホームズ | 16 【レシピ】照り焼き味がおいしい |
| 5 グリーン住宅ポイントを創設 | 9 調査「地震への意識と対策」 | 13 住友林業 | 「鶏つくね」 |

住宅ローンの利用も有利に

暖冬といわれた昨冬から一転、今年は冬らしい寒さとなった。それどころか、北海道から本州の日本海側にかけて、広い範囲で大雪に見舞われている。しかも、新型コロナウイルス感染の再拡大が追い打ちをかける。だが、こんな時こそシェルターとなりうる、温かく快適な住まいの存在が重要になってくる。

最近の住宅は断熱性が重視され、以前の住宅と比べ格段に温かくなっているのは周知の事実。夏の熱中症ばかりが注目されるが、実は専門家の間ではむしろ寒い家の方が問題という声は強い。その意味で、夏涼しく冬温かい快適な家がZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）で、最近のトレンドでもある。高断熱で高气密、健康増進に貢献しつつエネルギー消費ゼロ（相殺）とまさに「良いとこ取り」の住まいだ。

一方、このコロナ禍を受けて万一家族が感染した際に備えて、その他の家族との動線が分けられ、濃厚接触を防ぐ対策を施したプランもある。感染しないですむにこしたことはないが、目に見えないウイルスへの備えは必要だろう。設備面では冷たい外気に室内の温かい温度を伝える（熱交換する）ことで、室温を維持しながら換気ができる空調換気扇もある。さらに、リンナイは入浴による健康増進を図るために「免疫力が上がりやすい入浴法」について専門家の監修を受けて紹介している。

住宅取得を応援する国の政策もある。例えば、住宅を取得するにあたって利用する住宅ローンで、これまで当初10年間だった所得税控除（納めた税金が戻ってくる）期間が3年延び13年になった。詳細はページを開いて確認してほしいのだが、コロナ禍の今こそ快適な住まいを手に入れるチャンスと考えてはどうだろうか。

コロナ禍の冬こそ温かく快適な住まいを

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

今だけの住宅ローン減税を使おう

条件緩和もある 減税制度を活用

住宅を新たに入手するにあたり、今すぐ頼りにしたいのが住宅ローン減税制度だ。これまでよりも使いやすくなっている。一方で、今後の見通しとして低金利であることから住宅ローン減税のあり方が変わってしまう可能性もあるからだ。

2021年度税制で、住宅ローン減税は最長13年間減税を受けられる特例措置を22年12月末の入居分まで認めるよう延長することが決まった。このうち新築住宅に限っては、床面積要件をこれまでの50平方メートル以上から40平方メートル以上へと引き下げる。ただし、40平方メートルでも減税対象にするという床面積要件は世帯の合計所得が1千万円以下であることは条件としてある。

今なら3年間 延長利用できる

住宅ローン減税は、住宅ローン残高または住宅の取得金額（上限4千万円）の少ない方1%分を所得税額から控除できるというもの。所得税額

拡充された住宅ローン減税

本来であれば2021年は「13年」から「10年」に戻る予定であった

2019 (R元) 年					2020 (R2) 年					2021 (R3) 年				
14710					47101					47101				
新 築	10年間 4,000万円 (5,000万円)※				13年間 4,000万円 (5,000万円)※ 最大控除額 480万円 (600万円)※				10年間 4,000万円 (5,000万円)※					
	契約 期限				注文住宅：2020年9月 分譲住宅：2020年11月				入居 期限 2021年12月					
既 存 住 宅					10年間 2,000万円									

※（ ）内は長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合

具体的な措置内容

- ・契約期限（注文住宅は2021年9月、分譲住宅は2021年11月）と入居期限（2022年12月）を満たす者について、ローン残高の1%の控除を13年にわたって適用
 - ※契約期限と入居期限をともに1年延長
 - ※所得要件（合計所得金額3,000万円以下）は維持
 - ※コロナによる入居遅延は問わない
- ・新築について、合計所得金額1,000万円以下の者に限り、床面積要件を40㎡以上に緩和（50㎡以上から引下げ）



住宅ローン減税額の確認

住宅ローン減税額は以下①・②の内少ない額

1～10年目

- ①各年末の住宅ローン残高の1%
- ②住宅取得金額の1%

11～13年目

- ①各年末の住宅ローン残高の1%
- ②建物取得額の2%を3で割った額

※実際には、税理士などの専門家に相談ください

この住宅ローン減税制度は利用する側としては頼りになるが、会計検査院は、22年度税制では、同制度を見直す方針を示している。というのも住宅ローン金利の多くが住宅ローン減税制度の控除率である1%を下回り、支払利息を上回る控除となっていると会計検査院はみているからだ。住宅を取得する考えがあるなら、今がまさに買い時とみていいだろう。

制度変更の可能性あり

から控除できない分は住民税からも控除できる。減税対象期間は10年間が基本だが、今回さらに減税対象期間に3年間加えて13年に延長した。消費税率が8%から10%に引き上げられた際に、控除額は当初10年間で減税対象額の1%分、その後の3年間で同1%が建物の取得額の2%を3で割ったもののうち、少ない方が適用される。対象期間を13年にする仕組みは、入居期限のほかに、契約期限を注文住宅で21年9月末分まで、分譲住宅は同11月末分までという条件があるものの、今が最もお得と言えるだろう。



新しい
「うち」の
時代へ。

「家」を「うち」と呼ぶ。
「そと」の世界に対して
「うち」となる生活環境のこと。

その価値や大切さにあらためて
注目が集まっています。
積水ハウスはこれからの時代に
その可能性を大きく広げる
「ファミリースイート
おうちプレミアム」
という提案をしています。

仕切りのない大空間で
家族がつながりながら。
さらに在宅ワークのしやすさや
いろいろな暮らしの楽しみも
思いのままに実現できる。

家族にとって
「うち」こそが
「世界でいちばん幸せな場所」
となるための提案です。

家に帰れば、積水ハウス。



新制度でお得に住宅を取得する

省エネ性能住宅を
お得に取得できる

住宅の取得やリフォームを
考えているなら、高い省エネ
性能を確保するのがおすすめ
だ。国土交通省が2020年
度の補正予算1千94億円を使
って、「グリーン住宅ポイン
ト制度」を創設したからだ。
高い省エネ性能をもつ住宅の
取得を支援するもので、対象
住宅の取得で得られたポイン
トは、商品に交換できるほか、
追加工事の代金に使うことが
できる。

具体的な内容をみてみよ
う。グリーン住宅ポイント制
度は、持ち家の新築、新築分
譲住宅や既存住宅の購入、ま
たは持ち家・賃貸住宅のリフ
ォーム、さらに賃貸住宅の新
築と幅広く対象にする。持ち
家の新築、新築分譲住宅の購
入では、①認定長期優良住宅、
認定低炭素建築物、性能向上
計画認定住宅、またはZEH
の場合に1戸あたり40万ポ
イント、②断熱等級4かつ一次エネ等
級4以上という条件を満たす
住宅の場合には、30万ポイン
トが与えられる。

さらに、東京圏（東京都、
埼玉県、千葉県、神奈川県）

グリーン住宅ポイント制度の概要

令和2年12月15日（閣議決定日）から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を
有する住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築（持家）		
対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 （認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、 性能向上計画認定住宅、ZEH）	40万Pt／戸	100万Pt／戸
②省エネ基準に適合する住宅 （断熱等級4かつ一時エネ等級4以上を満たす住宅）	30万Pt／戸	60万Pt／戸

*特例の場合（以下のいずれかに該当）

- ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
- ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
- ・三世代同居仕様である住宅^{※3}
- ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

※1）東京圏から移住：一定期間、東京23区内に在住または東京圏（東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県）
（条件不利地域を除く）に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏（条件
不利地域を除く）以外への移住

※2）多子世帯：18歳未満の子3人以上を有する世帯

※3）三世代同居仕様である住宅：調理室、浴室、便所
または玄関のうち、いずれか2つ以上が複数箇所
ある住宅

※4）災害リスクが高い区域：土砂法に基づく土砂災害
特別警戒区域または建築基準法に基づく災害危険
区域（建築物の建築の禁止が定められた区域内に
限る）



からの移住、三世代同居仕様、
18歳未満の子3人以上を有する
世帯、それ以外の住宅でリフォー
ームを行う場合には30万ポイン
トを上限に設定する。発行される
ポイントは、ガラス交換やド
ア交換などでは、大きさによ
って2千ポイントから2万8千ポ
イントを、外壁や屋根・天井、床の断
熱では3万2千ポイント、10万ポ
イントと、それぞれの工事や設備の種別
などで定められている。太陽
熱利用システム、節水型トイレ
の設置といったエコ住宅設
備工事やバリアフリー改修、
耐震改修では4千ポイント、15万ポ
イントとなり、リフォーム瑕疵保険
または大規模修繕工事瑕疵保
険の加入で、1契約あたり7
千ポイントを加算できる。上限ポ
イントは、住宅を除却して既存
住宅を購入する場合は15万ポ
イントだが、それ以外は30万ポ
イントとなっている。

リフォームでも ポイントを獲得

既存住宅の場合は、空き家
バンクの登録を受けた住宅、
条件不利地域を除く東京圏か
らの移住、災害リスク区域か
らの移住、住宅を除却する人
による既存住宅の購入が対
象。

リフォームの場合、1戸あ
たりで定められたポイントに
リフォーム工事ごとのポイン
トを合算する仕組みだ。上限
ポイント数が定められている
が、若年・子育て世帯（20
20年12月15日時点で40歳未
満の人の世帯か、18歳未満の
子どもがいる世帯）には上限
を引き上げる。既存住宅を購
入してからリフォームをする
場合には60万ポイント、それ以外の
リフォーム工事では45万ポイン
トとする。若年・子育て世帯以外
では、安心R住宅を購入して

は、ワークスペース設置工事、
菌・ウイルス拡散防止工事、家
事負担軽減につながる工事、
防災のための工事など。

事業者による 代理申請も可能

申請は工事の発注者・住宅
の購入者が申請するか請負事
業者・分譲事業者が代理で行
うことも可能となっている。
原則工事完了後に申請する
が、リフォームの請負契約額
が税込1千万円未満などの
場合を除けば、請負契約書や
確認済証、工事計画書といっ
た必要な書類が揃えば申請で
きる。

期限があるので 早めの相談が重要

詳細は国土交通省のホーム
ページに専用ページがあるので
見ておきたい。「グリーン
住宅ポイント制度について」
などで検索してみよう。適用
期間は、12月15日から10月31
日までで、同期間内に工事請
負契約を締結したものが対
象。検討している住宅や工事
が対象となるか、ハウスメー
カーや工務店の担当者に早め
に相談することが肝心だ。

獲得ポイントで 追加工事を実施

付与されたポイントは、「新
たな日常」に役立つ商品
や、省エネ・環境配慮商品、
防災関連商品、家事負担軽減
になる商品などに交換でき
る。また、住宅工事の施工者
・販売事業者の追加工事代金
にも使える。対象となる工事



家族の世界を広げるのは、家かもしれない。

今、うちの新しい楽しみ方が次々と生まれています。

おうちジムに、おうちワーク、おうちキャンプ、おうち冒険…

他には、どんなものがあるだろう？

家の可能性が広がれば、住む人の可能性も広がっていくはず。

そんな発想で、これからにふさわしい住まいのあり方を

考えていきたい私たちです。

街に、人に。あたらしい居心地をつくろう。

住まい価値創造企業
POLUS
 ポラスグループ

分譲住宅 | 注文住宅 | 仲介 | リフォーム | 賃貸

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119



2020.12.21(月)～2021.3.20(土・祝日)

ポラスの展示場・モデルハウスへの来場は、混雑を避けるために現在、事前予約制となっています。詳しくはHPでご確認ください。

リンナイが入浴に関する調査

大寒を迎え、1年で最も寒い季節となった。これまでであれば、風邪やインフルエンザに注意をしていれば良かったが、今年は新型コロナウイルスの蔓延もあって、体調管理はもちろん感染症対策も必要不可欠だ。そこで、健康増進や免疫力を高めていくためにも入浴方法について考えることも大切だ。

◇ ◇
給湯器メーカーのリンナイ（名古屋市中川区、内藤弘康社長）はこのほど、20歳代、60歳代の男女計2350人（各都道府県50人ずつ）を対象に実施した「入浴に関する全国47都道府県別意識調査」の結果を公表した。

同調査では温泉療法専門医の早坂信哉氏の監修のもと12項目からなる「免疫力が上がりやすい入浴法」について実践ができているかを確かめる簡易チェックシートを作成した（表参照）。

その結果、免疫が上がりにくい入浴をしてしまっている方は「約5割」に上っていることがわかった。

早坂氏によると、全12項目のうち該当する項目が5個以下では「免疫が上がりにくい入浴をしている可能性大」、6個以上8個以下の場合「より正しい入浴法を意識することとで免疫を上げよう」、9個以上は「免疫が上がりやすい

正しい入浴で免疫力アップ

入浴を実践できている」と分類している。

さらに47都道府県のうち、「免疫力が上がりやすい入浴」を実践できているのは1位栃

木県と千葉県、3位は茨城県と静岡県、5位は長野県とな

縄県、2位島根県、3位鳥取県・高知県、5位宮崎県・鹿児島県―だった。

高い項目は、「浴槽で深呼吸をする、歌を歌う」（83・4％）、「入浴前に浴室暖房をかける、シャワーでかけ流しをして浴室をあたためる」

（73・6％）、「汗が出るまま浴槽に浸かる」（73・5％）の順だった。

同調査では早坂氏がコロナ禍における「免疫力が上がりやすい入浴法」を解説している。それによると、免疫力アップのカギは入浴による血流改善と体温上昇だという。

【早坂氏による解説】

①入浴前と入浴後にそれぞれコップ1杯以上の水分を補給することで血流が良くなる

②熱すぎる湯につかると身体にはストレスとなるとともにヒートショックの可能性があるため、湯温は41℃までにする

③血流改善や免疫細胞活性化を促すには、入浴は「額に汗が出る」までを目安とする

④湯上りにクーラーや扇風機に当たると入浴の温熱効果がリセットされる

⑤寝る1～2時間前に入浴は良い睡眠につながる

⑥入浴剤は入浴の温熱効果を高める

⑦入浴中はリラックスするためにも、スマホなどは持ち込まない

⑧健康に問題のない人は肩までしっかりと浸かることで水圧によって血流が改善する

⑨入浴前にシャワーや浴室暖房で浴室の温度を上げてヒートショックを予防する

⑩入浴中に浴槽で深呼吸や歌うことにより湯気を吸いこむことで鼻腔や気管の異物排泄機能が向上する

⑪浴槽から出るとき体に水をかけることで温熱効果がリセットされてしまう

⑫毎日入浴することで健康効果が出る

生活習慣の1つが入浴」と指摘。「血流が良くなることで免疫細胞が体内を効率よく循環するようになり免疫機能が向上する」と考えており、「体温の上昇そのもので免疫細胞が活性化する」という。

さらに毎日40℃のお湯に全身浴で10～15分入ることを基本とし、これによって「血流が改善し、体温が程良く上昇する」と語っている。そして毎日入浴することで、「良い睡眠につながり疲労も回復する」と説明している。

また、「風呂ではリラックスすることで副交感神経の働きを強めることが大切」と強調しており、「湯船では40℃以下のぬるめの湯に浸かり、目を閉じて腹式呼吸で鼻から3秒息を吸い、すばめた口から5秒をかけて息を吐き出す『マインドフロネス』瞑想をすることでストレス解消ができる」と紹介している。

ストレス増には ゆっくり入浴を

同調査では、コロナ禍でストレスが増えたと感じた人が「とても増えた」（12・6％）と「やや増えた」（37・1％）を合わせると過半数近い人が「ストレスを感じることが増えた」と答えている。

これは外出自粛など精神的な負担の増加だが、みなさんも、自宅でもできる効果的な入浴方法の実践によって健康的な生活を送ってみてはいかがだろうか。

「免疫が上がりやすい入浴法」 簡易チェックシート

①	入浴前、入浴後にそれぞれコップ1杯以上の水分を飲んでいる	☐
②	湯温は41℃までにしている	☐
③	汗がでるまで浴槽に浸かる	☐
④	湯上りはクーラーや扇風機に当たらない	☐
⑤	寝る1～2時間前に入浴している	☐
⑥	入浴剤を使用している	☐
⑦	入浴中はスマホは持ち込まないようにしている	☐
⑧	肩までしっかり浸かる	☐
⑨	入浴前に浴室暖房をかける、シャワーでかけ流しをして浴室をあたためる	☐
⑩	浴槽で深呼吸をする、歌を歌う	☐
⑪	浴槽からでるとき、水を体につけない	☐
⑫	毎日浴槽に浸かっている	☐

チェック数が0～5個：免疫力が上がりにくい入浴をしてしまっている可能性が大！
チェック数が6～8個：より正しい入浴法を意識することで免疫を上げよう！
チェック数が9～12個：免疫が上がりやすい入浴が実践できています！

Panasonic

Homes & Living

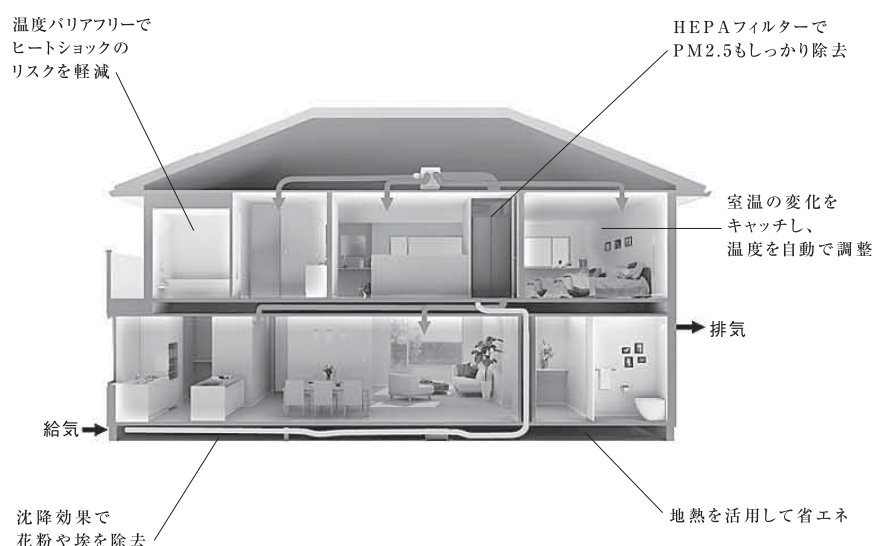
空気を
きれいにしながら
日本の家を暖かく。

「冬も家の中でははだしです」
「ぐつと冷え込む夜も、
タオルケット1枚で大丈夫」
パナソニックホームズの
全館空調を採用されたご家族から
そんな声をお聞きます。
住まいのどこにいても暖かくて、
空気をきれいにして循環させるから
心地よさの質が違う。
温熱環境を整えることで
温度差が引き金となる
ヒートショックのリスクも軽減します。
しかも温度変化の少ない地熱の
活用で省エネ空調を実現。
50年以上「空気質」を
追求してきた技術の蓄積が生きる
全室快適・省エネ空調〈エアロハス〉。
パナソニックホームズは
住まいづくりを通して
ご家族にとって
安心して幸せな暮らしを
提供してまいります。



2019年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネルギーセンター
住宅用全館空調として
初の受賞
(2019年12月当社調べ)

パナソニックホームズの
全館空調
全室快適・省エネ空調〈エアロハス〉



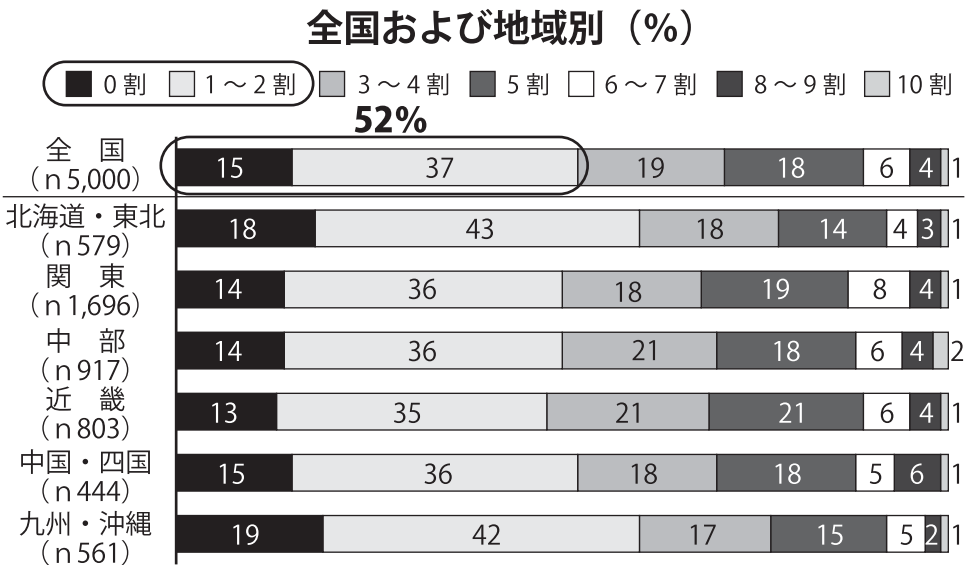
A Better Life, A Better World

パナソニックホームズ株式会社

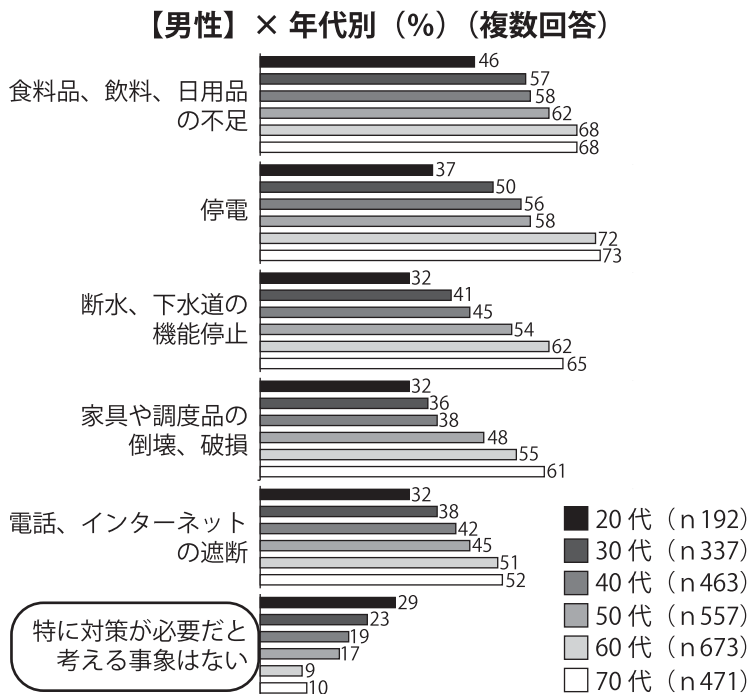
あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

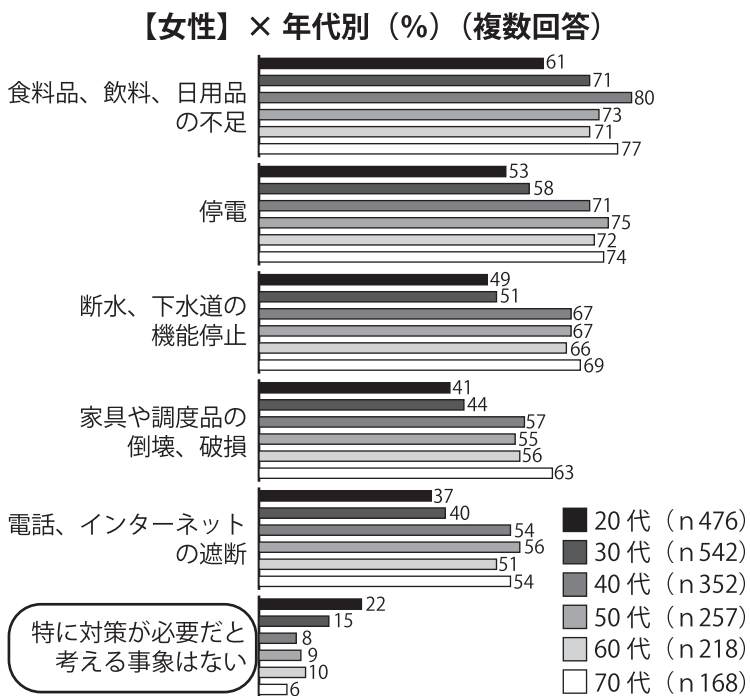
10年以内に居住地における「震度5以上の地震」で自分が被害を受けそうな確率（感覚値）



自分自身で「地震への対策」が必要だと考える項目



自分自身で「地震への対策」が必要だと考える項目



その後、「新型コロナウイルスが終息しない中でも、地震をはじめとする災害は起こる。誰もが地震災害に遭う可能性を『自分ごと』として捉え、備えを意識し、実際に対策を実施していくことが大切」としている。

今後10年以内に、自らが地震で被災する確率が「2割以下」と考える人が半数超の52％。積水化学工業住宅カンパニーの調査研究機関である住環境研究所が行った『地震への意識と対策についての調査』の結果で、特に若年層ほど被害遭遇の想定や対策への意識が低いことがわかった。同研究所では「新型コロナウイルスが終息しない中でも災害は起こる。今まで以上に、自宅での備えについて再確認を」と呼びかけている。

若年層ほど低い 災害の備え意識

住環境研が調査

自分の住む地域で、震度5以上の地震が起きて被害を受けそうな確率を尋ねたところ、全国平均で「1～2割」が37％、「0割」が15％で、52％が2割以下となった。表上。2割以下の層をエリア別にみると、関東や中部、近畿がほぼ5割なのにに対し、北海道・東北と九州・沖縄がそれぞれ61％と高め。逆に、5割を超える確率で地震に遭うとの見方は、北海道・東北と九州・沖縄で22～23％に留まり、3割を超えている他のエリアとは意識が異なる。

関東、中部、近畿などでは、近い将来に首都直下地震や南海トラフ地震が起こる確率が高いと、たびたび報じられている影響から、関心が増したと推測している。年代別では「確率0割」との回答が、女性の10歳代から

30歳代で15％、19％、男性では2割を超えた。自分で言う地震対策で必要な項目を聞いたところ、表中央、「食料品、飲料、日用品の不足」や「停電」「断水、下水道の機能停止」といったライフラインへの備えが上位にま

た、地震時にけがの原因となる「家具や調度品の倒壊・破損」への対処についても、必要性を感じている人が多いことがわかった。情報収集の重要度も増しており、「電話・インターネットの遮断」など、情報の安否連絡経路の確保」の順

想定確率「2割以下」が半数

となった。

年代別では、年齢が下がるほど対策の実施率が低くなる傾向がみられ、若年層（20歳代～30歳代）では、備蓄以外の項目における対策実施率が3割を下回っている。

今回の調査結果について同研究所では、「地震で被害に遭う確率が低いと考える人は多く、特に若年層では『自分ごとではない』と捉える傾向が見受けられた」とする。

また、地震への備えでは年齢によるバラつきはあるが、全体としてはまだ十分との印象とした。40歳代以上は「対策をしっかりと行っているため、被害に遭う確率は低い」と考える人が一定以上いると推察する。一方で20歳代～30歳代は、対策の必要意識とその実施率が低く、「特に備えはしていないけれど、自分是被害に遭わないから大丈夫」と「他人ごと」「他人任せ」が考えられると指摘した。

その上で「新型コロナウイルスが終息しない中でも、地震をはじめとする災害は起こる。誰もが地震災害に遭う可能性を『自分ごと』として捉え、備えを意識し、実際に対策を実施していくことが大切」としている。

Grow a new Life[♡]

新しい生活を育てよう

住まいが住まうまちに溶けこみ、
もっと家族に心地よい場所であるために。
大和ハウスは進めていきます。これからの家づくりを。

たとえば、共働き家族のために。
テレワーカーのために。
自宅で開業したい人のために。
エコな暮らしを叶えたい家族のために。
エネルギーの自給自足をはじめたい人のために。

ひとりひとりの声に耳を傾けて、
ひとつひとつの想いをかたちにする。

今日も、明日も、その先も、
あなたとともに。

あなたの「もっと」をかなえる3階建て。

skye3

【スカイエスリー】



大和ハウス工業株式会社〈戸建住宅〉

東京本社 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241

www.daiwahouse.co.jp

住宅展示場の来場予約・お問い合わせ

0120-590-956

受付時間:9:00~21:00/年末年始を除く

ECO 1st
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
DaiwaHouse Group

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、

1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、

マンションから賃貸住宅へ、

戸建住宅からマンションへ、

ライフステージや目的に応じて住み替える人も

いらっしゃいます。

住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、

住まいを合わせていく。

そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、

わたしたちは、家族のこと、

資産のこと、社会のこと

あらゆることを考え抜き、最適な答を

ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先

下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。

TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)

FAX: **03-6899-3400**

✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105

神保町三井ビルディング7階

旭化成ホームズ株式会社 広報室

※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトを
ご覧ください。

https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ハーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックハーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ハーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ハーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)

ハーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ハーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

木と生きる幸福

 住友林業

いい木と住むこと。

住友林業の木の家

木と言う自然の素材だけが持つ、やさしさ。
その特性が生む、快適さ。銘木たちが彩る、上質さ。
そして磨き抜かれた品質がつくる、堅牢さと耐久性能。
確かなものを、大切な人たちとシェアしたい。
そんな時代だからこそ、本当にいいものを見極めていきたい。
木を愛し、木を育み続けてきた
住友林業だから造ることが出来る家があります。

<https://sfc.jp/>

住友林業株式会社

〒100-8270 東京都千代田区大手町 1-3-2 経団連会館

震度7に 60回 耐えた家。

創立以来40年以上、大地震の揺れから
住まいの安全を守り続けてきた三井ホーム。
しかし三井ホームは、この実績に決して満足していません。
最新の実験(プレミアム・モノコックG)では、
震度7連続60回にも耐え抜きました。
その強さを生み出すのは、「プレミアム・モノコック構法」。
6面体構造で衝撃を分散させる、
三井ホームだけの独自技術です。
地震があったとき、いちばん揺らいではいけないのは、
そこに住む家族の暮らしだと思うから。
それを守りぬくために、私たち三井ホームは、
技術と知恵をどこまでも磨きつづけていきます。

耐震実験動画を
WEBで公開!



三井ホームは、独自の木造建築構法「プレミアム・モノコック」を採用した建物で実大振動実験を行い、その強さの検証と更なる建物の強度向上を図っています。

※実施期間: 2016/6/2 ~ 3(3階建)7/11 ~ 13(2階建)、実験場所: 国立研究開発法人土木研究所
本実験結果は、プレミアム・モノコックG(2階建)によるものです。詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。

過酷な耐震実験で強さを実証。

気象庁・熊本県のご厚意により熊本地震波データをご提供いただきました。

加振最大加速度 **5,115gal**^{※1}

地震の瞬間的な衝撃力の大きさを表す単位である「gal」に関して、世界の地震観測史上最大値である4.022galを上回る衝撃に耐えぬきました。
(熊本地震: 1.580gal/東日本大震災: 2.933gal/阪神・淡路大震災: 891gal)

加振最大速度 **231kine**^{※1}

地盤の揺れの速さを表す単位である「kine」に関して、熊本地震で震度7を観測した益城町の186kine^{※2}を上回る振動にも、構造に損傷はありませんでした。
(東日本大震災: 106kine/阪神・淡路大震災: 112kine)

震度7連続加振回数 **60回**

震度7を2回連続で観測し、前例のない大災害となった熊本地震。三井ホームは、その30倍に及ぶ回数の震度7に挑戦し、強さを実証しました。

※1 入力地震動の数値ではありません。実験時に振動台で計測された実測値です。 ※2 三井ホーム解析値

カタログ請求・モデルハウスに関するお問い合わせは…

0120-94-4331 9:00~18:00
(土・日・祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

実験動画をWEBで公開中!

三井ホーム 耐震 検索

憧れを、かたちに。



三井ホーム



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを
人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

照り焼き味おいしい 鶏つくね



<材料> 4人分

鶏挽肉 400g
玉葱 1/2個
蓮根 20g
卵黄 1個
片栗粉 小さじ2
塩 少々

A
醤油 大さじ2
みりん 大さじ2
酒 大さじ4



<作り方>

①鶏挽肉に塩で下味をつけ、みじん切りにした玉葱、粗みじんにした蓮根と、卵黄、片栗粉を入れる。粘りが出るまで混ぜ、等分に丸める



②フライパンに油を熱し、1を両面焼く。ふたをして蒸し焼きにする



③Aを加えて照り良くからめる

レシピ提供：Dreamia Club（クリナップ(株)）
監修：田中怜子クッキングスクール校長 中村 奈津子

<Dreamia Club>

キッチンメーカークリナップが運営する、食と暮らしの情報サイト。日々のお弁当や食事作りに役立つレシピや素敵な暮らしのヒント、食や暮らしの専門家の講座・イベント情報がたっぷり。また、お料理や食空間を彩ることを自宅などでサロン形式で主宰する“サロナーゼ”の日本最大級の情報サイト。https://dreamiaclub.jp/

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

<個人情報について>

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-28-8

ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社

読者アンケート係 行

①

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何か？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2021.1.21

住宅産業新聞電子版

いつでも、どこでも
パソコンやスマホ・タブレットで
住宅産業新聞を
購入・購読することができます。



最新号はこちら



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご
連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社

TEL：03-6233-9611

jutaku@housenews.jp