レオハウス(同、

内村真

を保有しており、ダスキ 発行済株式数の9・93% 3月24日、宅配水事業な

市、三嶋恒夫社長)はヤマダ電機(群馬県高

一の戸建住宅を供給するこ

とになり、

家電から住宅

実施している。

ムの株式譲渡を 今回の買

来

延べ2万7千棟の住

経営幹部同士の情

3月末現在)

19年3月

宅を供給してきた(19年

まで「暮らしまるごと」

戸

建て供給4千棟規模に

京都新宿区、吉村寛社長)

事業基盤を強化する。

らともなく具体化したと報交換のなかでどちらか

期の売上高は34

4 億円

更なるM&Aも

利用関係別

貸給分造木 家与譲別造

鉄骨造シェア(%)

6戸、中部圏が13・7%

新たに505人を認定

プレ協・プレハブ住宅コーディネーター

実務経験を持つ同協会会

なっ

た。

成するもの。

トへと育

ム営業の1年以上の るもの。住宅・リフ

ら信頼される住まいづく

宅の営業担当者を顧客か

減の2956戸、その他

全圏域でマイ

イアンス、構法、住宅金どの社員が対象。住宅政どの社員が対象。住宅政

持ち家

R C 造

、持貸給の

ヤマダ電機はナックの

いう。

経営資源の選択と

集中で、

お互いの事業拡

欠損。 引渡棟数は17

ズ会長は18年

増田文彦ヤマダホ

6億5200万円の営業

(前期比4・5%減)

大につなげる考えだ。今

9棟で、

1棟あたりの販

売単価は1

月中旬にも株式譲渡契約

(1)

ク)との判断によ

との判断による。ヤー上にこながる」(ナット

ダ電機の傘下に入ること

がレオハウスの企業価値

今年2月、

ナックの建設

レオハウスは、木造軸までに決定するとした。

業だ。

も約4割を占める中核事 ック全体の売上高でみ

を達成するため、

も視野に入れて

いる М & А

5%から8%に引き上げ

掲載)と話していた。

駆け込み需要と反

600億円にレオハウスマダホームズの売上高約

価格は株式譲渡契約締結

組構法の注文住宅をメ

006年10月の創業以

コンサルタント事業強化

を取得して完全子会社化

樹社長)の全発行済株式

注文住宅事業を展開する の連結子会社で、全国で

すると発表した。

「ヤマ

|ナックとヤマダ電機グル

式を取得する計画。取得を結び、5月中旬に全株

上高の約75%を担い、ナナックの住宅事業の売

年度)

のヤマダ電機の 「5年後

ビュー

ープのヤマダホー

に次ぐ大株主だ。また、ン(持株比率24・88%)

住宅産業新聞社

ラ・ベルティ新宿1101

(03)6233-9611

〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8

ファクシミリ (03)3204-5255 郵便振替口座 00110-6-35337番 編集部 housenews@housenews.jp

企画部 jutaku@housenews.jp

http://www.housenews.jp

の白蟻防除対

19 兒玉商會

東京全03(3586)9171 大阪全06(6262)0248 福岡全092(521)3131

3 面

住宅品質保証の木造新

応に燃料電池が有効か次世代ZEH+への対

**5**面

面

富士工業、 社屋が完成

夏に省エネ

業者の夢」次代に託す

ならリフォー

ムも」との理由

耐震改修工事の2件に1

ムがプラスされ

6

面

大和H樋口会長、

創

2 面

次世代ZEH

※本紙記事を社内回覧やイントラネットなどで利用するには著作権

者の承諾が必要です。

ⓒ 住宅産業新聞社 2020

発行人

宮村昭広

## 機

ミュレーション サイクルシミュレーショ 比べるだけでなく、 者の提示する見積もりと かる。表示結果を、事業 収支を改善した場合のシ 費用②将来の資金収支③ ①大規模修繕工事の想定 **額との違いについて説明** が今後も見込まれる中、 「マンション版ライフ 支計画が滞らないように、 クを得るための不正工作を行う事業者がおり、誠実な事業者の受注が妨げられるなど、マンショ ライフサイクルシミュレーションツ が今後も見込まれる中、工事の金融面をサポートする機構が、必要な大規模修繕工事、健全な収ン維持のための適正工事を実施できないケースが社会問題にもなった。高経年マンションの増加 額がわからない ル」を利用すれば、 積立金徴収額 🕝 そんな管理組合の情報不足を補おうと、住宅金融支援機構がマンションの てくる。 いの1つだ。 戸 基礎的な情報を画面=上 敷地・建物面積といった 世帯に対して費用の説明 を受けやすい。 積立金徵収額 な修繕工事費用総額と1 図=に入れると、 あたり 建築年のほか住戸数、 適正管理を側面から支援する。 金額の目安が出 組合が各 ★毎年の修繕積立金会計に繰入する見込の金額を入力してください。 ルを開発した。過去には見積もり時に、受注やキックバッ 現在の修繕積立金総額(残高) 🧿 般的 ★一時徴収金がある場合は、一時徴収金を加算した金額を入力してください。 って金額が変動すること各マンションの実態に沿 た結果が出る。試算結果 もわかる=下図。 をもたせた金額も示し、 よりも一定程度上下の幅 200万円) が2千万円(1戸あたり 円)、このうち外壁改修 (1戸あたり500万 恒常的な未収額(任意) 🕝 機構側では、「1つの指 ★今後、恒常的に修繕金の未収が想定される場合は、チェックし、その金額を 入力してください。 マンションすまい・る債 の利用状況 🥝 すまい・る債積立手帳① 積立手帳番号(下4桁) 3 1512 ■各工事費価格 合が疑心暗鬼となり、適事見積りなどによって組ができ、納得して工事にができ、納得して工事に ができ、納得して工事に業者に説明を求めること 結果との違いについて事ける際に、ツールの診断 との考えだ。いくつかの一標として使ってほしい」 1.800万円(戸あたり: 180万円) 屋根防水改修 事業者からの見積りを受 ★屋根防水政修の価格帯(戸あたり) 80万円/ご 外壁等改修 2,000万円(戸あたり ★外壁等改修の価格帯(戸あたり)

管理組合がマンションの大規模修繕工事を発注しようとしても、適正な事業者・適正な工事金 材をツールが判断し、型の当時の仕様・技術・部 繕積立金の収支を示し、現在のも 建築年によって、 績のうち、 ようにした。 定工事金額を割り出せる づらい詳細な仕様でも、 る。また組合ではわかり が積み上げてきた融資実など金額の根拠は、機構 のような事態を防ごうと いうものだ。 タが基になって の機能はこれに 現在の修 想部

> 耐震性と断熱性をそれぞれ最 えた間取りにすると同時に、

ェクト」に参画。

の家」を竣工させた。 T20G2とした「香川 高水準の等級3相当・HE 意とするほか、 丸亀

つ一級建築士としての腕を生 し耐震改修工事の扱いを得 ィンスペクション資格を持 5年前には一

上リノ

合を想定し、同ツー 般社団法人ワー ルド・インス

立金を引き上げればいいは具体的にいくら修繕積 ルで 将来にわたって実施する だけでなく、適正工事を YKKAP の性能向・

後の過不足がわかる。

ヤッシュフロ

の表示もあ

どのような借り入

立金の引き上

上げの必要性

ために求められる修繕積

る。

**繕工事は定期** 

する仕組みにした。現況 れが必要となるかを表示

できる資料となる。

について、各世帯に説明

工事を実施した場合の今

一ら運用開始する計画。 表空 取間 役計 北和則され事の家」に参画

大和ハウス工業

た管理会社や管理士団体 機構は、高経年マンシ会を順次行っていく。 と連携してツー ルの説明 会を設置。これを19年度

と、18年度にマンションョンへの対応を進めよう 機関のほかマンション管 合にとって役立つと、 てきた。業界団体側も、 理関係団体と協議を重ね に協議会に移行し、 にとって役立つと、評ールの示す参考値は組 金融 市北区、芳井敬一社長)

> ことがわかった。 東京都が検討している

▼だが、この建物群

の滞在先に使う案を、

圏では、それぞれ9・7夕増だった首都圏と中部 

%減、13・8%減だった。 4 経営陣の若返りを図る。 社長を務めていた大和団 任する人事を決議した。 口氏が退任することで、 樋口氏は2001年、 4月で82歳となる樋

信夫精神の継承を最優先 地との合併に伴 に考え、事業多角化を推 創業者・石橋のに伴い同社社 AFG がマンションとして供 は大会後に三井不動産

事態に。さらに、 予定に変更が必要にな 期によって、その入居 戸が契約済みで、20 のうち、すでに940 とは 予定という。五輪の延 給する「HARUMI FL るかもしれないという 23年3月に入居開始 はいえ感染者が一時感に。さらに、軽症 4 1 4 5 戸

上の価値を制 古くなった建物に新築以

大規模修繕工事をシミュ

正事業者の受注促進

存戸建住宅を施主の要望に応 KAPが進める「戸建性能向 上リノベーション実証プロジ 丸亀市の既 クションだが、 住宅に対するインスペクショペクションを設立。既存戸建 震改修仕事の窓口はインスペンの普及にも努めている。耐 どうせやる

香川県はヒートショックによる事故の発生率が高く、

性は健康にも関連する重要な要素です。 み合わせたリフォ 予算負担が減る後者を勧めて もちろん、 耐震は等級

ートショックの予防となり健今後は冬期の室内におけるヒ 3相当にHEAT20G2を組 康に役立つとして、 耐震等級 クリアの提案と合わせてだ。 EAT20G2を手掛けた。 国の断熱基準を上回る 断熱は国の断熱基準 丸亀の家」では初 -ムを提案

桜も凍えただろう。

という。満開の東京の

339台)。13年度から 339台)。13年度から 5年度までは2万台ペースを維持したが、16年度 2万台を割り 2万台を割りますが「東日本大震災の翌年 (17年度)に初めて年間 (178231台)。 37台231台)。

が不十分でした。編集部が不十分でした。編集部で推移」に訂正さ 経営陣若返り樋口会長退任

していく考えだ。

い。その結果、オーないことかもした ピック時に選手村とし らない以上、 を 感染者数の増加が-て使われる予定の建物 期が24日決まった。 **兄都をはじめ首都圏の** パラリンピックの延 ▼東京オリンピック その結果、オリン 時的に軽症患者 やむを得 れな

本紙3月2日付7面の本紙3月2日付7面の本紙3月2日付7面の 正

取得層が新築か既存を買って

ムかに悩む場合、

大北さんは若年の住宅1次

開始を30日に延期補正の2EH+R公募配慮の新レンジフード JAPAN SPECIALIZED NEWSPAPERS ASSOCIATION あらゆる産業分野から厳選された 専門新聞・通信社が加盟

公益社団法人日本専門新聞協会 平成24年4月1日、公益社団法人になりました。

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-2-12 第2興業ビル TEL03-3597-8881 FAX03-3508-8888

### 🍂 Fundi Soken 船井総合研究所主催

住宅・不動産会社向け 20年間で1.8倍以上に増えた 小家族世帯 23坪 3LDK 2LDK

(基) 人口・世帯数減少エリアでも伸びている 2人世帯にスポットを当てて年間50棟販売 他社が狙りない土地を狙う 変形地・狭小地の分譲だから価格と立地で差別化! 

東京 会場 2020年4月23日(木) 無力 (株)船井総合研究所 会場 開催 時間 13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より) **一般企業** 税抜 30,000円 (税込 33,000円) /→名様 会員企業 税抜 24,000円 (税込 26,400円) /→名様 受講料 お問合せ | TEL 0120-964-000 門 FAX 0120-964-111 24期 加

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[https://www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 058043 🔍



階段を、デザインする。



カツデンアーキテック株式会社 〒110-0015 東京都台東区東上野 2-14-1

03-5812-2291 名古屋営業所 052-332-6055 045-642-7866 北関東営業所 0495-76-3675

大阪営業所 06-6345-2415 福岡営業所 092-260-1663 022-390-0121

> http://kdat.jp カツデンアーキテック



# オハウス買収

マンションライフサイクルシミュレーション

田田はる 田田は (住い方) ま作理( 文字サイズ 小 中 大

収支が悪化し 示される。場 示される。場 ではよっては が表

住宅着工2月分

3%減の

6万3千

持ち家、

全圏域では

**炒** 

分譲マンションは2・

があるため、

っては資金不足がわかる ションツールを6月末かが可視化され、組合にと 機構では、シミュレー

一の金融支援のあり方勉強

(昭和53年4月22日第3種郵便物認可)

ヤマダ電機

度から業績低迷が続き、

ことで、

1千億円の大台

05戸で、

減少となった。季節調整05戸で、8ヵ月連続の

載予定)

(都道府県別表は次週掲

住宅は7・9 と落ち込んだ。 減、その他もの

907戸と3

カ月連続で1万

。20 3 分譲戸建

・7%だった。2×4は 連続の減少。シェアは13 プレハブは16・5%減 - プレハブは16・5%減

比12・3%減の6万31

の約350億円が加わる

そのような場 あるだろう。

2020年2月の新設住

国土交通省が発表した

の減少が大きい。分譲戸|%減、中部圏が8・96に2ケタ減で、特に貸家|9%減、近畿圏が8・6

ヵ月ぶりの増加

長に就任。

宅着工戸数は、前年同月

ジョンはプラスだった。 建ても減少したが、マン の減少が大きい。 分譲戸

ている組合も

の目標達成に向け、 がみえてきた。5千億円

更な

済み年率換算値では87万

1千戸で前月から7

持ち家は前年同月比11・

%減の1万9557戸

利用関係別でみると、

の減少。

前年同

が2ケーで、シェアは11・5%。

・9%減の7285戸

持ち家、

貸家とも

だった。

民間資金による

PHCは、プレハブ住合格者の氏名を掲載)

を発表した。

(2面に全

るM&Aの可能性もあり

4期連続の赤字となって 高の減少に加えて、職人 高の減少に加えて、職人 確保のための人件費増加 などが利益を圧迫。19年 業店舗のうち14ヵ所の名 業店舗のうち14ヵ所の名 業店舗のうち14ヵ所の名 そうだ。

同月比

(%)

△ 17.4 △ 38.7

 $\triangle$  3.6

△ 12.2

1,029.5

△ 21.7

8,649  $\triangle$  16.5

戸 数

5,218

461

761

497 7,391

**7,285** 2,153

4,109

%減の4182戸、近畿みても、首都圏で9・8

万7399戸。圏域別で 持ち家は11・2%減の

宅事業の売上高5千億円 た住宅産業新聞のインタ 10月に行っ の 住 22 2月分の新設住宅着工統計

	戸 数	前月比	制 同月比	
	(戸)	(%)	(%)	
総 合 計	63,105	4.6	△ 12.3	7
利用関係別				
持 ち 家	19,557	8.4	△ 11.1	
貸家	22,638	$\triangle$ 6.2	△ 18.9	
給 与	548	82.1	△ 36.5	
分 譲	20,362	14.0	△ 3.9	
資 金 別				
民間資金	56,269	4.9	△ 12.1	
公的資金	6,836	2.3	△ 14.2	
公 営	866	30.4	△ 4.8	
金融支援	3,419	3.4	△ 3.8	L
都市再生	142	△ 78.5	△ 79.2	2
その他	2,409	17.2	△ 14.6	
構造別				
木 造	35,824	5.8	△ 10.4	
非 木 造	27,281	3.0	△ 14.7	

となったのは8府県のみ も11・1%減の9753

域別では、 8戸。18ヵ月続くマイナ18・9%減の2万263 スだが同期間では当月 減少幅が最も大きい。 減少幅の大きい貸家は 首都圏が14・

井敬一会長) レハブ住宅っ

| 定試験の合格者505人|| ーター(PHC)資格認

(ブ住宅コーディネ会長) は、第50回会長) は、第50回

付する。今年度は2012分し、試験に合格した人に2013対してPHC認定書を交に対した人に2013で表表を受講な知識を学ぶ講義を受講 融などの住宅提案に必要

お知らせ 企業や個人が弊紙の紙 面・記事・写真等の著作 物を利用する場合、使用 料金が発生します。

例) パンフレット等への 記事掲載、会議資料 社内報に転載、社内 ネット等での閲覧等

詳しくはお問い合わせください housenews@housenews.jp **3** 03-6233-9611 (株)住宅産業新聞社

|口氏のコメントを掲載) が積水化学工業の81人、格者が100人を超えた 業(グループ)別でみる 業(グループ)別でみる 旭化成ホ 水ハウスの14 505人の合格者を企

が、風評被害のような帯に現金給付も重要だ の実施を表明した。中る規模の緊急経済対策 ことへの補償問題も配 経済的損失が発生する 小事業者や生活困窮世

政府は3月28日にリ

マンショック時を上回

風評被害への懸念も。 ▼感染拡大を受け、





都千代田区、川畑文俊社

ムズ(東京

長) が20.

9年3月に

賃貸住宅商品

ゾン・防災パッケ

エントランスの近くに備え付け られた防災サイネージ。平時は 地域の防災情報などを流す

ONGLIFE戦略部」に ロングライフ戦略室を「L

務改革IT化推進プロジ務改革・IT戦略本部の

推進本部次長、同本部アフ

(埼玉・北関東営業本部埼川オーナーサービス部長)

奈川オーナーサ

森桂一>神奈川営業本部神 オーナーサービス部長)押ス部長(中部営業本部中部 機構改革=

(同本部施工監査部長) 宇博〉施工本部施工管理部長

|支店長(干葉・茨城営業本||森雅史▽静岡営業本部沼津

屋中央支店長)

(千葉・茨城営業本

部柏支店長)矢山

進▽旭化

·北関東営業本部埼

クトを業務改革推進部に

◎住友林業、住宅企業初の融資契

B社) と国連環境計画・金融イニ

シアティブが提唱するポジティブ

シアティブが提唱するポジティブ・インパクト金融原則に即した「ポジティブ・インパクト・ファイナンス(資金使途を特定しない事業会社向け融資タイプ)」の融資契約を締結した。これにより、通常の融資と比べて金利水準が優遇される。同枠組は、企業活動が経済や環境、社会に及ぼす影響を全地機関が気圧がないた。影響を全地機関が気圧がないた。影響を

金融機関が包括的に分析・評価し、

当該活動を継続的に支援すること を目的に融資を実行する。SMTB

社は2019年3月に世界初の同融資

◎大和リビングマネジメント、ア

メリカでアパート管理運営事業開

のサービスアパートメント「スタ ジオイン」の管理運営事業を1月

27日から開始した。同物件は木造

3階建て(一部鉄骨造)、総戸数

61戸。築18年の建物で、16年に大 規模改修を行っている。同社は、

同事業を通じて賃貸住宅の管理運

営に関するノウハウを蓄積し、大

和ハウスグループとしてアメリカでの事業拡大を図りたいとした。

◎ミサワホーム、健康経営に基づ

く活動が評価 日本健康会議が実 施する顕彰制度、健康経営優良法

人2020の大規模法人部門(ホワイ

ト500) に認定された。同社は、

社員の健康増進を通して一人ひとりがより高いパフォーマンスを発揮できる企業への成長を目指し、 磯貝匡志社長が最高経営責任者 (CHO)に就任し、18年4月に健康宣言を制定。健康相談などを

行う健康管理室の設置や社内の喫

煙所の撤去、禁煙希望者への補助、

就業時間内禁煙の実施、フットサ

ルや登山などのサークル活動など

で社員が自発的に健康づくりを行

うためのサポートなどに取り組ん

でいる。

カリフォルニア州サンノゼ市

を実行している

三井住友信託銀行(SMT

I

大10\*15%分

宅の半数以上で、

崎拓実▽魚谷直哉▽大崎葵

春輝▽小川慎太郎▽奥永崇大村詩織▽岡田大地▽小形 矢陽▽扇浩香▽大野優輝▽

>長田蕉次▽越智健太▽

介▽砂岡智仁▽

安池剛(ト

▽伊藤翔太▽伊藤大騎▽岩 玲衣▽出水洸輝▽磯野真那

大輝▽加藤哲朗▽金廣真幸

村滉介▽神田智史▽菊

神長広樹▽川合拓哉▽川崎

岡野史尚\置田竣也\片濱 都>岡崎陽平>岡島裕之>

優香▽兼村遼▽神永大地▽小原拓也▽片岡優斗▽加藤

壮太郎▽有井未優奈▽池田

優平▽井上純一▽廿

·石澤舜也>伊藤

今井みのり▽レ

~ 井上太貴

> ヨタホーム岐阜)川本明樹1 鈴木亮太朗▽田中裕人(トロ ▽清水陽介▽下川路瑞樹▽田中裕人(トロ 型大▽板岡拓海▽大澤里菜

## 地東 域 限 定 ス 次世代乙E H

を電力会社に売電する。売電で得た収入は10年間、東京ガスに譲渡する。 供するサービス「未来発電G wi 京都港区、内田高史社長)と連携し、東京ガスの家庭用燃料電池「エネ ZEH比率の底上げを図る考えだ。 ムは同サ PVとエネファ ム」を導入した新築戸建住宅に太陽光発電設備(PV)を無償提 !同サービスの導入で、次世代ZEH+の要件に対-は、日常生活での電気購入量削減などのメリット ム(東京都新宿区、 ムで発電した電気は自家消費を優先し、 池田明社長)は3月27日、東京ガス(東 thずっともソーラー」 の要件に対応するととも の提供を開始 がある。三井 余剰分

スを供給する1都6県のアは、東京ガスが都市ガービスの提供エリ PVの容量は、 の導入で無償提供される一部地域。エネファーム 約期間終了後は、 置できない。 る10年間は、蓄電池を設 収入を東京ガスに譲渡す 余剰電力の売電 3 余剰電

一対応 ため、購入電気量の削減 ムを導入することで、定量の電気が発電できる してみれば、エネファ候や時間帯を問わず、一 戸建住宅のオーナー る。エネファームは、天力の取り扱いが自由にな

2020年度のZEH+の主な補助要件(案)

ZEH+R 次世代ZEH+ 強化外皮基準(ZEH基準 断熱性能 再エネ除く 省エネ基準から▲25%以上 省エネ率 再エネ含む 省エネ基準から▲100%以上 省工之率 外皮性能のさらなる強化 高度エネルギーマネジメント (HEMSなど) 電気自動車の充電設備 のうち2つ以上を採用 蓄電システム 主な要件 燃料電池 ·燃料電池 (停電自立型) 太陽熱利用シ ·V2H設備 のうち1つ以上を採用 戸あたり 補助金額 105万円 115万円+a 105万円+a

に向けた取り組み」から作成

や売電量の拡大などが見 同社は、 (予定)

※「令和2年度3省連携事業ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの推進

償で設置で

入は、20年度に新たに公題だろう。新サービス導

20年度に新たに公

宅企業にとって最重要課業界をけん引する大手住

ギー基本計画)の達成は、

政府目標(第5次エネル の実現を目指す」という

得られる。 や停電時な ZEH認証 どの非常用 メリットが による地球 取得などの 環境貢献、 電源確保、 002削減

対応強化の狙いがある。

性能なZEHの要件への 募される予定の、より高

佐渡果菜子▽清水陸生▽清

治▽小林光星▽小林健人▽嶋将宏▽小玉大嵩▽小林朋▽桑原健至▽上月晋仁▽小

阪本将太▽佐久間海遊▽

祐輝▽木村悠歩▽高村淳子 池一那▽菊池眞利子▽喜多

木原理沙▽工藤竣▽熊倉希隆平▽河野正光▽岸政寛▽

野慎也▽高橋壮平▽田中愛

>高篠祐也>高槻千明>高

菜央▽鈴木大河▽高井恵悟

齋藤敦史▽齊藤巧▽酒井直

川拳史郎▽新藤

業を紹介するパンフレッ

20年度のZEH補助事

トなどによると、より高

比率底上げや、 EH+の認証取得を目指 都市部でのZEH 次世代乙 ビスの導 開始される見込みとなっ性能なZEH補助事業が 電気料支払

、エネファ

最

ナーに

同社のZEH供給実績 20年度目標は50% カ月延長に受料支払い

20

20ばアップの50%。 「20年度の目標は19年度から は 2 0 等が新築する注文戸建住 み」という。ただし、 年までにハウスメー 度の普及目標の30%は み」という。ただし、20 「ほぼ達成できる見込 (北海道以外)で、19年は2018年度が20% (ニアリーΖEH含む) パン、大阪ガスは、対象

でんき小売電気事業者の 社と積水ハウスオーナー 置」を踏まえた経済産業 ルス感染症の「生活不安月24日、新型コロナウイ 省からの要請を受け、 に対応するための緊急措 積水ハウス(大阪市北 仲井嘉浩社長)は3

﨑拓馬▽毛戸綺美▽東将太 本悟士▽吉岡優磨▽六角海 ・ムズ】川

郎▽前川湧紀▽山本圭子▽

【システムハウスR&C】 橋本見▽橋本拓海▽馬場恵
・ 治二郎▽西村建志▽則武研吾▽ 優一▽林拓哉▽林大智▽速

| 水戸亜輝▽中西健太▽中村 | 田志芳▽中島裕基▽長田全 実▽平塚雄基▽深水徳隆▽石田稔将▽樋本淳▽平上来 ▽當眞将生▽徳川優介▽ 水香里▽原拓也▽原悠人▽

貴▽藤澤拓未▽藤原もも▽ 福吉隼人▽藤井豪▽藤岡祐 □元気(パナソニックホーク美(パナホーム長崎)濱山元気(パナホーム長崎)濱 ムズ北関東)青木裕一▽ ムズ滋賀)中平友羽(パ ムズ多摩) 黒ナ

斗▽玉木周統▽津田竜史朗裁秀夫▽谷崎由実▽玉井星 香▽武井健太▽竹山翔太▽木直哉▽高下翔平▽高橋静 天沼駿▽壹岐達志▽江 【パナソニックホー

# | 兵 | 野紘子▽横田麻衣▽渡部恭 | 野紘子▽横田麻衣▽渡部恭 | 東田剛▽中澤悠▽野島志保

出大輔▽藤井俊哉▽藤崎太

谷岳大▽末久仁

▽藤田晃太朗▽藤原雄大

古栃喜作〉堀

西村まさみ▽沼前優輔▽濱 ▽長山麻衣子▽南部千尋▽田脩斗▽内藤駿▽中村美穂 ▽谷口仁哉▽丹治光生▽千

卓巳▽渋谷啓介▽

▽清水美里▽白髪美典▽

▽佐久間雄也▽佐々木健人人▽逆瀬川裕智▽相良健介 佐藤高彰▽澤井康佑▽椎名 ▽佐々木優悟▽佐藤鷹義▽ 人▽須崎緑▽鈴木智裕▽鈴谷岳大▽末久仁心▽末弘健 >島田瑞希

介▽松本佳那子▽松本滉平 金慶輔▽堀澤幹人▽前田京

村逸人▽森岡勇磨▽矢追亘 ▽水間仁美▽箕浦颯馬▽三

舟橋裕也▽本多駿平▽本間 ・ 井謙寿▽菊地裕太▽花待椋! イス北関東)青木裕一▽亀 子>栁岡優花 【富士産業】若松佐知子

哉▽光田耀▽宮本昌明▽宮 祐輔▽前原雄人▽松尾吏騎 山翼▽御子神勇気▽溝岡秀 ▽森本凌次▽両角和▽八木本大輔▽村川渉▽森野健吾 □ 稲垣華子▽宇賀神優樹▽竹□ 子▽中西康介▽岡村和希▽ 【ミサワホ - 二 木村

宮航希▽宮津裕介▽矢部隆 河▽服部佑真▽細谷武史▽

愛宕凌介▽井

之▽吉川拓希▽吉田秀樹▽

吉村和樹▽渡邊佑哉▽渡辺

也▽久保田恭平▽齋藤颯太

>鈴木優樹▽竹花優▽丹野

長谷川

本大輔▽☆

▽池上秀樹▽大庭拓巳▽岡

▽松本翔太▽丸山佳祐▽

ハイム東海)井口恭兵

山口桂▽矢本幸一郎(セキ▽小田川桃子▽龍田幸祐▽

【積水化学工業】(東京

礒田 晃輔

は、 ・ では、 ・ | 健一▽白石顕介▽浜本隼▽| | といっている。 | といっている ▽竹内早苗▽西村孝也▽5 ワホーム中国)久保田修で ・室井勇人▽山上元嗣(ミサ 桝本隆史▽森雄一 →白石顕介▽浜本隼▽一ム近畿)出来良信▽中国)久保田修平一ム近畿)出来良信▽中の一大田(ミサーム・カー)

高木健幸▽竹本亮太高木健幸▽竹本亮太 本浩之▽篠原健士▽谷川本浩之▽篠原健士▽谷川 本瑛子▽ 安河内和秀(ミサワリフ哉▽寺田奈央▽野澤祐大 【ヤマダホ 川達也▽大嶽貴弘▽ 九州)市丸莉帆▽四>松田幹雄(ミサロ **佘央▽野澤祐大▽** 川▽サ直岡ワ

▽白神圭貴▽高木克也▽時

志宏▽早川圭亮▽疋田耕一西田宗平▽萩原竜馬▽橋本

川友斗▽岡田康裕▽岡田

朗▽竹内絵里▽田

III II II II II II II II II II II

·徳弘美結紀▽永野大樹▽

彩実▽薗田友佳▽鷹江甲

志賀史明▽杉原麻紀▽鈴木

水□佳史▽山内綾乃▽山□弥▽藤原知洋▽藤本賢吾▽ 本燿瑠▽中村祐貴▽橋本尚

藤吉広貴▽細川

(田菜▽益

山下翔太▽山下直輝

彰▽宇都宮玄孝▽宇野萌▽中四国)足立翔紀▽伊藤友

横井秀平(セキスイハイム 斗▽山本菜月▽湯浅建哉▽

唐澤佑▽

□遥平▽國峯早

川希夢▽梶光▽片部史也▽

>大木翔平>大東祐太>

紀▽小林将士▽佐沢広大▽

羽多野泰成▽馬場大徳▽林▽長戸鷹之介▽中西嶺弥▽

| 本啓輔▽笹田隆志 | 井関裕悟▽伊藤瑛田

·伊藤瑛里子>坂

澤磨来▽田□哲▽田宮裕章 佐々木一也▽周防友愛▽瀧保亮▽大島力▽川澤駿斗▽ 潟祐太朗▽伊原大貴▽大久

竣太

【大成建設ハウジング】

**寛哉▽平田誠也▽藤本雅和** 

健人▽

田浩志▽

【大和ハウス工業】石宇

古川智也▽桝田堅太▽森

楓和▽平野友也▽ 【伊藤工務店】 答店】岡山佐紀>結城隆志 >宮下明優

住人同士の自主管理に委ねるなど日常生活でも使えそうな備品が揃う。カギはかけず、2階の廊下に設置された防災備品倉庫。脚立や空気入れ 載っているとい 地震や大雨、津波目に入る。平時は、 う。 などの地域の防災 を入ると、 防災サイネージが 自動ドアの入口

すぐに

倉庫内の蓄電池(容量6 置したという。停電時は、 リアに建つため2階に設

気が良ければ一日分の電に電気が供給される。天に電気が供給される。天

長岡前浩

マーケティング本部LO NGLIFE戦略部長、 長)野口豪之▽設計本部長、 同本部営業設計部長黒木美

に電気が供給される。

### 戸は、感震ユニット付きどに電気を供給する。各 電池に貯める電気を創る 発売した防災力を高めた スを設けることで転倒の 分電盤や非常用照明のほ はこの蓄電池から共用部 地域の防災情報などを発 「防災備品倉庫」や、蓄コンセントなどを備えた ラジオ、蓄電池、非常用 信する「防災サイネージ」 の3棟目が東京都内で竣 上した。脚立やランタン 能性のある家具類を減 大容量の収納スペー 非常用コ 停電時 ージな 「自助・共助」促す仕組み盛り込む 旭化成ホームズ・防災機能強化型賃貸が竣工 「共助」を促す賃貸住宅近隣住人同士が助け合う

らが備える「自助」と、 きる壁面も用意した。 防止金具の取り

報を常時、

配信するとい

自

など防災意識を高める情 時の生活用水の確保法」

東業部を廃止し、その機能 の機能を旭化成ホームズノ の機能を加化成ホームズオーストールでは、その機能を加化成ホームでは、その機能

事業部を廃止し、その機能の本外事業本部の海外第一の海外事業本部の海外第一改称の瀬工本部の施工監査

として、賃貸経営検討中

テレビとして情報収集に

「非常時に

電気が供給され、通常のう。停電時は蓄電池から

本寿彦▽旭化成不動産レジン(同本部横浜北支店長)山川で同本部横浜市支店長)山長(同本部横浜市支店長)

伊藤正記

|滋支店長

支店長(埼玉・北関東営関西・西日本営業本部京

の照明や玄関、

ノセント、サイネ

を共用部に配置。

太陽光発電パネル」、

に 同建物は、約2化提案している。 全13室の賃貸住宅。 つ重量鉄骨造3階建て、 の土地所有者などに差別 約280平 活用できる。

と変わらないが、屋根に一一般的なヘーベルメゾンー般的なヘーベルメゾンの制作だ。外観はり、Mind といった。 は約100枚の太 通常は、 の近くに設置するが、

(第3種郵便物認可)

賃貸住宅では珍 らすとともに、

集まり、 2階の廊下に設置した。 ことを期待した。 入った防災備品倉庫は、 が醸成」 防災時に役立つ道具が 助け合い 人が集まりやす (同社) される

い1階の防災サイネージ に入居者がテレビの前に

最新情報を入手するため 一人事= RC管理部長 (RC管理部) 武藤一巳▽森組 (RC管理部) 武藤一巳▽森組 (原文学務監査部長 (RC管理部長) 比留間正 京 (同本部IT開発部長 ) 草 旧祐弘▽同本部IT開発部長 (日本部IT開発部長 ) 草 旧右弘▽同本部IT開発部長 (東合住 若 (日本部IT開発部長 ) 草 日本部長 (日本部上下開発部長 ) 草 日本語表 (日本語表 (日本語上下 (日本語) (日本語)

業本部横浜南支店長)松浦だいたま支店長(神奈川営一

一本部三重支店長(同本部) 部名古屋中央支店長(同本部三重支店長(同本部) 長(同本部三河支店長) | 支店長(同本部三河支店 長(同支店)杉浦誠治▽同星元信幸▽同本部豊田支店

(同本部名古屋南支店長) 新堂浩一郎▽同本部長付 「同本部名古屋西支店」 中部営業本部名古屋南支 合淳也▽同本部名古屋東 (同本部豊

□ 業本部埼玉東支店長)村松 □ 業本部埼玉東支店長)村松 □ 本部南大阪支店長(同本部北大阪支店 ○ 本山直人▽同 

店長(同本部東京北支店)

ば

友樹▽松本海人(トヨタホ藤亮一▽長谷川優華▽濱﨑 岩澤秀太▽岸和宏▽佐 (トヨタホ 台

生 【関場建設】佐藤公一

谷口健男 □健男▽西義之 (合格者505人) ムズ

ム九州)勝野仰▽小林嵩▽

保琢也▽荒川稜▽荒木雄大▽吾野文人▽阿部真輝▽阿 ▽丸目奈々未▽森□敬太一▽保利可南子▽松嶋晃大

イクの住宅地、フェニッ

サンゼルスのシルバーレ

地としては、

1企業各社、口いました。目的

HOUSE

か I

ってまいりました。

部に住宅産業の視察に行イクシティとアメリカ西

ここが一番大切なところ

に起業しました。

これまでの建設業界で

工

ンを統合

年9月時点で)

のようです

(訪問した19

宅を提供することを目的 費者の手に届く価格で住

単に書きましたが、実は

「スター

トアップ」と簡

フェニックス、

ソルトレ

ンシスコ、ロサンゼルス、

か。ここで、「建設」でいったところでしょう

の生産性を向上させ、日し、ITの力で建設

ITの力で建設業

「建設」で

にした最新型ゼネコンと

ル・マークスはそこに着

KATERRA

件をつくってほしい

カテラの創業者マイケ

向を変え、

「木造住宅つ

今月の連載では少し趣

の中より、カテラ社を紹

設スタートアップ企業で

が下がらないことを意味は、物価は上がり続けて

は、物価は上がり続けてが向上しないということ

がわかりました。生産性

アリゾナ州フェニックスにあるカテラ社の社屋

従来の業態でいうと

したいと思います。

 $\Diamond$ 

 $\Diamond$ 

「ゼネコン」にあたりま

します。

木造建築物をベース

木造住宅つくり方<海外事例

す。昨年秋に、サンフラお伝えしたいと思いま

木造建築事情をいくつか くり方」として、海外の

▽ 13 △

(3)

これからの木造建築の

考例として、今回は、そ

ルニア州に本社を置く建

性が向上していないこと年でわずか1%しか生産

が行われます。これはど

統合することを試みま てのサプライチェーンを

あって、19年度は6千億 いの投資を受けたことも

akehouse.net まん。

USE = info@m

つくり方の参考になる参

たカテラ社は、

2015年に設立され

関わらず、建築業界は20

材メー

イチェーンによって建設材メーカーと長いサプラ

でしまいます。

そこでカテラ社はすべ

ファンドから約900億

式会社MAKE

式会社MAKE H
&門い合わせは、株
※この連載に関す

るので、コストがかさん

速度的に成長し、

バンク・ビジョン・約に成長し、19年ソ

ほど中間コストが発生す

す。業種が多ければ多い っていないように思えま

産までを自社で行うので

す。建築物の設計から生

体的な取り組みをお話

の木造建築物に対する具

回は、そのカテラ社

たいと思います。

す。その試みは成功し加

では、

他の製造業が生産

請け・孫請け・配送・部

コンに到達するまで、

ティングファームの調査なのです。大手コンサル

週間ほどの強行スケジュ

の分譲住宅地などで、

場、ソルトレイクシティクスの新興ゼネコンエ

MAKE

ているのがこの建設業界

にわたり、最終的なゼネは、関連する業種が多岐

流通材と住宅用プレカット加工機の利用によるオリジナル構造部材「合せ柱」および「重ね梁」

クノ キューブ」の完成見学会を開催した。新社屋は同グループの木造住宅で使用している一般

ポラスグループの住宅品質保証(埼玉県越谷市、高橋一郎社長)は3月27日、同社新社屋「テ

用した木質構造建築物

た。 工期は約7ヵ月半。 7日に引き渡しが行われ

施工を担当したポラテ

(準耐火建築物)だ。

のほかCLT耐力壁を使

0・67平方於



できたビルを実感できる内装 「ウッドスクウェア」(上)と木で新社屋の外観、左隣がポラテックの

プ全体で考え |ット事業の持っている資ど、「グループのブレカ

かったが、 用によって建て方工事、 工事が終わらないと内部と梁を組んだ後に耐力壁 かったが、「CLTの利工事も外壁工事もできな

とほぼ並行して行う合理 大工造作工事、内部工事 ジナルの合せ柱、重ね梁 上3階建て。 ポラスオリ 1726・2平方屋の地|になった」と語る。 新社屋「テクノ キュ 10日から業務がスター とも調和のとれた建物となっている。また、グループとして初めてフリーアドレスを採用したほ の短縮を目的にCLTを活用することで工期短縮・費用削減を行った。 とCLT(直交集成板)を耐力壁として使用した木質構造による3階建てのオフィス。施工手間 トオフィス機能も持たせている。 一貫施工体制が確立できた」と考えており、 建築面積58 敷地面積89 工手間短縮のためにCL ーレス化やデジタル化を推進することで、経費削减および生産性向上を目指す。3月 延床面積 り 改良がスタート ラスらしい個性ある建物 月をかけて実現した」と 振り返るとともに、 しており、同社社員159人が勤務するほか、グループ社員のサテライ 昨年7月11日から地盤 高橋社長は「長い年|て、つくることができる 隣接するポラテック本社ビルの「ウッドスクェア」 調する。 あり、その利点として、多用しているのが特徴で 今回技術協力を行った暮 強みが生かされた」と強 Tを活用 「ポラスグループらしく

デジタル化の推進によっ促進。ペーパーレス化や

することで働き方改革を

一て、AI(人工知能)や

(人工知能)

や

2席をフリ

-アドレスと

(さいたま市大宮区)

務専用の30席を除く13 が勤務。そのうち経理業 258人のうち159人

は1日、

都新宿区、宮沢俊哉社長)

を目指している。

設計・施工を担ったポ

19年度に

営される無人モデルハウタルシステムによって運

て経費削減や生産性向上

ネット)

をはじめロボッ

oT(モノのインター

ト技術を取り入れたト

大東建託

首都圏限定で初年度

**50** 

格材を使用できること② 構造グループ長は、①規し科学研究所の照井清貴 | 産の活用ができている| 準耐火建築物として施工社を木造軸組構法による ラスガーデンヒルズの本 したが、同本社の約3倍 フリーアドレス採用 同グループでは18年2 千葉県松戸市内にポ 指している。さらに設計 いう。 り、受注額21億6600 事務所に対する構造計算 施設受注棟数は4棟であおける建築事業部の木造 ラテックでは、

バー施設が伸びたと

20年度は23棟を目

ロナウイルスの感染拡大

の影響によって、同社モ

特に介護系などの

らに建て方工事も1日 も少なく済んでいる。さ 工期は同じであり、 の延床面積にも関わらず スで進ちょくしていた。 00平方がくらいのペー これについて照井グル を支援といった取り組み によって請負施工の増加

住宅品質保証の本社をつ ラテック本社の隣接地に

らない」としたうえで、っている住宅工期と変わ

で組み立てが可能一

「グループのプレカ

ンパクトに運んで、現地

め、来場者と非妾虫でする。

対前年比で3割減となる デルハウスへの来場者が

した。

者である中内俊三氏がポ

建住宅20戸分で、通常行 ックは「建物の規模は戸

ープの創業

ザイ

|ら、約3年の歳1

て開発したのが

R A D

HUS」だし

るが、施工期間を短縮す それによって、従来は柱 ることで木造大型建築の があるのではないかと考 コストを下げるメリッ よって部材コストはかか えて挑戦した」と話す。 プ長は「CLT活用に スウェ スウェーデンハウス

•

ヒュース」

ウェーデンの自

製作している大

ルを日本に輸送

同社が2018年4月か 秀壽社長)は3月26日、 (東京都世田谷区、村井一スウェーデンハウス) 賃貸ブランド「ラド 埼玉県新 座市で完成物件公開

実物件を公開した。 ら展開している賃貸ブラ (ラド・ヒュース) 」の スウェーデン語で「棟一一)」の2つのシリーズ R A D H U S |をモチーフとした 「KL |スウェーデンの伝統住宅 |続きの家」を意味する賃 RNA (モダー ンを採用した「MODE は、現代的な北欧デザイ 貸住宅「RAD ISK (クラシ ナ」」と ンがある。 |で構成。メゾネット住戸 という賃貸住宅を展開 ウェディッシュメゾン」 16プランと重ね建て住戸 DK) 4プランの20プラ 同社ではこれまで「ス

ム・1 K・1

材を組み上げ

壁は2×6材

4材を使用し

ック、ワングしこれまでの

特に突

L D K

イムトラス)

ではグループ。

業(プラ

R A D

で製造した大型

ンド

を考えた場合、少しスペ足度は高いが利回りなど ェーデンハウスで賃貸物 ックダウンしてでもスウ 物件だったため、オー の使用など、高スペック の構造躯体や木製サッシ ていたが、同社注文住宅 からは「お客さまの満 くすことを目 メンテナンス であり、 住宅提供とは異 ッシから入居さ

ている。 け継いだもの で培った技能 樹脂複合サッ その一方で、

|の物件

品質を受 はすべて入居が決まって (65・76平方於) から徒歩15分に立地。 トタイプ。 地面積295・38平方

スウェーデンでも人気があるという棟続きの外観 24棟を展開。「は綿谷浩明社長)は 賃貸住宅を提供し、 を行っている。周辺相場 ANS(埼玉県朝霞市、 りも家賃は高めだっ いる物件から建て替え 質の高い物件であっ 「老朽化 の A S T R は周辺で

を行っていたが、新型コーデルハウスの研究開発 ス「ミライモデル」をス 同社は6年前から無人 日から「DK 小林克満社長) S E L E は3月9 ぐ

ピアノ) シングル向けの新商品と CT」ブランドの都心部 piano (リベルテ・ して「LIBERTE 」の販売を開始 クトな「シャワ 室内後方への気 ニーをなくし ア限定で販売 ト造の4階建 バスと比べ するもの

チクロ

間となっている。

ano」は首都圏エリ を実現。 可能となっている。 ト」を採用することによ って建物のコン 狭小 べてコン。 地でも 建築 パクト 売目標を50棟と計画して同社では、初年度の販 住戸間取りは1K

の呼びかけや案内をする | 展開する予定。 シングル向け賃貸

アキュラホ さいたま市で無人モデル運営 口 ボット技術など採用

行して造作工事を行う取として、建て方工事と並として、建て方工事と並

り組みは初めてという。

同本社には同社従業員

たま市大宮区)の一ンシティ展示場の、さいたま新都心 テムの開発を加速させて 遠隔操作が可能なロボ トシステムにより来場 -タルシス 能となる。

ずつ無人モデルハウスを開する15都府県に1ヵ所 同社では、

**見学や住宅相談ができる** 者にとってもこ ことなくモデル もので、直接 -クによる在宅勤務が可

デルハウス内にロボッ 国規模の工務店グルー

ー』のモ

### 工済み。4東ヨ): 1桟カ | の代わりとして、室内王 発表から約2年で15棟が 色はないとしている。 厚を標準仕様とした。 4階の一部住戸では、 均値である〇・38㎏ 同社注文住宅の18年度平 性能についても同様に防 階床は根太レス工法に対 せて使用可能な「ライ しスペースや居室と合わ 新座市で30年にわたり 同社によるとU値 JR武蔵野線・新座 イナ& ウレタンフ 壁・屋根の断熱材は より広がりのある空 Kと比較してもそん 体的に使えるマ う 28・K 21 K 21 平 事 HUS」は ム0・2 2 L トを設 の 3 戸 3 D 2019年版

## 在宅産業新聞

住宅産業界唯一の縮刷版刊行 2019年1年間の情報を収録



報道でみる住宅産業の移りかわり 住宅業界の動向、行政動向などをマクロ的、ミクロ的に報道、評論、解説 する専門情報紙「住宅産業新聞」では、業界唯一の縮刷版として、2019年1 年間のあらゆる業界情報を網羅した2019年版縮刷版を刊行します。

> 一過性のメディアという新聞の形態上の課題に対応し、記録性をも新たな 価値として加えたものです。2019年版は、住宅取得を後押しする政策や税制 への提言等がキャンペーン特集として盛り込まれています。また、各月の住 宅着工動向をはじめ、さまざまな統計資料も掲載されています。過去の情報 を記録・保存し、分析を行うことによって新たな展開の糸口をつかんで頂け れば幸いです。

バックナンバーのお知らせ 第26巻(2006年版)~第38巻(2018年版)



ニック、トクヤマ、エク

出資は3月25日、

エクセルシャノンへの

化することで省エネ性に配慮したシステムキッチン用レンジフー



(第3種郵便物認可)

真空断熱ガラスの実用化と2020年度の発売を発表している。真空断熱ガラス事業のほか樹脂窓 れる。パナソニック・ライフソリューションズ社は昨年12月、強化ガラス仕様と透明ピラー仕様の

今後の需要拡大を予想する省エネ性の高い住設建材製品の扱い力を強化する。

えでは扱っていない樹脂窓製品の販売を始めることに加え、シャノンと「ものづくり力強化などで 晃之社長)に49%出資する。 これによりパナソニック・ライフソリューションズ社では現状の品揃 田浩社長)の100%子会社で樹脂サッシ専業メーカーのエクセルシャノン(東京都中央区、隅地

ニック・ライフソリュー

(パナソニック)し市場競争力のある新たな樹脂窓製品の開発・販売も視野に入れるとみら

する。パナソニック(大阪府門真市、

パナソニック・ライフソリューションズ社(大阪府門真市、道浦正治社長)が樹脂窓事業に参入

津賀一宏社長)が6月上旬にトクヤマ(東京都千代田区、

道浦

側から打診したものとみ

られる。樹脂窓専業メー

は、性能の高さに定評が ている。 手で樹脂窓の拡販に全力 を注ぐ、シェアトップを 都千代田区、堀秀充社長) の独擅(せん)場となっ 占めるYKKAP(東京

窓市場の展開は業界最大 | に優れた製品を求めるニ ること、また、

業の方向性に合致した製 性の高い家づくり〟とい ーズの高まりが見込まれ われが目指す事 省エネ

省エネ ションズ社) 品であること」 1日、室外から持ち込-東区、瀬戸欣哉社長); 環境アレルゲンの働きを だスギ花粉やダニのフン ・死がいなどに含まれる 、室外から持ち込ん・瀬戸欣哉社長)は・ (東京都江

LIXIL ション拡充として、「アアウォール」のバリエー 内壁タイル「アレルピュ ルピュア」シリーズの屋 レルピュアウォール ジ化や

|キット」を発売した。 レルゲンの働きを抑制すル表面に付着した環境ア に効果的に配置し、タイィング技術でタイル表面 ルゲン剤を独自のコーテ アレルピュアは抗アレ

子どもを持つエンドユー ュアは発売以来、 Lによるとアレルピ

お届け先

込ご担当者

ユ 省施工

で

LED電

パナ・ ライフ社 個球が

阪府門真市、 億個を突破し 長)はこのほど、 阪府門真市、道浦正治社・ソリューションズ社(大・パナソニック・ライフト LED電球販売の国内累し技)はこのほど、同社の

パナソニック・ライフ ソリュ ーションズ社

シャノンに出資「ものづくり」協業も

受け入れるメリットについたナソニックから資本を制 リューションズ社というパナソニック・ライフソ 加」などと説明している。で予想される販売量の増 が持つ技術力の活用によ 新たな販路ができること る製品開発力の向上と、 パナソニック側 どのようなものにするか 製品のブランドの名称を ションズ社が扱う樹脂窓

ンの3社は今後、パナソクヤマ、エクセルシャノ パナソニック・ライフ ーションズ社、 ソリューションズ社は2 パネルの製造技術を応用 的な構築を進める。 るビジネスモデルの具体 て行う樹脂窓事業に関す といった、3社が連携し 省エネニーズに対応 パナソニック・ライフ 明ピラー 新開発で業界初となる透 スを20年度上期、同じく ガラスを20年度内に発売 することを発表してい 仕様の真空断熱

一管轄しており、 ス製品事業は同社のハウ クセルシャノンへの出資 ジングシステム事業部が で新たに扱うことになる これらの真空断熱ガラ ノウハウを融合し事業競

樹脂窓製品事業について 一 ーニーズへのお役立ちを 樹脂サッシ市場の拡大を 争力を強化することで、 高まる省エネルギ

どで協業する。お互いのに、ものづくり力強化な | ウォール・・・・ としている。 は1時間程度で ケージ商品、 ケージ」は壁に パネルキット ュアウォー ような感覚で背 工できる省施工 れるパ

たな意匠性を採用し「ワーベストと同様の性」 いては施工現場の省力化ト納入対応先の拡大につ え。 (同社)を目指した製品。 (神奈 当面、 ビスを拡大したい ベストのプレカッ

火性能認定」であった下 サービスを拡大したい考を希望する事業者向けに 目的。設計の自由度を高地の制約をなくすことが 滋賀工場(滋賀県湖南市) 川県小田原市)とコ面、小田原工場 ガの不燃材認定取

購読申込書

宮田工 工業

富士工業は国内住宅用 | 大手住設メー

-ドの市場シェ

OEM製品のほか、オリ

カー

18年に「F

UJーOH」ブランド

国内における付加価値

経営計画におけるレンジ

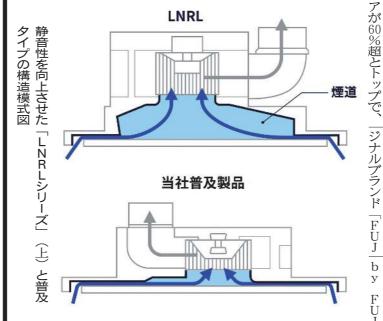
々の暮らしの豊かさにつ

中心とする室内環境を、

新築・既存の両市場|工業)と考えている。--ド事業の目標とし|なげていきたい」(富士

けではなく、暮らしの快空気中の物理的な要素だ

「スタートの中期5ヵ年富士工業は2017年



-向けの|IOH」、単品交換用ブ ランド「AirPRO いる。 海外 き現地で ガポールに 1年には中 文 2 0 海外初進出 展開では1 994年に よる製品販 子会社を設 シャー」搭載の「CLR 軽減する「オイルスマッ 約90%捕集し清掃手間を RLシリーズ」――があ 音性を同社普及タイプの 音性を同社普及タイプの は窓から36窓(富士工業 のでは、1 N る。 で 受け止め油煙中の油分を 夏にリ 排気を流れやすくし ②19年発売

体的活動として新築住宅

木で屋根材の

売の屋根材製品の新シリ

社の主力製品

市場向けでは、

①18年発

ケイミュー

グランネクスト」や「ルー

LRLおよびLNR スするのは

豊かにすることに役立つる。まい手の日々の暮らしをはいかりに属し、省エネ性はないである。はいの両シリーズと同じ高級 ド製品と位置 央区、

クオリティ

の製品

|長が今期の業績見込みと| ovation (ルーフ|記者会見を行い、木村社 | える ROOF Inn 記者会見を行い、木村社 月24日に同社東京オフィ ケイミュー(大阪市中 木村均社長)は3 始める「日本の屋根をか 場への新たな価値提案を 周年を迎えることを機と して、2020年度を市 「カラー が発売60

|事業に参入

19年12月に

ラス仕様の真空断熱ガラ は新たに開発した強化ガ

のエクセルシャノンへのパナソニックでは今回 も同事業部が管轄する。

樹脂窓事業について、

向があるとい

新たなバリ

ショ、

するグランネクストは、

部屋などに採出

される傾

略の具体化を進める。

「新たな市場開拓ならび

出資に関する発表の中で

をカラー ップし建築制限を解消し 様を不燃材へグレー ため拡販に注力②カラ 力屋根材製品に育成する 対応先の拡大③3月に仕 ベストのプレカット納入

-ズ「グランネクスト」 ベストに続く主 · | 売などを行う。 20年35 | 屋根材「リコロニー」 A 導入の実現検討. |期連結業績は、 同社初となる金属カバ 宅市場対応では の施策を進める

過ごすリビング り、子どもが長 ェアの拡大④外壁材にお およびそれに伴う販売シ から好評 い時間を を得てお -システ トさせており

―という中計で掲げる戦に事業規模を拡大する― 宅および海外分野で新た される新築市場ではシェ 提案を軸とする新施策を 課題解決による付加価値の両分野で業界と社会の 最終とする中期5ヵ年経 年度にスタ 新築·既存 は23年度を 20年度は

の元年と位置付ける。具 | 〇GA」(ルーガ)イノベーション)」活動 | た軽量厚型屋根材「 燃材認定取得の認知拡大 設計の自由度向上

FAX:03-3204-5255

流システム合理化への、営業利益は生産

り組みが大きく寄与した り組みが大きく寄与した 270億円となるもの 270億円となるもの が設住宅着工戸数の減少 システム合理化への取、営業利益は生産・物

〝ルーフイノベーション〟で価値提案強化 ガ」拡販 | 行うウッドステ 大型パネル 木造住宅の省施工工法 ウッドステーショ まり図面の共有と公開なるや施工見学会、構造納

どを行うとしている。

グローバルブランド「FUJIOH」を設立。以後、国内レンジフード市場ではシェアトップの立 実用化する新機能を搭載する。同社は調理時の排気というレンジフードの基本機能の枠を超え、キ 現在ラインアップしている清掃性の高いシリーズのモデルチェンジとなるもので同社として初めて ッチンを中心とする室内環境の快適性向上という新領域でビジネス展開を図るため、2018年に 富士工業(神奈川県相模原市、柏村浩介社長)は今夏をメドに、人が判断する操作の一部を自動 -ドの新製品を発売する。 新製品は

同社初の新機能搭載予定

掲げており、それを「人 リーズ」による油分捕集イメージの模式図 ド製品の拡販を ち上げは、「キッチンを ブランドFUJIOH立 18年のグローバル統一

ち位置をさらに強くするため、新築・既存の両市場で高付加価値モデル製品の拡販に注力している。

「オイルスマッシャー」 (上)と「CLRLシ

る価値向上に 今後も充実させ、 9月に発足式 「みんなの会」 OHブランド

り「1日で上棟、 せた製品。ウッドステーを工場で事前に一体化さ ションによると活用によ 、施錠までを行え大幅 「1日で上棟、一次防

を工場で事前に一体化さい、材・面材・間柱・断熱材は、「大型パネル」は構造 に設立された。

により高級帯

今夏の新製品投入など 定例勉強会を始める。

をわかりやすべ を提供する」

適性の面で重要な音や (同)姿勢に高い価値 | 一意団体「みんなの会」の | 一意団体「みんなの会」の | 一意団体「みんなの会」の | 一意団体「みんなの会」の

う事業者様とエ

-様の双方に

能にする」という。「みな現場での工期短縮を可

ご住所 ふりがな 貴社名 部署·役職名 お名前 お名前 TEL **@** 

Eメール ご住所 (請求先が上記 と異なる場合) お申込部数 1年間 6ヶ月 ご購読期間 ¥18,000+税 ¥11,000+税 (送料・税込) 部 (1部につき) (1部につき) 購読開始 原則、ご購読は当該月の 月 希望月 第1週号からとなります。 ○プレハブメーカー ○2×4メーカー ○木造メーカー 貴社の ○不動産業 ○ゼネコン ○工務店 ○デベロッパー 業種分類 ○住設メーカー ○建材メーカー ○販売施工店 (1つだけチェック ○インテリア関係 ○設計事務所 ○コンサル業 ○FC本部 ○その他( してください)

### 住宅產業新聞

### を購読しませんか

購読ご希望の方は左記申込書に必要事項を ご記入の上、FAXでお申込みください。 弊紙WEBサイトからもお申込できます。

- ◆毎週木曜日、月4回発行(5週月は休刊あり。その他、祝日・郵便事情により休刊の場合あり)
- 三種郵便物としてお届けいたします。
- ◆お申込受付後、ご購読の手配をし、請求書とお振込用紙を郵送いたします。
- ◆契約期間中のご解約の場合、購読料はご返金できません。
- ◆お問合せは、住宅産業新聞社 購読申込係 03-6233-9611まで



個人情報について

お客様の個人情報は、お客様のお問い合わせや修正、新聞の発送に利用するため 

㈱住宅産業新聞社

東京都新宿区新宿6-28-8 ラ・ベルティ新宿1101 http://www.housenews.jp TEL:03-6233-9611 FAX:03-3204-5255



金×円を支払えと支払督 者である注文者に対して

弁護士 石川

は差し押さえて競売し現

てを命じます

事例集に、

## 住宅金融

ででると、裁判所が債務ででると、裁判所が債務でであると、裁判所が債務でである。 げさになるのは好みませが請求額が少額なので大 再三にわたって請求して ら簡易裁判で取り扱う な法的手段はありません 「支払督促」があります。 以前は支払命令といっ ますが支払ってくれま 訴訟以外でかんたん 訴訟を考えました 建物の修理代金を 請求金額が少額な

住宅トラブル

求金額が違うとか、不具て裁判が始まります。請 可能性は大きいといえま るケースでは裁判になる 合部分があるともめてい 議申し立てがない場合にしょう。 2週間以内に異 件は正式の裁判に移行り

しょうか。 く仮執行宣言付支払督促 執行は債務者の現金を取 ます。この場合には強制 行はどのように行うので になりましたが、 いに応じない債務者が Q 注文者の異議はな 現金以外の資産

少額なら支払い督促で

金から回収します。 裁判所が競売し、

を申し立てる権利がある 払い督促を受け取った債 せん。なぜかというと支 だけで通常の訴訟のよう 議申し立てがあれば、事からです。債務者から異 務者は2週間以内に異議 に債権者や債務者から言 い分を聞くこともありま

書面審査の書

み

の

払督促申立書の書面審査

払督促となります。 務者からまた2週間以内 と、その通知を受けた債よう裁判所に申し立てる 合に強制執行ができる支 に異議申し立てがない場 仮執行宣言」を付ける 強制執行する 裁判所などが

は銀行などの第三債務者 預金や貸金などの債権 不動産は所在地の管轄

い、現金以外は競売して産の執行は執行官が行業利所が行います。動れも債権者が勝手に行え 金などがあります。 ます。債権も銀行の預金、 会社への給与請求権、 競売代金から回収 、不動産、債権があり現金以外の資産は動

競売代 りず

安全課は3月 迎える住宅取得支援税制|含めた完全移行を目指し| 進する。税制では、住宅 ョン建替えも引き続き推みを行っていく。マンシ 地内からの土砂・がれき 国土交通省都市局都市 ーン減税などの期限を 24 日

23年度から民間工事も についても言及し、20

目)と国交省関係幹部

どうやって周知するか」「土砂排除方針を市民に

などを挙げ、

同省の都市安全

る赤羽大臣(右

表した。201 撤去の事例ガイド」 の事例をもとに作成した による被災地域 8年7月の豪雨 体が被災後に「何をどう イドは自治体向け。 込んで拡充した。事例ガ 台風第19号の事例も盛り 積が多数発生した19年の

> の復旧に対応 知見を共有! を回避するため い」という状態

宅地の土砂堆 したらいいのかわからな 国交省「宅地がれき撤去

よいかわからない」のほり、制整備を促す。自治体が のヒアリング・事例では、 号の被害に対応 した自治体から

発表した「民間住宅ロー 40,000 |表した「民間住宅ロー|果」によると、2018|(アパートローン)の新|円にまで膨らんでいた国土交通省がこのほど|ンの実態に関する調査結|年度の賃貸住宅向け融資|年度には3兆8282億 36,653 30,000 27,002 20,000 10,000 2015年度 2016年度 2017年度 2018年度

顕在化,

金融機関の審査が厳

動金利型が60・5%で14 は、新規貸出額のうち変

が顕著になった16年に25 換えは9・5%で低金利

ち、商品化を検討中とさ

3%となって以降2年

化したことなどか、供給過剰の懸念が

まで増加傾向にあり、12 アパートローンはそれ れる。 から3兆円台で推移。17|億円へと大幅に伸長して| から13年度に3兆251 年度の2兆2272億円 資が絞り込まれたとみら し、賃貸住宅向け融 年からの5年で最も多 割合となった。変動金利

たが、これらの変化は長度は6・2%を占めてい 選択型が24・3% (前年 5・3%に減った。 前年 た。全期間固定金利型は 度は31・2%) で多かっ 型に次いで固定金利期間 | 2467億円増加

宅向け新規貸出額は8兆連続で縮小した。新築住 中古住宅向けでは2兆1 り9627億円増えた。 6874億円。 前年度よ

一で、11・1%だった。周一プ(全期間固定金利型)」 %)だった。廃止した割 コースローン」 れた割合が多いのは、 (31・0%) や「ノンリ 11・1%だった。 ースモーゲージ」 10 1 調 決議した。 020年度の事業計画を

活動は、 る取り組み」 に対応したまちづくりの 柱。豊かな住生活の実現 産業の事業環境整備」 境への取り組み」 「税制改正に関す 「豊かな住生活の 「社会の諸問題 決議した政策 「社会•環 民施策パッケージを示し

宅供給につながる取り組 直しなど質の高い新規住 の住宅税制や諸制度の見 トックの更新を図るため 性能の不十分なス た。CCUS制度の道筋はよする。ひいては担い手 変重要」とあいさつ。 そして現場の生産性が向 行われ、処遇が改善され、 建設技能者の技能と経験 進していくことにより、 者の入職の推進のため大羽国交相は、「若年労働 に見合った賃金支払いが パッケージについて、 一致団結して施策を推

金に代えて取り上げま

CCUSと官民施策

意見交換会であいさつす 化を図る。

の効率化も目指す。 また勤怠・労務管理など の反映を徹底する。 た賃金目安を設定 CCUSに登録し

監修:国土交通省住宅局住宅政策課

21年からの

~豊かで魅力ある住生活の実現に向けて~

~豊かで魅力ある住生活の実現に向けて~

修 国土交通省住宅局住宅政策課

住宅経済データ集

毎年、国土交通省住宅局住宅政策課の監修により 刊行し、ご好評をいただいている住宅経済データ集の 2019年度版。

わが国の住宅事情を、住宅投資・家計経済等の経済 的視点から解りやすく図表入りで展望。 住宅業界関係者必携の1冊です。

㈱住宅産業新聞社

http://www.housenews.jp

**T**160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8 ラ・ベルティ新宿1101 🕿 03-6233-9611 当规 以口

エネ庁のZEH+R強化事業

公

室に確保していることに 利用できる電源を主な居 であることと、停電時に からの予定だったが、新型コロナウイルスの感染拡大を受けて延期対応ージにて、目安となる受付可能補助金残額を公表する。公募開始は2日 となった。公募開始前の書類到着は受理されないので注意が必要だ。 する。申請状況によって、執行団体の環境共創イニシアチブのホー 募期間は5月15日までとなっているが、予算に達した場合は公募を終了 請受付の都度、審査を行い、約3週間で交付決定・通知するという。 H+R強化事業の一次公募開始が30日となった。 採択方式は先着順で申 経済産業省資源エネルギー庁の2019年度補正予算で行われる2E |値)以上の性能②HEM|ムの発電電力を電気自動 | 加え、①例えば5・6地 | Sによる高度エネルギーシス | のののでは、10回では、10 生可能エネルギーシステ マネジメントが可能③再

電気自動車と住宅へ互い車に充電できる設備か、 の要件を満たす。再エネていることで2FH+R ずれか1つ以上を採用し 上の蓄電システム、太陽らに燃料電池、3㌔㎏以 熱利用温水システムの いずれか2つ以上を導入 に充当できる設備-していることが要件。さ  $\mathcal{O}$ 

が背景にあるとみられ期化している低金利環境 る。新規貸出額の固定金が背景にあるとみられ 年」の割合が最も多く62 固定金利期間選択型10 個人向け住宅ローンの 引き続け き が99・0%と最多になっ 増加。「健康状態」「担た。前年度より1・3次 査項目は、「完済時年齢」 際に考慮するいわゆる審 金融機関が融資を行う

ち住宅ローン取扱は12

にかかる調査に加え、 研究活動として税制改正 政策活動以外では、調査 の継続要望を検討する。

DG s推進にまつわる調

から18年度実

1285機関(う

査は都市銀行など国内1

| 難となるケースが発生し

を通じて要請

トにとって賃料支払が困り、飲食店などのテナン

340金融機関を対象に

績について回答を得た。

民間住宅口

ーン18年度の実態調査

賃貸融資

審査厳格で大幅

減

利期間では、

71・4%を占めた。借り円だった。新規貸出額の との取引状況」は4・6 まで通り高い。 ・5%、8・2%とこれ保評価」も、それぞれ88 5 | | 減少した。 1%と前年度よりも2・(購入の場合)」は77・ 「申込人 「融資率

8億円。貸出残高は前年2・2%減の19兆135

新規貸出額は前年度より

6%だった。

1で推移していた前年度2億円で4兆円に迫る勢

規貸出額は、2兆700

トローン) の新

が、18年度に急激に縮小円にまで膨らんでいた

した。貸家着工戸数は、

までから一気に1兆円以

なったが、翌18年度は4 |17年度に41万355戸と

・9%減の39万35戸とな

多い182兆2100億

上落ち込んでいたことが

相続税法改正

っていた。

個人向け住宅ローンで

模」も減少した。 族構成」や「雇用先の規 | で減少の42・6%、「家 商品ラインナップのう

ク更新でを 推進 築

不動産協会は3月23 理事会を開催して2 進に向けて意見交換を行 設キャリアアップシステ った。国土交通省は、 ム (CCUS) の普及促 連合会)は3月23日、 設業協会、日本建設業連 建設業協会、全国中小建 と建設業界4団体(全国 赤羽一嘉国土交通大臣

CUSの普及に向けた官 建 述べたほか、モー などこれまでの 会は、新型コロ した。また全国 業界団体側:

設備調達難 で徹底が遅れている共済

ていくことを強調した。 訴えも

CCUSで、

コロナ影響

羽大臣と業界が意見 会は、新型コ 査で必要なもの ス感染拡大の影

会連合会は3月24日、理 | 対 全国宅地建物取引業協 | の 全宅連の20年度事業 政策提言やW

7 年度事業計画を決議した。住宅および土地の取った。住宅および土地の取った。 得にかかる不動産取得税 会連合会は3月24日、 度末にかけて期限を迎え かる土地の譲渡所得の特 の標準税率の特例措置や 例措置など、年末から年 土地住宅税制特

で、テストボタン付き分 ムの補助額上限は20万円115万円。蓄電システ 岐回路用漏電ブレーカー の設置も必要。 補助金額は1戸あたり

申請受付は5月15

日まで

口

ナ対応で

開始となった。

特定住宅地造成事業にか eb書類公開 検討するよう求めた。ウ 応じるなど柔軟な対応を イルス感染の影響によ ノトの賃料支払い猶予に

引き下げられた。 るレジリエンス事業は予 コミュニティZEHによ 定通り3月33日から公募 同庁の補助事業である 公募期間

、新型コロナウイルス して、賃料支払いの猶予国土交通省は3月31 ている。その状況を考慮 賃料支払い 国交省、 猶予を要 、関係団体を通じ猶予を要請 を構築。全宅

全日本不動産 建物取引業協会 流通経営協会、 国住宅産業協会、 係団体(不動帝 討するように といった柔軟な

5 ても提言する。心理的瑕っていく。長期的な土地 るの期限延長について検 疵のガイドライン策定に 政策提言活動を行 |要事項説明書式 ーページ上で公開する。 向けた提言も行 ド版の書式作 また、 売買

われた事業よりも10万円だ。いずれも19年度に行

◎主な内容 1. 住宅整備の状況

2. 住宅建設の動向

3. 建築費及び地価の現状 4. 住宅の流通

5. 国民経済と住宅投資

6. 住宅と家計経済

7. 住宅政策の展望と課題

8. わが国の政策金融と住宅税制

9. 居住水準等の国際比較

発 売 中

定価2,200円+税 B5判201ページ

ISBNコード 978-4-915902-50-5

◎全国の書店にてお求めください

就任することを決意しました。て取締役を退任し、最高顧問に

6月の株主総会をもっ

### 新型コロナ対策の強い味方!テレワーク向け助成金

(第3種郵便物認可)

,.....

時間や勤務場所の制限を受けずに働くことができ るテレワークは代表的な働き方改革です。特に昨今 は新型コロナウイルスの感染拡大防止策として、注 目が集まっています。厚生労働省や多くの自治体で もテレワーク導入を積極的に支援するため、助成金 を次々と公募しています。そこで、今回はおすすめ のテレワーク助成金ついて紹介していきます。  $\Diamond$ 

①時間外労働等改善助成金(新型コロナウイルス 感染症対策のためのテレワークコース)

厚生労働省では、新型コロナウイルスの感染拡大 防止のためにテレワークを導入した場合、その経費 の一部を助成しています。

テレワーク用通信機器の導入や就業規則・労使協 定等の作成・変更などの取り組みをした上で、事業 実施期間中(2月17日~5月31日)に最低1人以上の 労働者にテレワークを実施させる必要があります。 経費は機械装置等購入費、コンサルに支払う謝金な どが対象となります。パソコンやスマートフォンは 対象外です。助成額は最大100万円(助成率2分の 1)であり、交付申請期限は5月29日となります。

②はじめてテレワーク(テレワーク導入促進整備 補助事業)

東京都ではテレワークの実施に向けた環境構築や 就業規則変更などの取り組みを支援しています。事 前にテレワーク導入に向けた指定のコンサルティン グを受け、テレワークに必要な機器や取り組みを決 める必要があります。環境構築や就業規則へのテレ ワーク制度整備にかかった費用に対して、最大 110万円 (補助率10分の10) が支給されます。

汎用性が高く、通常の補助金では対象外となるパ ソコンやタブレットが補助対象経費となります。 「1台につき税込10万円未満」「端末のみの購入は 対象外」などの条件がありますが、購入費用が全額 補助されるため、非常におすすめの補助金です。

③テレワーク活用・働く女性応援助成金(テレワ ーク活用推進コース)

同じく東京都でテレワーク環境整備やサテライト オフィス利用に関する助成金も公募されています。 パソコンやタブレットは対象外です。「①テレワー ク機器導入事業」と「②サテライトオフィス利用事 業」の2タイプに分かれています。①では、モバイ ル端末等整備費用やシステム構築費用、専門業者へ の一括委託費用などが対象となり、最大250万円

仮設電気・水道・トイレの設置

木造ハウジングコーディネーター

(一社)日本木造住宅産業協会

(助成率2分の1) が支給され ます。②では、民間サテライト オフィス利用にかかる経費が対 象となり、こちらも最大250万 円(同)が支給されます。また、 「はじめてテレワーク」と同時 に申請することも可能です。

④事業継続緊急対策 (テレワ ーク)助成金

3月9日、新型コロナ対策と して東京都より公募されまし た。テレワーク導入時に、その 機器・ソフト等の費用を最大250 万円(助成10分の10)助成しま す。対象経費としてパソコンや タブレットも含まれます。申請 受付期間は3月6日~5月12 日、6月30日までに事業を完了 させる必要があります。

また、上記の助成金を受給し ている企業も、テレワークの拡 充にかかる費用のみ申請できま す。なお、現在その補助金・助 成金を実施している企業は、そ の実績報告が完了した後でなけ れば申請ができません。

予算が2億5千万円と限りが あるため、この助成金を検討し ている方は早めに申請すること をおすすめします。

⑤税制面での支援(少額減価 償却資産の特例)

中小企業が感染症の拡大防止 対策のためにテレワークを導入 した場合、テレワーク用設備 (パソコンやソフトウェア)の 導入にかかった全額を損金算入 でき、その分納税額が安くなり

着工準備

資格試験の想定問題

狭小敷地の建築計画で工

事中に必要な資材の仮置き

スペースが不明なので、敷

地外の工事車両の駐車スペ

ース調査を省略し、事前相

談せずに監督に一任した。

ます。ただし、取得価額が30万円未満の設備が対象

株式会社ナビッ

を受ける。同時に、敷地内の障

害物、敷地周辺の埋設物の有無 を再確認し、工事に影響するも のは移設や養生等を検討する。 確認申請をした施工者は、工

事現場の見やすい場所に、国土

交通省の定める様式に則った看

板を設置する。記載内容は、確

認年月日番号•確認済証交付者、

建築主、設計者、工事施工者、

工事管理者等の氏名、建築確認

を近隣に配慮した位置に、また、

常備品の入ったロッカーを設置

する。工事用に必要な、仮設電

気・水道を工事に間に合うよう

防護管を取り付けておく。

【想定問題の解説】現地調査では、工事車両の

進入路・駐車スペースの確保の可否、敷地外に

確保する。また、資材の仮置きスペースの確認

早めに手配する。

仮設備品として、仮設トイレ

に係るその他の事項である。

代表取締役

以上のように、テレワークは省庁や多くの自治体 で大きな関心を集めており、今後も働き方改革や感 染防止対策としてテレワーク導入を支援する助成金 ・補助金が公募されていくと予想できます。まだテ レワークを導入していない企業、またはテレワーク を拡充しようと考えている企業は是非補助金・助成 金の申請を検討してみてください。

現地調査では、騒音・振動、

下水道の汚染等の影響を受ける 周辺住民がいないか調査する。

また、給排水、電気、ガス設備

の状況や工事車両の進入路・駐

車スペース、資材の仮置きスペ

解体工事を行う場合、解体範

囲と解体しない部分を確認し、

必要に応じて印を付け、養生を

行い、写真を撮っておく。なお、

躯体だけでなく、汚水浄化槽や 汲み取り便槽などの地下埋設物

の撤去も忘れないようにする。

近隣への配慮を十分に行うた め、隣家沿いに養生シートを張

り、埃、音、振動に注意し、必

要に応じて、水をかけながら解

体する。道路、側溝も養生・清

掃を行う。建物内に残されてい

るエアコンなどのリサイクル家

電製品は、別処理の対象となる。

物の位置を表示するため、建築

主、設計者等の立ち会いのもと

に縄張りを行い、監理者の承認

建築工事開始に先立ち、建築

ースの確認を行う。



月関西学院大学法学部卒業後、63 年8月に大和ハウス工業入社。84 年取締役、89年常務取締役、91年 専務取締役、93年大和団地代表取 締役社長などを経て、2001年4月 大和ハウス工業代表取締役社長に 就任。04年代表取締役会長兼最高 経営責任者、19年6月取締役会長

-複眼経営者『石橋信夫』に学ぶ」 (2014年、文藝春秋) など。

樋口 武男 (ひぐち・たけお) 氏 1938年4月29日生まれ。61年3

経営員任有、19年0万以前収去区 (現職)。14年4月、旭日大綬章 を受章。このほか、大阪交響楽団 理事長、ボーイスカウト日本連盟 特別顧問などを努める。兵庫県出

す。長い間、ありがとうございけることを一番願っておりまれば何よりも会社が繁栄し続

ま し、軌道にのってきたところで、。 社長の新経営体制のもと、経営・ 昨年、最高経営責任者(CEO)

身、81歳。 著書に「熱い心が人間力を生む

大和リース (1日)経理・財務担当 (管理本部経理部長)執行 部長に瀬薫▽管理本部経理 部長に瀬薫▽管理本部経理 日本部経理部長)執行 (取締役会長) 輝 樋口武男!

日本担当に再編②開発本部(1日)機構改革=①S 大和情報サービス 

IAGAH

仮囲いは、工事現場の境界を 明らかにし、近隣への視線や粉 塵の配慮、道路通行者の災害防 止、盗難防止、美観等の目的に より設ける。高架架線の保護が 必要な場合は、必ず電力会社に 依頼し、必要とする個所に絶縁

) 業となるよう、また創業者の夢に プが、世の中に必要とされる企っ これからも大和ハウスグルー れたおかげであります プをご愛顧賜りますようお願 上高10兆円の企業グル 切望します。 0 周年時に売 

である『創業1

観的に大和ハウスグループを眺返り等も鑑みて、これからは客にとも含め、また、経営層の若

いただきましたが、

会長職を務めさせ

成するべく邁進し、

役職員が

『多くの人々の役に立ち、

めながら、

気が付いたことを若

た。

2

4制のもと、経営11月より芳井敬一

なるよう、

社員に伝えていきたいと考え

「スペースソリューショ事業部を移管・再編し 環境事業部とファシリニ部建装事業部の傘下に、 ション

同本部購買部長)執行役員同本部建裝事業部建材事業 進部長)執行役員浅田博▽ィ事業部長同事業部事業推 山支店長)小島広之▽岡山角釋知治▽東京支店長(岡 営業推進部長(ファシリテ席執行役員島森篤▽同本部

総支配人)東海ブロ I&ResortsNAGAH 理長長門慶次▽同 業本部長新規ホテル本部管営 補佐(取締役営業本部 最長門慶次▽同 でスト担当柴田等 でスト担当柴田等 でスト担当柴田等 で、スト担当柴田等 で、スト担当柴田等 で、スト担当柴田等 で、ストロップの で、スト

担当)松浦祐美>ActiveRes A総支配人(ActiveResorts A総支配人(ActiveResorts 大社長) 梶川一高▽新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル本部新規ホテル事業部長へ開発担当〉、同事業部長へ開発グループ長営業本部M&Aグループ長野 営業支配人)田中啓一 sortsNAGAHAM 是人(ActiveResorts

口氏が3月26日にコメントを発問に就任する。退任にあたり樋 役会長が6月に退任し、最高顧樋口武男大和ハウス工業取締 樋口武男 大和H会長 全文を掲載する。 創業者の 兆 ました。 夢 次代に託

す

を芳井氏に引き継ぎました。

来月には82歳になります

げ、経営の第一線において様々・神の継承』と『凡事徹底』を掲って、神の継承』と『凡事徹底』を掲って、創業者精コ 大和ハウスグループの人が な経営改革に断行 2 0 0 創業者石橋信夫相談

進できたのも、 くのステー 会社の皆様、 内で大和ハウスグル 最高顧問として体力の許す範 されました。 これまで私が経営者として邁 トするつもりです。 -クホルダーに支えら 、従業員の皆様等多の、取引先様、協力し ひとえに、

け、経営の第一線から退くことで、私なりに一定の区切りをつ来月には82歳になりますの を社長の芳井氏に報告させて 

施「ジ②中部事 工集ェ集高内業 推合ク合層に推 を東① 中日集 | 「一般のでは、一

③PM事業本部内に「ファー内に「開発統括部」を新設 | (同部〈受託担当〉2

長、塩谷氏は同日付で顧問と、塩谷氏は同日付で理事経 (3月3日)退任=取: 産資役塩谷稔 (3月3日) で (

ンシー 

yalHotel長野総支配人を解く、Ro yalHotel長野総支配人三森 対 yalHotel長野総支配人三森 対 NoyalHotel、小ヶ岳総 支配人(Hotel&ResortsISE -SHIMA総支配人)向原早 苗 ▽Hotel&ResortsWAK AYAMA-MINABE総支配 人(Hotel&ResortsSAGA-KARATSU総支配人)山 本貴▽Hotel&ResortsSAGA-A-KARATSU総支配人・業務 11当)公甫右美▽ActiveRes

## **%**



グラスウールは次世代へ ZEHをはじめとする高断熱住宅の普及によって

より性能の高い断熱材が必要とされています。 さらに高い断熱性能を求めるユーザー様の ために、「ハウスロンZERO」と「太陽SUNR」は

上位グレードをラインナップ。

太陽 SUNR とハウスロン ZERO に上位グレードをラインナップ!



熱伝導率0.035[W/(m·K)]





パラマウント硝子工業株式会社 www.pgm.co.jp/contact/



※1.AS-SV40K2において。設定温度28°C、室外温度35°C、到達湿度34%、消費電力量277Wh(通常冷房より電力を消費する場合があります)。当社環境試験室での測定。※2.AS-SV22Kにおいて。【試験方法】外気27°C. 湿度78%の試験室(約6畳)において。加熱除菌運転前と後との比較。10分間で細菌 99%以上、カビ菌 99%以上の減少を確認(細菌一種、カビ菌一種で評価)。【試験機関名】(一財)北里環境科学センター[報告書No.】 北生発2019\_1375号、北生発2019\_2434号。熱交換器の一部の菌液を回収し評価。動作環境によって効果が低下する場合があります。お部屋の空気の除菌およびニオイや汚れを 冨士通ゼネラル 除去する機能ではありません。●「nocria」は株式会社富士通ゼネラルの世界的な商標です。●「さらさら冷房」「ノクリア」は株式会社富士通ゼネラルの商標または登録商標です。 商品に関するお問い合わせ先: お客様ご相談窓口 044-861-7650 本社 / 神奈川県川崎市高津区末長 3-3-17 共に未来を生きる

### FAX:03-3204-5255

### 住宅産業新聞 購読申込書

年 月  $\exists$ 두 ご住所 お ふりがな 届 貴社名 け 部署·役職名 お名前 お名前 申 FAX TEL 込 Eメール (a) 担 ご住所 〒 (請求先が上記 と異なる場合) お申込部数 6ヶ月 1年間 ご購読期間 ¥18.000+税 ¥11.000+税 (送料・税込) 部 (1部につき) (1部につき) 購読開始 原則、ご購読は当該月の 年 月 希望月 第1週号からとなります。 お申し込みのきっかけとなった記事があればご記入ください 記 タイトル 日付 而) ○プレハブメーカー ○2×4メーカー ○木造メーカー 貴社の ○不動産業 ○ゼネコン ○工務店 ○デベロッパー 業種分類 ○住設メーカー ○建材メーカー ○販売施工店 (1つだけチェック ○インテリア関係 ○設計事務所 ○コンサル業 してください) ○FC本部 ○その他(

- ◆毎週木曜日、月4回発行(5週月は休刊あり。その他、祝日・郵便事情により休刊の場合あり)
- ◆第三種郵便物としてお届けいたします。
- ◆お申込受付後、ご購読の手配をし、請求書とお振込用紙を郵送いたします。
- ◆契約期間中のご解約の場合、購読料はご返金できません。
- ◆お問合せは、住宅産業新聞社 購読申込係 **☎** 03-6233-9611まで

### 個人情報について

お客様の個人情報は、お客様のお問い合わせや修正、新聞の発送に利用するため、弊社に一定期間保管させていただきます。新聞の発送の必要上、印刷所や発送業者に連絡させていただきます。 また、新刊情報やセミナーやイベントのご案内、新たなサービスに関する情報のご提供、アンケートをお願いする場合もございますのでご了承願います。