



住宅メーカー・工務店・ビルダー・不動産

燃料電池に無償でPV

三井ホーム 地域限定「次世代ZEH+」対応

三井ホーム(東京都新宿区)は3月27日、東京ガス(東京都港区、内田高史社長)と連携し、東京ガスの家庭用燃料電池「エネファーム」を導入した新築戸建住宅に太陽光発電設備(PV)を無償提供...

同サービスの提供エリアは、東京ガスが都市ガスを供給する1都6県の一部地域。エネファームの導入は無償提供されるPVの容量は、3kW以下...

2020年度のZEH+の主な補助要件(案)
Table with 3 columns: ZEH+, ZEH+R, 次世代ZEH+. Rows include 断熱性能, 再生エネルギー, 主要要件, 戸あたり補助金額(予定).

電力料支払い1ヵ月延長
積水ハウス(大阪府大阪市)は、電力料の支払い期限を1ヵ月延長する特別措置を講じた。対象者は、積水ハウスの「ZEH+」認定取得済みの物件...

成績優秀者コメント
第50回PHC資格試験
第50回プレハブ住宅コーディネーター資格認定試験の成績優秀者のコメントは次の通り。(50音順)

- 細谷 武史さん(東武)
「ZEH+」の要件に、太陽熱温水システム、燃料電池、蓄電池の3要素のうち1要素以上を採用...

旭化成ホームズ 旭化成ホームズ(東京都千代田区)は3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

大和リビングマネジメント、アメリカでアパート管理運営事業開始
アメリカでアパート管理運営事業を開始する大和リビングマネジメント(株)が、カリフォルニア州サンノゼ市の「スタースタジオ」の管理運営事業を1月27日から開始した...

ミサワホーム、健康経営に基づく活動が評価
日本健康会議が実施する顕彰制度「健康経営優良法人2020」の大規模法人部門(ホワイト500)に認定された。同社は、社員の健康増進を通じて一人ひとりがより高いパフォーマンスを発揮できる企業への成長を目指し、職員ボランティアが最高経営責任者(CHO)に就任し、18年4月に健康宣言を制定...

20年度目標は50%
同社のZEH+供給実績(2019年度)は、2018年度が20%、2019年度が50%と、ほぼ達成された。20年度は20%を目標とし、2020年度は50%を目標とする。2020年度のZEH+供給は、2019年度に比べて約1.5倍となる見込み...

人事異動・機構改革
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

「自助・共助」促す仕組み盛り込む 旭化成ホームズ・防災機能強化型賃貸が竣工

旭化成ホームズ(東京都千代田区)は3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...



2階の廊下に設置された防災機能備品。脚立や空気入れなど日常生活で使えそうな備品が揃った。手はかかず、住人同士の自主管理に委ねる。

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

旭化成ホームズ
旭化成ホームズ(東京都千代田区)は、3月27日、旭化成ホームズが2019年3月に発売した防災力を高めた賃貸住宅「ヘルム」の3種目(ヘルム、ヘルム、ヘルム)が東京都内で竣工した...

第50回プレハブ住宅コーディネーター資格試験合格者

一般社団法人プレハブ建築協会
合格者名簿: 池田七海、石澤輝也、伊藤優平、井上純一、井上太貴、鈴木亮太郎、中村裕人、小野ノブ、小野ノブ、小野ノブ...

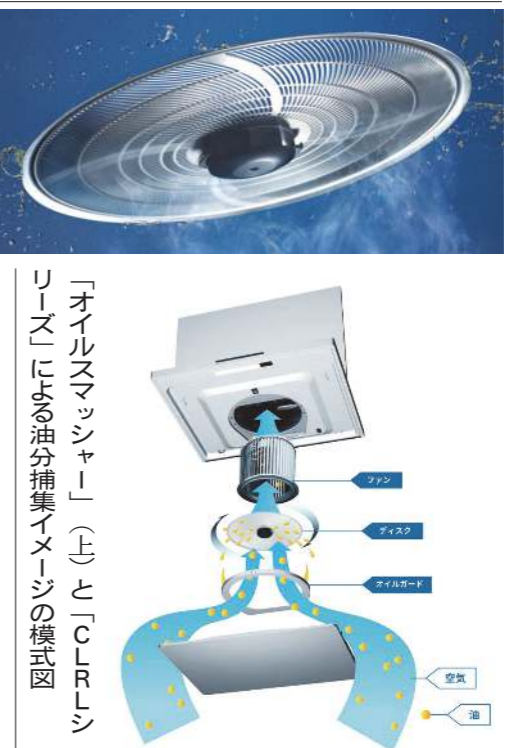


住宅設備・建材・資材・木材

操作の一部自動化

同社初の新機能搭載予定

富士工業(神奈川県相模原市、柏村浩介社長)は今夏をメドに、人が判断する操作の一部を自動化することで省エネ性に配慮したシステムキッチン用レンジフードの新製品を発売する。

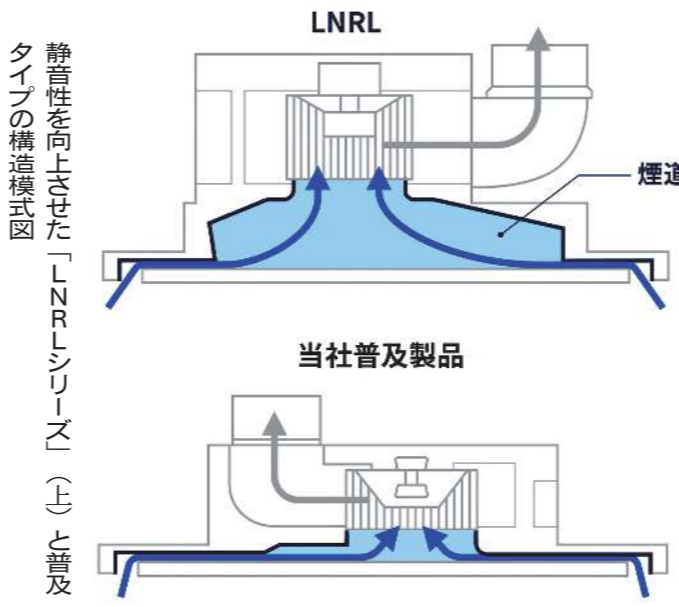


「オイルスマッチャー」(上)と「CLRレンジフード」による油分捕集・メーシの模式図

18年に「FUJIOH」ブランド

富士工業は国内住宅用大手住設メーカー向けの「IOH」、単品交換用レンジフードの市場シェアを拡大し、OEM製品のほか、オリジナル「AirPro」が60%超とトップで、「シナルブランド」FUJIOH by FUJIOHに

省エネ配慮のレンジフード新製品



静音性を向上させた「LNRLシリーズ」(上)と普及タイプの構造模式図

ケイミュー「グランネクス」や「ルーガ」拡販



ケイミュー(大阪府大阪市)は、19年12月に事業に参入した「グランネクス」や「ルーガ」の拡販を推進する。同社は、18年12月に「ルーガ」の拡販を推進する。

樹脂窓事業へ参入

シャノンに出資「ものづくり」協業も

パナソニック・ライフソリューションズ社(大阪府門真市、道浦正治社長)が樹脂窓事業に参入する。パナソニック(大阪府門真市、津賀一宏社長)が6月上旬にトクヤマ(東京都千代田区、横田浩社長)の100%子会社で樹脂サッシ専門メーカーのエクセルシャノン(東京都中央区、隅田晃社長)に49%出資する。



エクセルシャノンへの出資は3月25日、パナソニックとエクセルシャノンの間で、性能の高さを定評がある樹脂窓製品を扱って

LIXIL「アレルピュア」拡充

LIXIL(東京都江戸川区)は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。同社は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。



「アレルピュア」は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。同社は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。

「アレルピュア」は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。同社は、18年12月に事業に参入した「アレルピュア」の拡充を図る。

住宅産業新聞購読申込書. Includes a form for subscription details, contact information, and a QR code for more information.



### 新型コロナ対策の強い味方！テレワーク向け助成金

時間や勤務場所の制限を受けずに働くことができるテレワークは代表的な働き方改革です。特に昨今は新型コロナウイルスの感染拡大防止策として、注目が集まっています。厚生労働省や多くの自治体でもテレワーク導入を積極的に支援するため、助成金を次々と公募しています。そこで、今回はおすすめのテレワーク助成金について紹介していきます。

①時間外労働等改善助成金（新型コロナウイルス感染症対策のためのテレワークコース）  
 厚生労働省では、新型コロナウイルスの感染拡大防止のためにテレワークを導入した場合、その経費の一部を助成しています。

テレワーク用通信機器の導入や就業規則・労務協定等の作成・変更などの取り組みをした上で、事業実施期間中（2月17日～5月31日）に最低1人以上の労働者にテレワークを実施させる必要があります。経費は機械装置等購入費、コンサルに支払う謝金などが対象となります。パソコンやスマートフォンは対象外です。助成額は最大100万円（助成率2分の1）であり、交付申請期限は5月29日となります。

②はじめてテレワーク（テレワーク導入促進整備補助事業）  
 東京都ではテレワークの実施に向けた環境構築や就業規則変更などの取り組みを支援しています。事前にテレワーク導入に向けた指定のコンサルティックを受け、テレワークに必要な機器や取り組みを決める必要があります。環境構築や就業規則へのテレワーク制度整備にかかった費用に対して、最大110万円（補助率10分の10）が支給されます。

汎用性が高く、通常の補助金では対象外となるパソコンやタブレットが補助対象経費となります。「1台につき税込10万円未満」「端末のみの購入は対象外」などの条件がありますが、購入費用が全額補助されるため、非常におすすめの補助金です。

③テレワーク活用・働く女性応援助成金（テレワーク活用推進コース）  
 同じく東京都でテレワーク環境整備やサテライトオフィス利用に関する助成金も公募されています。パソコンやタブレットは対象外です。「①テレワーク機器導入事業」と「②サテライトオフィス利用事業」の2タイプに分かれています。①では、モバイル端末等整備費用やシステム構築費用、専門業者への一括委託費用などが対象となり、最大250万円

（助成率2分の1）が支給されます。②では、民間サテライトオフィス利用にかかる経費が対象となり、こちらも最大250万円（同）が支給されます。また、「はじめてテレワーク」と同時に申請することも可能です。

④事業継続緊急対策（テレワーク）助成金  
 3月9日、新型コロナウイルス対策として東京都より公募されました。テレワーク導入時に、その機器・ソフト等の費用を最大250万円（助成10分の10）助成します。対象経費としてパソコンやタブレットも含まれます。申請受付期間は3月6日～5月12日、6月30日までに事業を完了させる必要があります。

また、上記の助成金を受給している企業も、テレワークの拡充にかかる費用のみ申請できます。なお、現在その補助金・助成金を実施している企業は、その実績報告が完了した後でなければ申請ができません。

予算が2億5千万円と限りがあるため、この助成金を検討している方は早めに申請することをおすすめします。

⑤税制面での支援（少額減価償却資産の特例）  
 中小企業が感染症の拡大防止対策のためにテレワークを導入した場合、テレワーク用設備（パソコンやソフトウェア）の導入にかかった全額を損金算入でき、その分納税額が安くなります。ただし、取得価額が30万円未満の設備が対象となります。

以上のように、テレワークは省庁や多くの自治体で大きな関心を集めており、今後も働き方改革や感染防止対策としてテレワーク導入を支援する助成金・補助金が公募されていくと予想できます。まだテレワークを導入していない企業、またはテレワークを拡充しようと考えている企業は是非補助金・助成金の申請を検討してみてください。



### 株式会社ナビット 代表取締役 福井泰代



樋口 武男（ひぐち・たけお）氏  
 1938年4月29日生まれ。61年3月関西学院大学法学部卒業後、63年8月に大和ハウス工業入社。84年取締役、89年常務取締役、91年専務取締役、93年大和団地代表取締役社長を経て、2001年4月大和ハウス工業代表取締役社長に就任。04年代表取締役会長兼最高長官を兼任、14年4月、旭日大経営学博士（現職）。このほか、大阪連理会理事、ボーイスカウト日本連盟特別顧問などを努める。兵庫県出身、81歳。

樋口武男大和ハウス工業取締役会長が6月に退任し、最高顧問に就任する。退任にあたり樋口氏が3月26日にコメントを発表した。全文を掲載する。

私は、6月の株主総会をもって取締役を退任し、最高顧問に就任することを決意しました。大変長い間、会長職を務めさせていただきましたが、年齢的なことも含め、また、経営層の若返り等も鑑み、これからは客観的に大和ハウスグループを眺めながら、気が付いたことを若い社員に伝えていきたいと考えております。

2017年11月より芳井敬一社長の新経営体制のもと、経営基盤やガバナンスなどを再構築し、軌道に乗ってきたと、喜びを述べ、大和ハウスグループに引き継ぎたいと、切望しています。引き続き、大和ハウスグループを愛顧いただきますようお願いいたします。

### 10兆円企業へ 「創業者の夢」次代に託す

来月には82歳になりますので、私なりに一定の区切りをつけ、経営の第一線から退くことを、本日の取締役会で決意いたしました。株主総会以降は、引き続き大和ハウスグループを応援してまいります。

大和ハウス工業（一社）機械改革部①集合住宅事業推進部②東日本中高層技術センター③西日本中高層技術センター④中高層技術センター⑤中高層設計部⑥中高層設計部⑦中高層設計部⑧中高層設計部⑨中高層設計部⑩中高層設計部⑪中高層設計部⑫中高層設計部⑬中高層設計部⑭中高層設計部⑮中高層設計部⑯中高層設計部⑰中高層設計部⑱中高層設計部⑲中高層設計部⑳中高層設計部㉑中高層設計部㉒中高層設計部㉓中高層設計部㉔中高層設計部㉕中高層設計部

人事異動・機構改革  
 樋口武男代表取締役会長は、6月に退任し、最高顧問に就任する。退任にあたり樋口氏が3月26日にコメントを発表した。全文を掲載する。

樋口武男代表取締役会長は、6月に退任し、最高顧問に就任する。退任にあたり樋口氏が3月26日にコメントを発表した。全文を掲載する。

樋口武男代表取締役会長は、6月に退任し、最高顧問に就任する。退任にあたり樋口氏が3月26日にコメントを発表した。全文を掲載する。

樋口武男代表取締役会長は、6月に退任し、最高顧問に就任する。退任にあたり樋口氏が3月26日にコメントを発表した。全文を掲載する。

### 木造ハウジングコーディネーター

目指せ！  
**木造住宅のスペシャリスト**  
 狭小敷地の建築計画で工事中に必要な資材の置きスペースが不明なので、敷地外の工事車両の駐車スペース調査を省略し、事前相談せずに監督に一任した。

### 〈65〉 着工準備

資格試験の想定問題  
 現地調査では、騒音・振動、下水道の汚染等の影響を受ける周辺住民がいらないか調査する。また、給排水、電気、ガス設備の状況や工事車両の進入路・駐車スペース、資材の置きスペースの確認を行う。

仮設電気・水道・トイレの設置  
 解体工事を行う場合、解体範囲と解体しない部分を確認し、必要に応じて印を付け、養生を行い、写真を撮る。なお、躯体だけでなく、汚水浄化槽や汲み取り便槽などの地下埋設物の撤去も忘れずに確認する。

仮設トイレ  
 仮設トイレは、工事現場の境界を明らかにし、近隣への視線や粉塵の配慮、道路通行者の災害防止、盗難防止、美観等の目的により設ける。高架架線の保護が必要な場合は、必ず電力会社に依頼し、必要とする箇所に絶縁防護管を取り付けておく。

**家族を想う、家づくりから断熱から始める。**

グラスウールは次世代へZEHをはじめとする高断熱住宅の普及によってより性能の高い断熱材が必要とされています。さらに高い断熱性能を求めるユーザー様のために、「ハウスロンZERO」と「太陽SUNR」は上位グレードをラインナップ！

太陽 SUNR とハウスロン ZERO に上位グレードをラインナップ！

簡単施工で高断熱を求められる方は **ハウスロン ZERO** ノンホルムアルデヒドのハイエンドモデル 熱伝導率0.035(W/(m・K))

別張り防湿仕様でしっかり断熱されたい方は **太陽 SUNR** さらに断熱性能を求めるユーザーさま向けに 熱伝導率0.032(W/(m・K))

パラマウント硝子工業株式会社 [www.pgm.co.jp/contact/](http://www.pgm.co.jp/contact/)

**FUJITSU**

据付場所を選ばない横幅最小\*698mm。  
\*国内壁掛形家庭用エアコンにおいて、室内機横幅698mm。生産完了品を除く。2020年4月16日発売。当社調べ。

インテリアに調和するファブリック(布地)パターンを採用。  
 軽量・コンパクトで、施工性にも配慮。

**nocrria SV シリーズ**

さらさら冷房  
 ささら心地良き空間を実現 高めの設定温度でも 湿度を抑えて快適 高気密住宅におすすめ

熱交換 加熱除菌  
 冷房・除湿時に発生した水滴を加熱して 熱交換器のカビ菌・細菌を除去 \*国内壁掛形家庭用エアコンにおいて、熱交換器を55℃以上加熱し、加湿効果で殺菌を行う方式。2017年11月18日発売。当社調べ。\*加熱除菌中は加湿が停止することがあります。お部屋に人がいない時のご使用をおすすめします。

富士通ゼネラル 共に未来を生きる

# FAX:03-3204-5255

## 住宅産業新聞 購読申込書

年 月 日

お届け先	ご住所	〒 ー	
	ふりがな 貴社名		
	部署・役職名 お名前		
申込ご担当者	お名前		
	TEL	FAX	
	Eメール	@	
	ご住所 (請求先が上記と異なる場合)	〒	
ご購入期間 (送料・税込)	1年間 <input type="checkbox"/> ¥18,000+税 (1部につき)	6ヶ月 <input type="checkbox"/> ¥11,000+税 (1部につき)	お申込部数  部
	購読開始希望月 年 月 (原則、ご購入は当該月の第1週号からとなります。)		
お申し込みのきっかけとなった記事があればご記入ください			
記事 タイトル	( 月 日付 面)		
貴社の業種分類 (1つだけチェックしてください)	○プレハブメーカー ○2×4メーカー ○木造メーカー ○不動産業 ○ゼネコン ○工務店 ○デベロッパー ○住設メーカー ○建材メーカー ○販売施工店 ○インテリア関係 ○設計事務所 ○コンサル業 ○FC本部 ○その他 ( )		

- ◆毎週木曜日、月4回発行(5週月は休刊あり。その他、祝日・郵便事情により休刊の場合あり)
- ◆第三種郵便物としてお届けいたします。
- ◆お申込受付後、ご購入の手配をし、請求書とお振込用紙を郵送いたします。
- ◆契約期間中のご解約の場合、購読料はご返金できません。
- ◆お問合せは、住宅産業新聞社 購読申込係 ☎ 03-6233-9611まで

### 個人情報について

お客様の個人情報は、お客様のお問い合わせや修正、新聞の発送に利用するため、弊社に一定期間保管させていただきます。新聞の発送の必要上、印刷所や発送業者に連絡させていただきます。  
また、新刊情報やセミナーやイベントのご案内、新たなサービスに関する情報のご提供、アンケートをお願いする場合もございますのでご了承願います。