



住宅産業新聞
Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 宮村昭広
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611
FAX (03)3204-5255
広告 jutaku@housenews.jp
http://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2020

《ユーザー版》

無 料

快適さと省エネ性を 両立した住まいを

冬暖かく夏涼しいZEH

災害に強いエネファームにも注目



INDEX

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| 2面 セキスイハイム1 | 7面 家庭用燃料電池『エネファーム』 | 12面 三井ホーム |
| 3面 災害対応と健康な生活はZEHで | 8面 大和ハウス工業 | 13面 パナソニックホームズ |
| 4面 積水ハウス | 9面 住友林業 | 14面 旭化成ホームズ |
| 5面 選んでみよう『省エネ住宅』 | 10面 東急Re・デザイン | 15面 セキスイハイム2 |
| 6面 ボラスグループ | 11面 ミサワホーム | 16面 【レシピ】エスニックチキンライス |

暖冬といわれ、北国では異例の雪不足に各スキー場が頭を悩ませる。これも、異常気象の一つなのだろうが、温暖化の影響は大きそうだ。とはいえ、気温をみる限り寒さには変わらない。夏の熱中症ばかりが注目されるが、実は専門家の間ではむしろ寒い家の方が問題ではないかという声も強まっている。室温が低い部屋では暖かい部屋と比べ血圧の上昇がみられ、心筋梗塞や脳卒中の症例も多くなるからだ。平均で血圧が4mmHg下がると、毎年の脳と心臓の疾患での死亡者1万5千人が救えるという推計の報告も。

その意味で、夏涼しく冬暖かい快適な家として注目を集めるのがZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）だろう。高断熱で高气密、健康増進に貢献しつつエネルギー消費ゼロ（相殺）の良いところ取り。省エネ住宅については、一般社団法人住宅生産団体連合会が、芝浦工業大学の秋元孝之教授の監修でまとめた小冊子『快適・安心な住まい なるほど省エネ住宅』にも詳しく載っているので参考にしてほしい。

さらに、太陽光発電や蓄電池とともに、エネルギーに関する住宅のレジリエンス性（強靱さ）を高める新たな設備機器がエネファーム。自然条件次第で発電量が変わる、不安定な再生可能エネルギーを補完する電源として、国や自治体も普及を推進しており補助金も用意されている。「オリンピックイヤー」がスタートした2020年の幕開けに、高い性能の新たな住まいを検討してはいかがだろうか。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム[®]
Unit Technology for the Future

想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、
エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

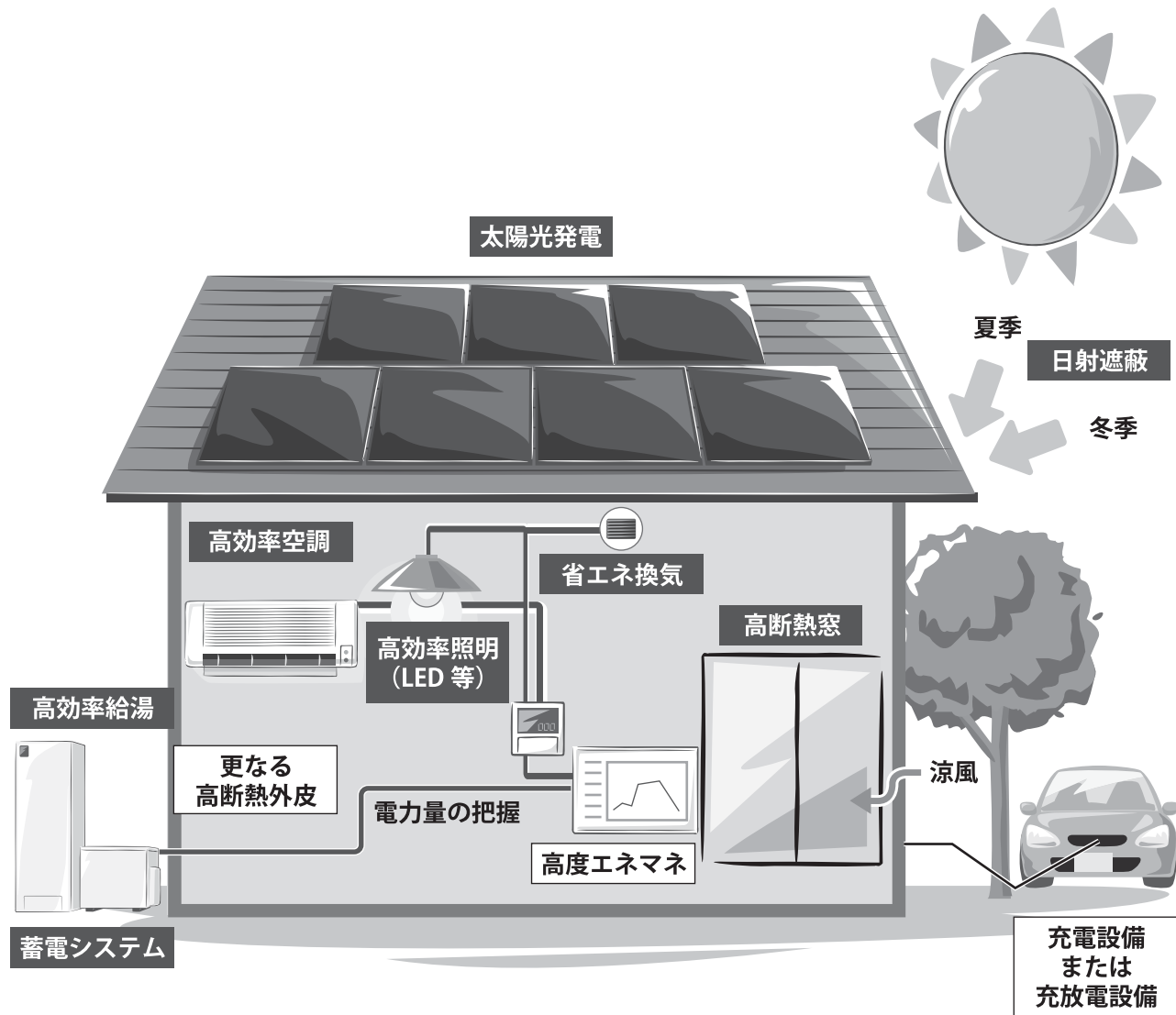
災害対応と健康な生活

ZEHでお得に実現

ZEH（ゼッチ）という住宅について聞いたことはないだろうか。ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略なのだが、エネルギー使用の削減に加えてエネルギーを創出することで、1年間のエネルギー使用を全体でゼロにしようという考え方の家だ。その特徴はというと、「エネルギーを節約するから健康にいい」「エネルギーを生み出すから災害にも備えられる」「しかもZEHの建築はまさに今が「お得」——一見、つながりがないように思えるが、ZEHのメリットには理由がある。

高断熱・高気密が健康住宅への近道

世界保健機構（WHO）は、冬季の室温が18℃以上となる住まいを推奨している。それよりもビンテージ、寝室だけではなく、バス・トイレ、廊下など全体を18℃以上にするということだ。これをクリアするためには高断熱・高気密の住宅が最適。冷房・暖房を極力使わずに済ませてエネルギー使用を極力節約するためにZEHは、断熱性・気密性が高い。まさに省エネだから健康にもいいというわけだ。Z



環境省

補助事業の要件

経済産業省

補助事業の追加で求められる要件（3要素のうち2要素）

ZEHとは『Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）』の略



外皮の断熱性能の大幅な向上と、高効率な設備・システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現（省エネ基準比20%以上）。その上で、再エネを導入して、年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを目指した住宅

EHは、がまんの節約ではなく快適性もテーマ。ZEHを体感した人は冬季でも暖房なしの室内ではだして過ごすことができたという感想もある。大人も子どもも活動的になり、職場や学校での効率が上がったという人もいます。

増える災害に備え蓄電池の自立運転

エネルギーを生み出すから災害にも備えられるというのは、ZEHに自立運転機能のある蓄電池を設置すれば、災害による停電時にも電力を使用できるため。太陽光発電協会のによると、この機能を使っている停電時にもかかわらず「（冷蔵庫の）食材を腐らせずに済んだ」「携帯電話を近所の人も充電できた」「（台風第15号で）1週間停電したが電気供給できた。夜間に電気が使えて子どもも安心して過ごせた」というケースが出ている。

これほどまでに高い機能のあるZEH。費用が高くついてしまっているのではないかと不安になる。しかし、心配はいらない。もともと省エネ+創エネによって初期費用の上昇分を10年後などまでに回収できるのだが、その初期費用も軽減しようという国がこれ支援策を用意している。

まずは環境省のZEH支援。2020年度は、1戸あたり60万円に加えて蓄電池設置を最大20万円補助してくれる。さらに、19年度の予算を

使うことができれば、1戸あたり70万円の補助額となる。補助申請を3月27日までに行う必要があるが、ZEH建築をお得に実現するには、まさに今が最大のチャンス。もちろん60万円の補助でも大きいですが、スケジュールが合えば、70万円のほうが嬉しい。

経済産業省のZEH支援は1戸あたり105万円と補助額は増す。ただし、そのためには断熱性能をより高めたり電気自動車のための充電設備を配置するなど、条件は多い。ほかにも停電時に充電できるコンセントを主寝室など3カ所以上に設置するといったこともより多くの条件をクリアすれば、補助額がさらに引き上げられる予定。災害時に多くの備えを検討しているなら、こちらを選択するほうがもっとお得だ。

お得だけに複雑早めの相談が肝心

もちろん補助金なので複雑な条件や期限がある。建築を依頼するハウスメーカーや工務店、設計事務所が、ZEHを建築するための制度に登録しているZEHビルダー／プランナーになっていることも大事な条件の一つ。登録事業者はZEHマーク（図左下）を掲げることが認められているから、チラシやホームページでマークを探すのも参考になる。申請遅れとならないように、ハウスメーカー、工務店に早めに相談しておこう。



SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

茶の間。

リビング。

そして

これから。

にぎやかだった

昭和の家族は「お茶の間」に。

平成では「リビング」を中心に。

ともに過ごす家族の時間がありました。

それはとても大切な時間です。

そこは家族をつなぐ空間でした。

積水ハウスはこれからの時代に

「壁や仕切りのない大空間」の

「ファミリースイート」を提案します。

家族が時間と空間を共有しながら

それぞれ自由に過ごすことができる。

時代が変わっても変わらないもの。

変わらない家族の幸せのために。

家に帰れば、積水ハウス。

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

ECO₁ 環境大臣認定
FIRST エコ・ファースト企業

業界初の〈エコ・ファースト企業〉として環境大臣より認定を受けました。

積水ハウス株式会社

〒531-0076 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル www.sekisuihouse.co.jp

ファミリースイートのサイトをご覧になれます。
(一部の携帯電話を除く)

『省エネ住宅』とは？

省エネルギー住宅とは、従来の住宅よりも断熱性能や気密性能が優れていることで、夏は涼しく、冬は暖かい住宅のこと。家庭で使用するエネルギーの量は年々増加傾向にあり、住宅分野でのCO₂の排出量は1990年代と比べても30%程度増加しているというデータもあることから、居住によって生じるエネルギー消費量を少なくし、建築設備の省エネ化などによって消費量を直接削減する方法も採用されている。

ここでは、一般社団法人住宅生産団体連合会が発行した小冊子『快適・安心な住まい なるほど省エネ住宅』の内容をもとに省エネ住宅について紹介する。

◇ まずは省エネ住宅の特徴を考えてみたい。

■高断熱・高気密

高断熱・高気密な住宅とは、壁・床・天井などに断熱材を使用し、高い断熱性・気密性を実現した住まいのこと。

断熱材を壁などに充填、または外側から家全体を覆うことで家の中と外の環境を分け、熱が伝わるのを少なくすること。家の隙間をできるだけ少なくすることで、冬の寒さや冷氣、夏の暑さや外の熱気を家の中に入れないため、家の中の暖かさや涼しさを一定に保つことができる。

選んでみよう『省エネ住宅』

■高効率な設備

エネルギーの使用量を削減できる最新の設備を導入することで、省エネに効果的な対応ができる。ここ数年でエアコン、冷蔵庫、テレビ、照明器具など、消費電力の少ない電化製品が増えており、省エネ住宅にとっては電化製品の性能を見極めることも重要となっている。

■太陽光などで創エネ

また、高効率な給湯器、お湯を節約できる水栓、断熱浴槽なども必要だ。

■光熱費を削減

最も関心があると思われるテーマが光熱費の削減だ。

用する「太陽熱利用システム」や太陽光エネルギーを使って電気をつくる「太陽光発電」と家庭用蓄電池なども活用したい。

東京23区の場合、これまでの一般的な住宅の場合は年間光熱費は28万3325円。次に一般的な省エネ住宅であれば、6万1008円安い22万2317円になる。さらにZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）基準相当にした場合は、通常の住宅と比べ

12万3963円安い15万9362円となる。

■家族の健康を守る

さらに重要なことは、「家族の健康を守る」ということ。省エネ住宅の基本である高断熱・高気密な住まいは、各部屋の温度差が小さい。部屋

ごとの急激な温度変化によって血圧が上昇・下降することで心臓や脳に大きな負担をかけることになる。これが「ヒートショック」と呼ばれるもので、特に高齢者の場合は大きな事故につながる可能性があるのだ。断熱性能の高い住まいは、「室温差」が解消さ

エコカーを選ぶように

最後に省エネ住宅にするならいつがお得だろうか。

住宅を新築する際に省エネ基準に適合させるための費用増は約87万円に対して、既存住宅をリフォームする場合は約3倍の約231万円が必要となる。

年間の光熱費比較

寒冷地（例：札幌）
北海道札幌市（地域区分2）

年間の光熱費
¥393,191
年間の光熱費
¥333,174
年間の光熱費
¥208,323

これまでの住宅

一般的な省エネ住宅
（省エネ基準）

高度な省エネ住宅
（ZEH基準相当）

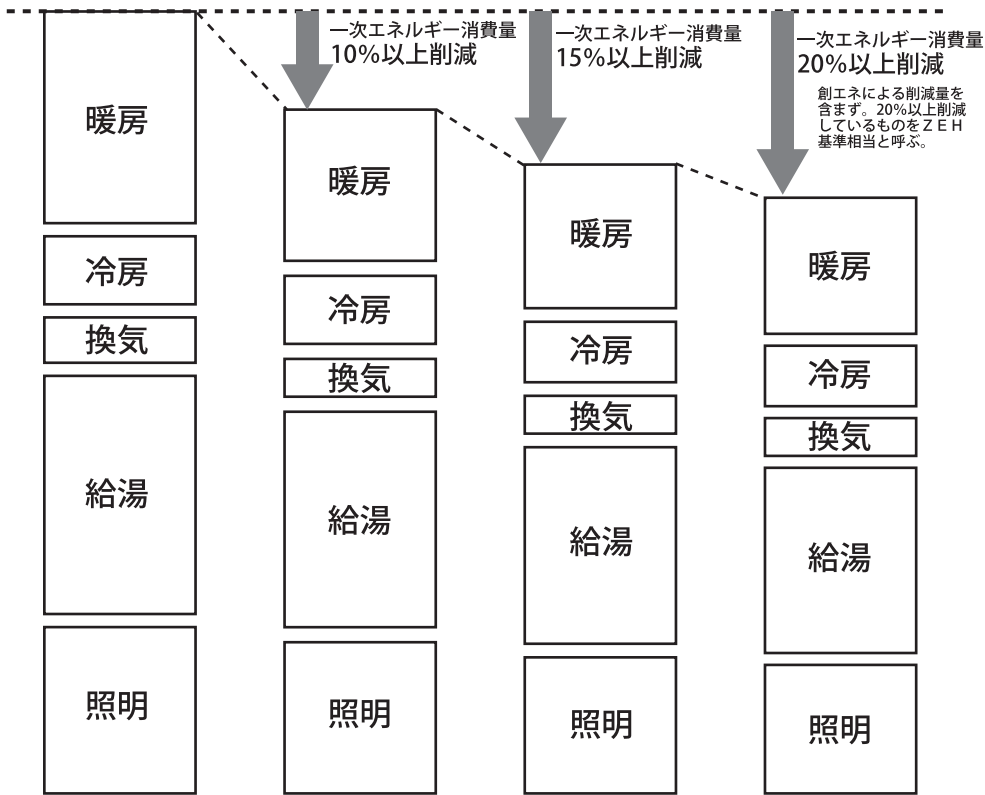
温暖地（例：東京）
東京都23区（地域区分6）

年間の光熱費
¥283,325
年間の光熱費
¥222,317
年間の光熱費
¥159,362

図表については一般社団法人住宅生産団体連合会が発行した小冊子『快適・安心な住まい なるほど省エネ住宅』の内容をもとに作成した

さらに上の基準もあります！

設備ごとの一次エネルギー消費量



省エネ基準	誘導基準	トップランナー基準	ZEH基準相当
住宅が備えるべき目安となる基準	省エネ基準の1ランク上へ誘導するための目安	分譲住宅事業者に課せられる基準〈ただし上記の数値は2020年以降の水準〉	消費エネルギーと同等のエネルギーを創るゼロエネルギー住宅相当の基準
まずはこれが基本！			
BELS★★	BELS★★★	BELS★★★★	BELS★★★★★



POLUS地域活性プロジェクト #2「灯かりのいえなみ協定®」 パレットコート柏たなか エヴァーシティ

この街は、あたたかい約束で 守られています。

たしかに、警備を厳しくすれば、街の安全は守られるけど。永い時間を過ごす場所だから。毎日帰ってくる場所だから。

もっと、うれしくて、ほっとする方法で、街を守っていかれたらと思うのです。

ポラスの“灯かりのいえなみ協定®”は、夜間でも安心して過ごせるように、住民の方とともに、街全体で門灯を灯す取り組み。

一軒一軒の小さな灯かりがつながって、大きな安心と、恋しい風景が生まれています。

街に、人に。あたらしい居心地をつくろう。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

分譲住宅 | 注文住宅
仲介 | リフォーム | 賃貸



2019.12.21(土)～2020.3.20(金)

停電も使える防災性 お湯と電気を同時に

停電時発電継続機能搭載のエネファーム。停電時にスマートフォンやパソコンなどが使え、最低限の電力とお湯、床暖房の熱も賄える（パナソニック）



エネファーム

現行のエネファームには2つのタイプがある。1カ月の電気とお湯の使用量や使用する時間帯を記憶して、省エネになるよう運転をコントロールするタイプ（PEFC）と、24時間発電を続けて家庭の電気の使用量に合わせて発電量を調整するタイプ（SOFC）だ。ただ、いずれも基本的な原理は同じ。

水の電気分解実験を思い起こしてほしい。水に電気を通すと、陽（プラス）極側に酸素、陰（マイナス）極側に水素が発生したのを記憶だろうか。エネファームの原理は、その電気分解の逆の化学反応

を利用する。都市ガスやLPG（プロパン）ガスを原料とするが、そのガスを燃やすのではなく、そこから水素を取り出して空気中の酸素と反応させて発電する。さらに、電気とともに発生する熱でお湯を作り、給湯

「分散型」でロス解消 水素社会実現へ国も後押し

使用でき節電に貢献。また、排熱を利用して沸かした湯はキッチンや風呂に使える。熱と電気を合わせたエネルギーの「総合効率」は9割が期待でき、省エネ・環境性に優れた

使用でき節電に貢献。また、排熱を利用して沸かした湯はキッチンや風呂に使える。熱と電気を合わせたエネルギーの「総合効率」は9割が期待でき、省エネ・環境性に優れた

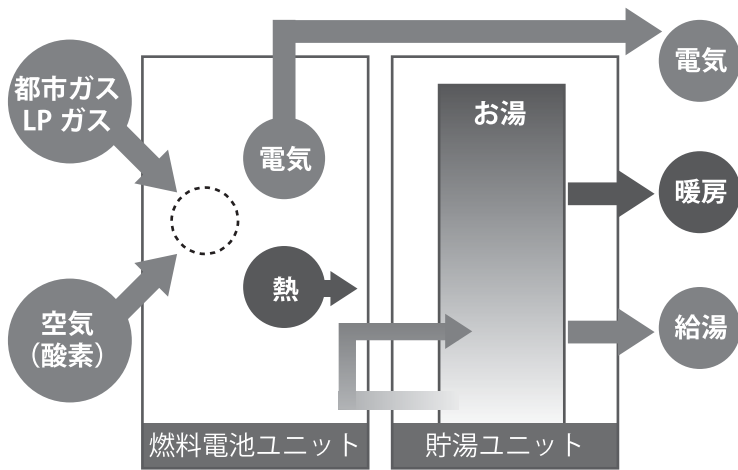
で発生したが、その際にも停電時発電機能付きタイプが発電し、停電中も一部で電気が使えたことから注目が集まった。太陽光発電（太陽電池）や蓄電池とともに、家庭内の「3電池」の一角を占めるなど、防災性への関心も高まっ

で発生したが、その際にも停電時発電機能付きタイプが発電し、停電中も一部で電気が使えたことから注目が集まった。太陽光発電（太陽電池）や蓄電池とともに、家庭内の「3電池」の一角を占めるなど、防災性への関心も高まっ

住宅・建築物にエネファームを設置する個人や法人を対象にした補助金の制度だ。

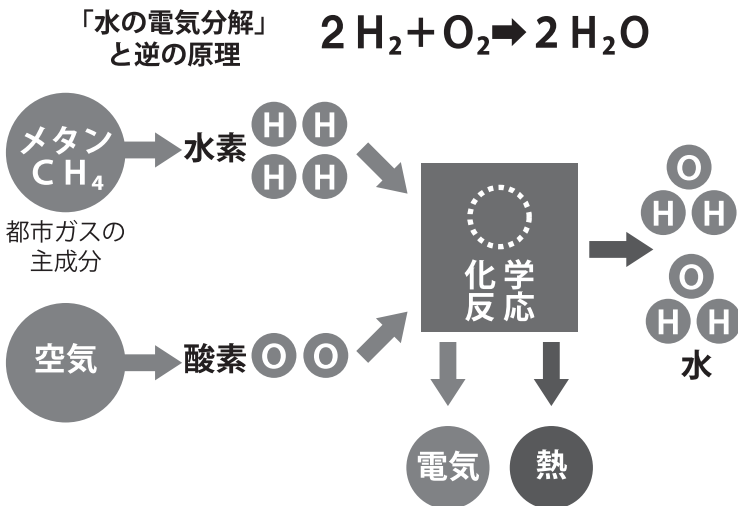
住宅・建築物にエネファームを設置する個人や法人を対象にした補助金の制度だ。

エネファームの仕組み



※貯湯ユニット内のお湯が不足した場合や暖房使用時は、付属の給湯器でお湯をつくる

燃料電池の化学反応



その電気は専用のコンセントから使用できる。停電が復旧すると、自動で通常の運転モードに戻る。

その電気は専用のコンセントから使用できる。停電が復旧すると、自動で通常の運転モードに戻る。

導入にあたって補助金も用意されている。例えば、経済産業省・資源エネルギー庁の予算で「家庭用燃料電池システム導入支援事業」がある。

導入にあたって補助金も用意されている。例えば、経済産業省・資源エネルギー庁の予算で「家庭用燃料電池システム導入支援事業」がある。

タイプにもよるが、定額補助として1台当たり最大8万円。それに、既存住宅や寒冷地仕様など条件によって追加補助が同3万円ある。残念ながら令和元年度分は、3月9日までに設置工事を終えなければならず、実質的に難しい状況。だが4月からの新年度には、新規募集がスタートされる見込み。

タイプにもよるが、定額補助として1台当たり最大8万円。それに、既存住宅や寒冷地仕様など条件によって追加補助が同3万円ある。残念ながら令和元年度分は、3月9日までに設置工事を終えなければならず、実質的に難しい状況。だが4月からの新年度には、新規募集がスタートされる見込み。

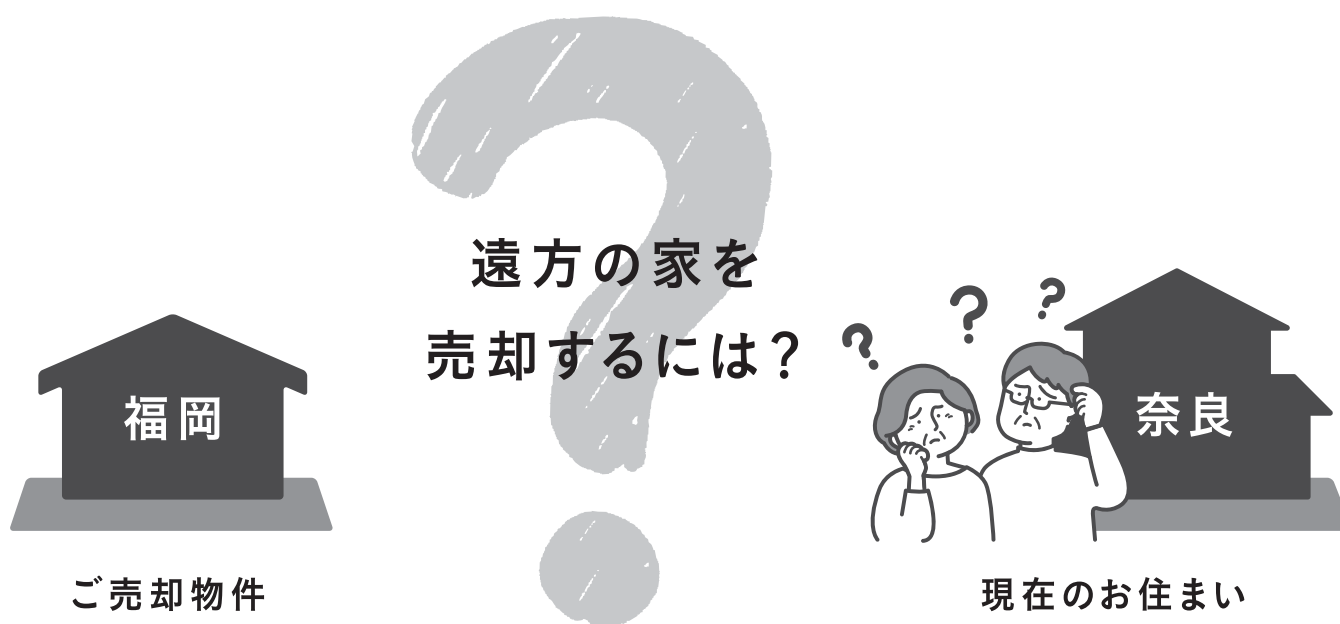
最大8万円定額補助

タイプにもよるが、定額補助として1台当たり最大8万円。それに、既存住宅や寒冷地仕様など条件によって追加補助が同3万円ある。残念ながら令和元年度分は、3月9日までに設置工事を終えなければならず、実質的に難しい状況。だが4月からの新年度には、新規募集がスタートされる見込み。



住まいの「買いたい」「売りたい」「リノベしたい」を ワンストップ解決!

Case #01



「リブネス」の答え 奈良での依頼を福岡で対応!

「売りたい建物や土地は遠方にあるから、依頼先の選定が大変」。大和ハウスグループの「リブネス」は、そんなお悩みを解決できます。実際のケースとして、「福岡の実家を売りたい」という奈良にお住まいのお客さまをサポートしました。

このお客さまは、メンテナンスのために福岡に通うことの負担が大きく、売却を決意されたそうです。まず、豊富な取引実績を持つ「リブネス」の担当者が査定を行い、お客さまに納得いただける売却価格をご提示。市場のニーズを踏まえた販売活動にも力を入れた結果、査定から3ヶ月で成約に至りました。

離れた場所の建物や土地のお悩みもワンストップ解決で安心。それが大和ハウスグループの「リブネス」です。



大和ハウスグループのネットワークを活かし、
遠方の建物・土地のお悩みも
「ワンストップ解決!」
.....

あなたのお住まいのお悩み、お気軽にご相談ください。

今すぐアクセス!

リブネス

検索



家、そして近未来をつくる。



大和ハウス工業株式会社〈住宅ストック〉

東京本社 リブネス事業推進部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 リブネス事業推進部
大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせ

0120

413-109

営業時間

10:00~18:00

土日祝定休

ECO1
FIRST

エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO
DaiwaHouse Group

木と生きる幸福
住友林業

いい木と住むこと。

住友林業の木の家

木と言う自然の素材だけが持つ、やさしさ。
その特性が生む、快適さ。銘木たちが彩る、上質さ。
そして磨き抜かれた品質がつくる、堅牢さと耐久性能。
確かなものを、大切な人たちとシェアしたい。
そんな時代だからこそ、本当にいいものを見極めていきたい。
木を愛し、木を育み続けてきた
住友林業だから造ることが出来る家があります。

<https://sfc.jp/>



住友林業株式会社

〒100-8270 東京都千代田区大手町 1-3-2 経団連会館



東急Re・デザインの 住まいまるごと再生システム

美しい時代へ——東急グループ



建て替えの 約半分の費用で新築同様に。※1



東急Re・デザインの 住まいまるごとリフォーム

■建て替えの約半分の費用で、新築同様に。※1

今の家の良い部分を活かすので、建て替えに比べ費用を大幅に抑えることができます。

■震度6強と余震※2に備える安心再生の家に。※3

東急Re・デザインの住まい再生は、建物の揺れを軽減する「制震装置」と「耐震補強」を標準搭載。

■安心の定価制。※4

家の広さと間取りで価格が決まる定価制を採用。
追加費用の心配がないため安心です。

●写真は「住まいまるごと再生システム」の標準仕様オプション工事を含めた実例です。※1、当社比(標準仕様での比較)。お住まいの状況・工事内容等により異なります。※2、大きな余震による揺れは、場所によっては本震の揺れと同等、もしくはそれ以上になることがあります。※3、東急Re・デザインの「住まいまるごと再生システム」では、震度6強の地震でも、一応倒壊しないと言われる耐震評価点1.0以上を確保します。耐震評価点とは、国土交通省の外郭団体(一財)日本建築防災協会の定めた、建物の地震に対する強さを表す数値基準です。※4、①お客様のご要望による追加・改造・アップグレードを除き、事前現地調査を行った範囲においては、工事開始後に追加費用は発生しません。②事前調査が及ばない隠れ部分の構造等の腐食や不具合、近隣住民からの依頼、行政指導、助成金等のための追加工事、地盤・地形による不具合がある場合、追加費用が発生することがあります。※5、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター主催・国土交通省後援「住まいのリフォームコンクール」において第1回より33回の受賞



まずは「無料」資料請求から! ※施工エリアについてはお問い合わせください。

0120-935-109
フリーコール

■ホームページでのお申し込み
まるごと再生



東急Re・デザイン

2019年4月より、東急ホームズの戸建リフォーム事業は「東急Re・デザイン」に移管しました。

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

1st
SAFETY
SOLUTIONS
備えるデザイン

2nd
SAFETY
SOLUTIONS
守るデザイン

3rd
SAFETY
SOLUTIONS
支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える▶守る▶支える[防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

📄 ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ 📍 ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社は、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

震度7に 60回 耐えた家。

創立以来40年以上、大地震の揺れから
住まいの安全を守り続けてきた三井ホーム。
しかし三井ホームは、この実績に決して満足していません。
最新の実験(プレミアム・モノコックG)では、
震度7連続60回にも耐え抜きました。
その強さを生み出すのは、「プレミアム・モノコック構法」。
6面体構造で衝撃を分散させる、
三井ホームだけの独自技術です。
地震があったとき、いちばん揺らいではいけないのは、
そこに住む家族の暮らしだと思うから。
それを守りぬくために、私たち三井ホームは、
技術と知恵をどこまでも磨きつづけていきます。

剛性の高い一体構造による揺れにくさを、
オーナー様にご評価頂いています。※

S様

恐怖を感じない位の揺れで済みました。
三井ホームの家はシェルターの中に
いるような感じで、安心感がありました。

I様

震災時に我が家で生活が
できているのがすごい。
12年前の主人の選択は
間違っていなかったと思います。

Y様

驚くことに被害がなく、
我が家が親戚の避難所となりました。
家は耐震性が高い建物であることが
重要だと感じました。

三井ホームは、独自の木造建築構法「プレミアム・モノコック」を採用した建物で実大振動実験を行い、その強さの検証と更なる建物の強度向上を図っています。
実施期間:2016/6/2〜3(3階建)7/11〜13(2階建)、実験場所:国立研究開発法人土木研究所 本実験結果は、プレミアム・モノコックG(2階建)によるものです。
詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。 ※あくまで個人の感想であり、性能を保証するものではありません。

過酷な耐震実験で強さを実証。

気象庁・熊本県のご厚意により熊本地震波データをご提供いただきました。

加振最大加速度 **5,115gal** ※1

地震の瞬間的な衝撃力の大きさを表す単位である「gal」に関して、
世界の地震観測史上最大値である4,022galを上回る衝撃に耐えぬきました。
(熊本地震:1,580gal/東日本大震災:2,933gal/阪神・淡路大震災:891gal)

加振最大速度 **231kine** ※1

地盤の揺れの速さを表す単位である「kine」に関して、熊本地震で震度7を観測した
益城町の186kine^{※2}を上回る振動にも、構造に損傷はありませんでした。
(東日本大震災:106kine/阪神・淡路大震災:112kine)

震度7連続加振回数 **60回**

震度7を2回連続で観測し、前例のない大災害となった熊本地震。
三井ホームは、その30倍に及ぶ回数の震度7に挑戦し、
強さを実証しました。

※1 入力地震動の数値ではありません。実験時に振動台で計測された実測値です。 ※2 三井ホーム解析値

カタログ請求・モデルハウスに関するお問い合わせは… ☎0120-94-4331 9:00~18:00 (土・日・祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

実験動画をWEBで公開中!

三井ホーム 耐震

検索



Panasonic

Homes & Living

空気を
きれいにしながら
日本の家を暖かく。

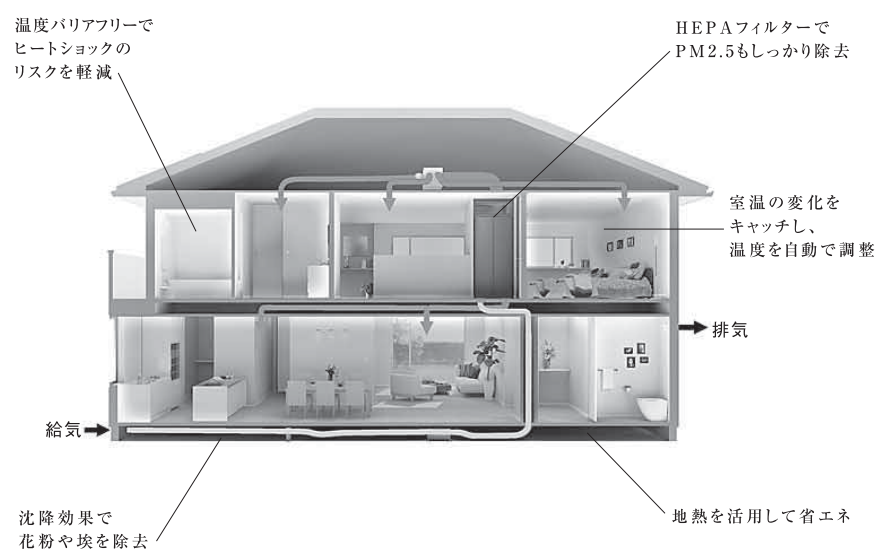
「冬も家の中でははだしです」
「ぐつと冷え込む夜も、
タオルケット1枚で大丈夫」
パナソニックホームズの
全館空調を採用されたご家族から
そんな声をお聞きます。
住まいのどこにいても暖かくて、
空気をきれいにし循環させるから
心地よさの質が違う。
温熱環境を整えることで
温度差が引き金となる
ヒートショックのリスクも軽減します。
しかも温度変化の少ない地熱の
活用で省エネ空調を実現。
50年以上「空気質」を
追求してきた技術の蓄積が生きる
全室快適・省エネ空調〈エアロハス〉。
パナソニックホームズは
住まいづくりを通して
ご家族にとって
安心で幸せな暮らしを
提供してまいります。



2019年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネルギーセンター

住宅用全館空調として
初の受賞
(2019年12月当社調べ)

パナソニックホームズの
全館空調
全室快適・省エネ空調〈エアロハス〉



パナソニックホームズ株式会社

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



いつも、そばに、のきのま。

テラスであり、庭であり、通り道であり、居場所でもある。
玄関先を深い軒のある半屋外空間「のきのま」にすることで、
暮らしに新しい便利と快適をもたらす家。

家族が自由に行き交い、思い思いのひと時を過ごす。
毎日うれしい、時々たのしい「のきのまent」で、ゆとりある心豊かな暮らしを。



のきのまent

資料請求はこちら

資料をご希望の際は、資料請求NO(JS202001)・住所・氏名・電話番号・建設予定地を
ご記入の上、下記住所・電話番号・FAX番号・メールアドレスまでお問い合わせください。

旭化成ホームズ株式会社 広報室

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング7階

TEL : 03-6899-3010 FAX : 03-6899-3400 ☒ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

HEBEL HAUS

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを
人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。
A new frontier, a new lifestyle.

SEKISUI

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4(オークラプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

フライパンでできる エスニックチキンライス



＜材料＞2合分

米 2合
水 400ml
ニンニク 1片
鶏モモ肉(100g) 4枚
塩・コショウ 各少々
サラダ油 適量
トマト 1コ

レモン 1/2コ
サニーレタス 2～3枚
香菜 適量

・(a).....
しょうゆ・ナンプラー 各大さじ1
鶏がらだし粉末 小さじ1

＜作り方＞

※直径約22cm 深さ約7cmのフライパンを使用

①米は洗ってザルに上げ、ボウルに入れて分量の水に約30分浸す。

②フライパンにサラダ油、スライスしたニンニクを入れてキツネ色になるまで炒めニンニクチップを作る。
※ニンニクは焦げないように弱火でじっくり炒める。

③鶏モモ肉は厚みを均一にして塩、コショウをし、②のフライパンで皮目から焼く。焼き色がつけば裏返し、身の方はサッと焼いて取り出す。
※皮目がパリッとなるまで焼くと香ばしくなる。

④③のフライパンの油をふき取り、①、(a)を加え、③のをせ、フタをして炊く(中火8分～9分、弱火約15分)。
※フライパンのサイズに合うフタがない場合、アルミ箔をかぶせ、フライパンのふちが2cm程度隠れるようにする。アルミ箔が炎にあたらないように注意する。

⑤炊き上がれば鶏モモ肉を取り出し、食べやすい大きさに切る。

⑥器にごはんを盛り、⑤、くし形に切ったトマトとレモン、サニーレタス、香菜を盛り、②を散らす。



レシピ考案「株式会社大阪ガスッキングスクール」
大阪ガスッキングスクールインストラクターや料理研究家による日常おかずから本格派料理までの多数のレシピを、ガスコンロならではのさまざまな調理法で紹介します。

<http://gas-cooking.jp/>

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

＜個人情報について＞

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

-----キリトリ ✂-----

〒160-0022

東京都新宿区新宿6-28-8

ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社

読者アンケート係 行

①

-----キリトリ ✂-----

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何か？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2020.1.23

住宅産業新聞専用 無料アプリ誕生！

いつでも、どこでも

iPhone や iPad で

住宅産業新聞を

購入・購読することができます。



ダウンロードは
今すぐAppStoreで！



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社

TEL：03-6233-9611

jutaku@housenews.jp