



住宅産業新聞
Housing Industry News

発行所 住宅産業新聞社
発行人 宮村昭広
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルテイ新宿1101
TEL (03)6233-9611(代表)
FAX (03)3204-6255
広告 jutaku@housenews.jp
http://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2019

《ユーザー版》

無 料

消費税税率10%時代も 未だ住宅は“買い時”

引き上げ後、有利な制度で

住宅ポイントやローン控除期間延長



INDEX

- | | | | |
|------------------|--------------|--------------|----------------|
| 2 セキスイハイム1 | 6 大和ハウス工業 | 10 トヨタホーム | 14 ポラスグループ |
| 3 増税後だからお得に住宅取得 | 7 旭化成ホームズ | 11 住友林業 | 15 セキスイハイム2 |
| 4 ミサワホーム | 8 積水ハウス | 12 三井ホーム | 16 【レシピ】 |
| 5 IoTを使って快適な住まいを | 9 パナソニックホームズ | 13 東急Re・デザイン | 有味飯(中華風炊き込みご飯) |

これまで8%だった消費税率がこの10月から10%に引き上げられた。これで、住宅価格1千万円あたり消費税額が20万円アップする計算だ。だが、国は今年度予算で次世代住宅ポイントとすまい給付金の支給、減税措置で住宅ローン減税の控除期間の3年延長を導入するなど、10月以降の住宅購入には有利な状況が続いている。未だ“買い時”、といってもいい。

ただし、住宅ローン減税の控除期間延長の適用を受けるには条件があって、来年12月までに新居に入居しなければならない。家1軒建てるには設計や工事に時間がかかるため、早めの行動がカギを握るといふわけだ。また、次世代住宅ポイントは来年3月までの期間限定で、かつ予算を使い切った時点で終了となることから、それぞれ利用にあっては注意が必要だ。

一方で、消費税も引き上げられたし、いまさら慌てて買うこともない、じっくり検討したいという方もおられよう。その方々には、2020年度の「予算概算要求」と「税制改正要望」が、各府省から財務省に提出されたことをお知らせしておきたい。国の予算や税制の基となるもので、その最終的な内容がまとまるのは今年末。これからの議論の行方や交渉の結果次第となるわけだが、住宅購入にあたってもらえる補助金や支払いの総額に大きな影響があるので、これから検討される方には関心を持って注視していただきたい。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



エネルギー自給自足を目指す、 新発想の屋根スタイルを持ったハイムシリーズ。

ソーラーパネルを無駄なく搭載できる、勾配屋根を採用したスマートパワーステーションGR。
エネルギーの安心はもちろん、屋根の下に広がるゆとりのテラス空間や大容量小屋裏収納で
日々の生活に豊かさをもたらします。

※北海道、沖縄、本州の多雪地域は販売エリア外です。詳しくは最寄りのセキスイハイム住宅展示場などお問い合わせください。



“スマートGルーフ”
勾配屋根に無駄なく搭載された
ソーラーパネルが
“大容量発電”を可能に。

※30坪台の住まいで、10kW以上の太陽光発電システムを搭載可能です。
ただし、実際の搭載内容はプランや屋根仕様のセレクトにより異なります。



“うちそとテラス”
プラスαのテラス空間。
プライベートな
過ごし方にも、家事にも活躍。

※バルコニーに踏み台になる物を置くと、
転落の危険がありますので幼児がいる場合は特にご注意ください。



“グランスペース”
最大約17畳の大容量小屋裏収納。
幅や奥行に悩まず、
自由にモノをしまえる空間。

※画像はイメージです。また、小屋裏空間や底下バルコニーの
有無・サイズは、プランやその他の条件により異なります。

世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー | www.sekisuheim.com | 0120-369-816
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。▶ホームページ：<https://www.sekisuheim.com> ▶お問い合わせ先：0120-369-816

増税後の対策 幅広く用意

住宅を手に入れようと考えていたのに、気がついたら消費税が10%になっていた。という人はいないだろうか。

住宅取得で2%の差は大きい。例えば3千万円の住宅であれば、8%時は消費税額が240万円のところ10%では300万円。60万円の差が出る。つい消極的な気持ちになってしまいかもしれない。

しかし実際にはそんな必要などまったくない。むしろ国の支援策があって、今がお得に住宅を手に入れられるチャンスなのだ。

まず大きいのが「住宅ローン減税」。毎年末の住宅ローン残高の1%が、所得税から控除されるといふものだが、これまで控除期間は10年間だったところ、19年間に延びる。消費税10%で取得した住宅に、2020年12月末までに入居した場合が対象だから、今が要件に当てはまる。例えば、毎年末に4千万円の住宅ローン残高があれば40万円×10年間で400万円が控除され、さらに条件により120万円が控除される。

所得税からの減税ではお得感が少ない、という人も「すまい給付金」という味方がある。収入額などによって給付基礎額が異なるが、税率8%時よりも給付基礎額が引き上げられている。収入限度額も510万円以下から775万

増税後だからお得に住宅取得

円以下に増額されているため、以前は対象外だった人も、10%時の今、すまい給付金の対象になった人もいるだろう。

給付金の対象となるのは、21年12月末までの引き渡しと入居が行われた住宅。なお複

雑に思える給付金の計算は、国土交通省の「すまい給付金」専用ホームページ（URL：sumai-kyufu.jp）でシミュ

レーションが行えるので、一度計算してみる価値がある。住宅取得のための贈与税も非課税枠が拡大となってい

る。親から家を建てるなどの目的で資金を受ける場合、最大3千万円までが非課税措置の適用を受けられる。これま

では最大1200万円までだったから、かなりの差だ。特に耐震性能や省エネ性能、バリアフリー性能などがある住

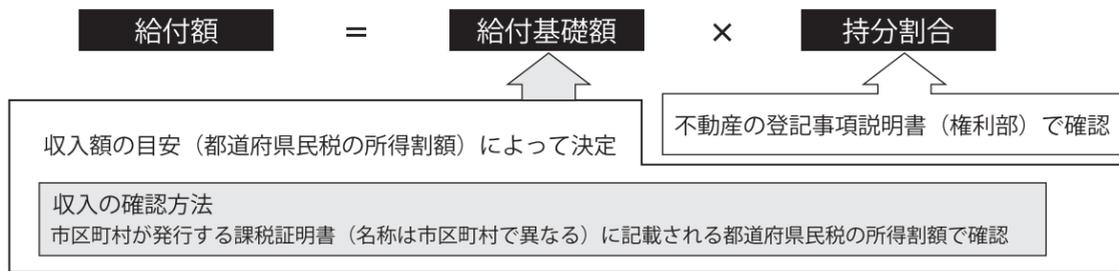
◆拡充された住宅ローン減税制度

主な要件：①床面積は50㎡以上、②借入金の償還期間は10年以上、③消費税率10%が適用された住宅の取得

居住開始時期	2019年10月～2020年12月	
控除期間	13年間	
控除率	1%	
最大控除額	1～10年目 住宅ローン残高等の上限4千万円。ただし新築・未使用の長期優良住宅・低炭素住宅の場合は5千万円 4,000万円×1%×10年 =400万円	11～13年目（下記①②のうちいずれか少ない方） ①住宅ローン残高または住宅の取得対価のうちいずれか少ない金額の1% ②建物の取得価格の2%÷3
住民税からの控除上限額	13万6,500円/年（前年度課税所得×7%）	

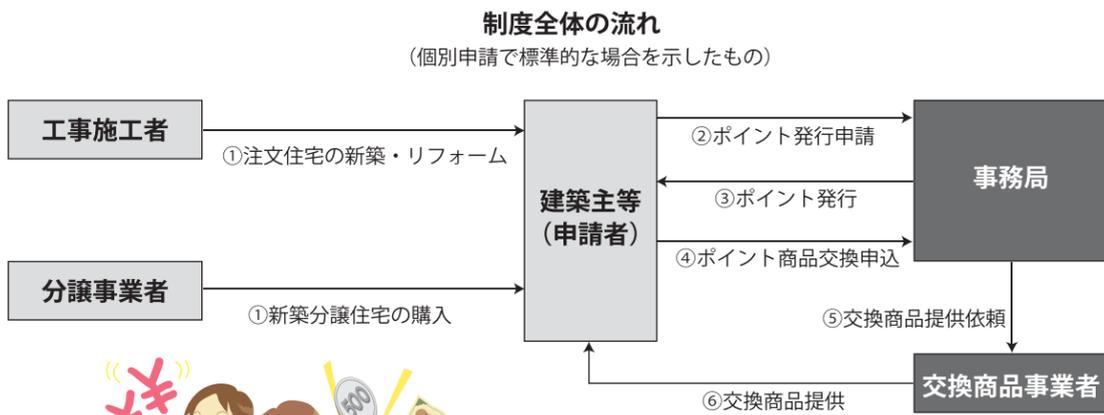
◆すまい給付金

収入額（都道府県民税の所得割額）によって給付基礎額が決まり、給付基礎額に登記上の持分割合を乗じた額（千円未満切り捨て）が給付される



◆次世代住宅ポイント

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担軽減に資する住宅の新築やリフォームを行った場合に、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度



※上記制度の詳細等については税務署や各補助制度の事務局などへお問い合わせください

宅で、非課税枠を最大限に生かせる。

今だけの制度 住宅ポイント

そして「次世代住宅ポイント制度」。消費税率引き上げの方針とともに報道されることが多かったため、一度は耳にしたことがあるかもしれない。まさに今しかない制度だ。断熱性が高かったり、劣化対策が施されているなど、より高い性能をもつ住宅を新築したりリフォームする場合に、さまざまな商品と交換できるポイントが付与されるものだ。そのうえで長期優良住宅などの認定を受けられる住宅であればポイントが加算され、さらにビルトイン食洗機や浴室乾燥機、宅配ボックスといった設備を設置すれば、そのポイントも合算される。最大35万ポイント、35万円相当の商品に交換できる。いずれも、快適にそして安全・安心に暮らすための品質の高い住宅を取得することで、制度を最大限に活用できる仕組み。安心感や住みやすさの違いは将来にわたる満足感に影響する。それをお得に手に入れられる、今がまたとない好機。大事なマイホームだからあわてずじっくり検討する必要がある。そのためにも、狙った住宅が制度に該当するかなどを、ハウスメーカーや工務店の担当者に早めに相談しておくのがいいだろう。

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える ▶ 守る ▶ 支える [防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

📄 ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ 📄 ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

価値と快適をデザインします

ミサワリフォーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

外出先で家電の操作が可能

これからの季節は冬に向か
っていくが、帰宅途中に「寒
い部屋に帰るのは嫌だな」と
思ったことはないだろうか。
家に帰るとエアコンや床暖房
がついていて、ホッとできれ
ば、それだけで疲れも癒され
るに違いない。

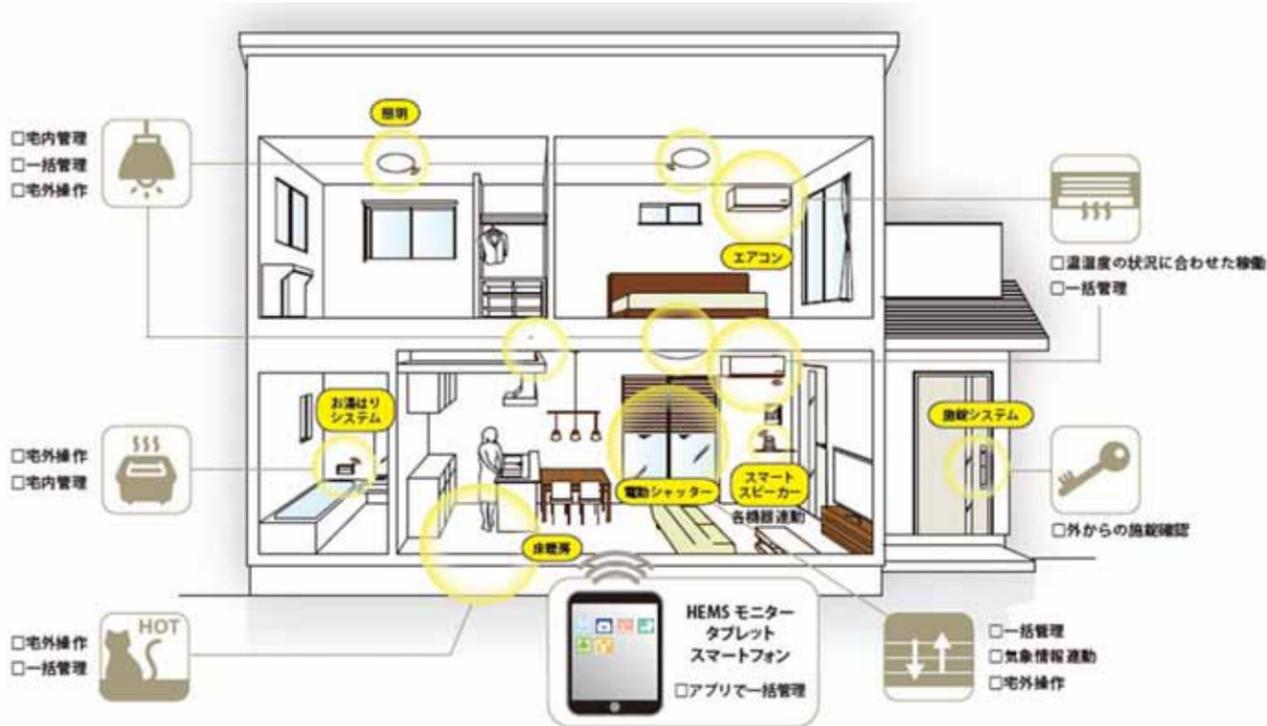
そんなことを言っても、
「どうやってエアコンや床暖
房を遠隔操作するのか」と思
っている人にお勧めしたいの
が、IoT（モノのインタ
ネット）を活用した住宅だ。

IoTとは、身の回りのあ
らゆるモノがインターネット
につながるという仕組みであ
り、家庭内で考えるときさま
ざま家電や住宅設備機器をイ
ンターネットにつなげて連携
させることをいうもの。

現在、多くの住宅メーカ
ーでは、この技術を取り入れた
住まいづくりを行うことで、
住む人の快適性や利便性を向
上させるとともに、時短や効
率化に結び付けることができ
る。

では具体的に家をIoT化
した場合にどう変化するかを
みてみよう。

■カギのIoT化
みなさんのなかで、朝、家
を出て駅に向かう途中で、
「あれっ、玄関のカギ閉めた
っけ？」と不安に思ったこと
はないだろうか。不安になっ
て、急いで帰ってみたら、結
局、玄関のカギは閉まってい



※エアコンは機種指定となり、場合によっては接続部品が必要となります。 ※スマートスピーカーは別途お客様にてご用意ください。
※インターネットの有線による引き込みが条件となります。 ※諸条件がありますので、詳細はスマートHEMSパンフレットをご参照下さい

IoTの活用で家事の時短化などが実現できる（画像提供・ポラスガーデンヒルズ）

IoTを使って快適な住まいを



V2Hのシステム構成図

て、疲れが残るだけというこ
とも。
そこで、最近普及している
IoT化されたカギである
「スマートロック」を使って
みてはどうだろうか。
外出先で、玄関を閉めたか
不安になった場合、スマート
フォンなどによって家の外か
ら施錠や開錠を指示したり、
重たい荷物を持って家のカギ
を出すのが面倒というときに
は、スマホを持って自分の家
に近づくだけで玄関を開錠し
てくれるという優れたものだ。
たとえば、子どもが、カギを
持たずに外出してしまった時
にどうするか。家には誰もい

ない。そんなときに外から玄
関のカギを開錠できるのは便
利といえる。

■家電のIoT化

まずは遠隔操作によって照
明器具のオンオフが可能だ。
家族が留守がちだったり、
長期間にわたり家を留守にす
る場合、気にかかるのは防犯
対策。一日中、電気のつかない
状態では、空き巣などに狙
われる可能性がある。そこで
外出先から定期的に照明をつ
ければ、家の中に人がいるよ
うに感じられ、防犯対策にも
つながっていくことだろう。

さらに、前述したエアコン
のオンオフをはじめ、室温の
設定などの機能がある場合も
ある。
この機能は自宅だけではな
く、離れた場所に住む高齢者
が、ちゃんと冷暖房を使用し
ているのかも確認することも
できるのだ。

そのほかにも、外出先から
お風呂のお湯張りをするシス
テム（もちろん浴槽の栓をし
ていなければ、お湯はたまた
らない）や自宅の宅配ボックス
に荷物が届くと、スマホに通
知がくる機能などを活用すれ
ば、家事の効率化や時短につ
ながるだろう。

以上のようにIoTを活用

することで、通常の住宅より
も初期費用はかかるものの、
その分、快適さというメリッ
トも大きい。ぜひ、住宅の購
入に際しては住宅メーカーの
担当者にお問い合わせしてみ
てはいかがだろうか。

V2Hシステムで災害時の停電対応

先月、関東地方に上陸した
台風15号は千葉県を中心に大
規模な停電が発生。現在も住
民の生活に深刻な影響を与え
ている。住宅が災害時に安全
な場所であるためにはどうし
たらいいのだろうか。
そういうときに知っておき
たいのが太陽光発電（PV）
を使用した電気の自給自足生
活だ。

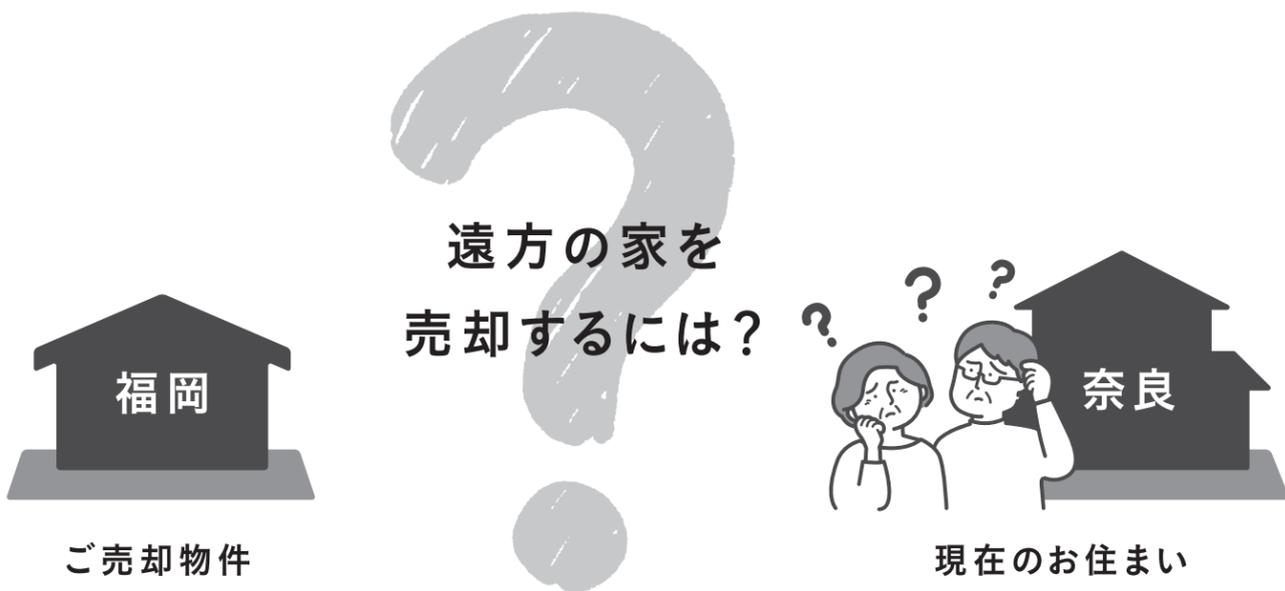
今年から国が定めた余剰電
力の固定価格買取制度が終了
するため、自宅にPV設置を
ためらう人もいるだろう。
太陽光発電と電気自動車
（EV）搭載の「蓄電池」を
住宅で活用する「V2H」シ
ステムを採用すれば、災害な
どにおける停電時には電気自
動車に貯めた電気をEV用パ
ワーコンディショナ「V2H」
により、住宅用分電盤を通し
て家庭内のコンセントで電化
製品を使用できるのだ。蓄電
池の容量にもよるが、40キロワ
ットの蓄電能力のある電気自動車
の場合、家族4人で3〜4日
の生活が可能になるという。

この機会に、自動車の電気
を家庭で使う生活を検討して
みてはいかがだろうか。



住まいの「買いたい」「売りたい」「リノベしたい」を ワンストップ解決!

Case #01



「リブネス」の答え 奈良での依頼を福岡で対応!

「売りたい建物や土地は遠方にあるから、依頼先の選定が大変」。大和ハウスグループの「リブネス」は、そんなお悩みを解決できます。実際のケースとして、「福岡の実家を売りたい」という奈良にお住まいのお客さまをサポートしました。

このお客さまは、メンテナンスのために福岡に通うことの負担が大きく、売却を決意されたそうです。まず、豊富な取引実績を持つ「リブネス」の担当者が査定を行い、お客さまに納得いただける売却価格をご提示。市場のニーズを踏まえた販売活動にも力を入れた結果、査定から3ヶ月で成約に至りました。

離れた場所の建物や土地のお悩みもワンストップ解決で安心。それが大和ハウスグループの「リブネス」です。



大和ハウスグループのネットワークを活かし、
遠方の建物・土地のお悩みも
「ワンストップ解決!」
.....

あなたのお住まいのお悩み、お気軽にご相談ください。

今すぐアクセス!

リブネス 検索



家、そして近未来をつくる。



大和ハウス工業株式会社〈住宅ストック〉

東京本社 リブネス事業推進部
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
本社 リブネス事業推進部
大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせ

0120

413-109

営業時間

10:00~18:00

土日祝定休

ECO FIRST

エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO

DaiwaHouse Group



いつも、そばに、のきのま。

テラスであり、庭であり、通り道であり、居場所でもある。
 玄関先を深い軒のある半屋外空間「のきのま」にすることで、
 暮らしに新しい便利と快適をもたらす家。

家族が自由に行き交い、思い思いのひと時を過ごす。
 毎日うれしい、時々たのしい「のきのまent」で、ゆとりある心豊かな暮らしを。



のきのまent

資料請求はこちら

資料をご希望の際は、資料請求NO(JS201910)・住所・氏名・電話番号・建設予定地を
 ご記入の上、下記住所・電話番号・FAX番号・メールアドレスまでお問い合わせください。

旭化成ホームズ株式会社 広報室
 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング7階
 TEL : 03-6899-3010 FAX : 03-6899-3400 ☒j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

考えよう。答はある。
ヘーベルハウス



懐かしい「お茶の間」の時代があって。

次には「LDK」が生活の中心に。

昭和から平成の時代とともに変わっていった、私たちの暮らし。

それでも変わらないのは、やっぱり「家族の集まる」

空間と時間の大切さ。積水ハウスは、これからの時代に「家族の広場」

といえる大空間の「ファミリースイート」を提案します。

家族それぞれ自由に過ごしながら、そこに「壁をつくらない」空間設計。

変わらない家族の幸せを見つめた、新しい家づくりの提案です。

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

家に帰れば、積水ハウス。



Panasonic
Homes & Living

都市の暮らしに100年の知恵と工夫
パナソニックのIoT住宅、誕生。



高い設計対応力

15cm単位の設計で
厳しい敷地条件にも対応可能。
間取りの自由度を高めます。



健やかな空気環境

高い空気浄化性能で心地よさを保ち
各室ごとの温度設定も可能な全館空調。
ナノイーXが生活臭も抑制します。



IoTが暮らしをアップデート

「HomeX」の搭載でIoTと連携し、
生活情報を取得。毎日万が一の際も
暮らしをサポートします。

パナソニックホームズ株式会社

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 ホームページ homes.panasonic.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



建ち向かう。

災害から、お客様とご家族の人生を守り抜くために、家は何ができるか。トヨタホームはいつも、このことを考えています。

その答えが、災害が起きた時も、起きた後も、安心を届けられる家。そのために私たちは培ってきたあらゆる技術と経験を注ぎ込みました。

たとえば、高層ビルにも採用されている「鉄骨ラーメン構造」。業界トップクラスの太さを誇る125ミリ角の柱による強固な構造で、災害に「建ち向かって」いきます。

**災害に
いちばん
強い家を。**



(人生をごいっしょに。) **トヨタホーム**
Sincerely for You

トヨタホーム株式会社 名古屋市東区泉1丁目23番22号 ☎0800-500-2448 (無料) 9:00~17:30 (年中無休) www.toyotahome.co.jp

木と生きる幸福

 住友林業

住友林業の家

この時間が、
とっても大切だから。
今の時代、家族と一緒に
過ごせる時間は短い。
だから、本物の木のやすらぎを
選びたいって思った。



オーダーメイドの歡び。

人生でいちばん大きな出来事ともいえる家づくり。
その家をつくる時間は、いちばん楽しい時間であって欲しい。
楽しみながらつくった家には、きっと毎日を楽しむ力があるから
思いのままの家が築かれていく歡び。
そしてそこで、家族の暮らしが築かれていく歡び。
三井ホームのオーダーメイドは、
住まいが完成した後も続いていきます。



お問い合わせは…

☎ 0120-94-4331

(9:00~18:00 土・日・祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社

三井ホーム

検索

〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

 **三井ホーム**



東急Re・デザインの 住まいまるごと再生システム

美しい時代へ — 東急グループ



建て替えの 約半分の費用で新築同様に。*1



東急Re・デザインの 住まいまるごとリフォーム

- 建て替えの約半分の費用で、新築同様に。*1
今の家の良い部分を活かすので、建て替えに比べ費用を大幅に抑えることができます。
- 震度6強と余震*2に備える安心再生の家に。*3
東急Re・デザインの住まい再生は、建物の揺れを軽減する「制震装置」と「耐震補強」を標準搭載。
- 安心の定価制。*4
家の広さと間取りで価格が決まる定価制を採用。追加費用の心配がないため安心です。

●写真は「住まいまるごと再生システム」の標準仕様に加えオプション工事を含めた実例です。*1.当社比(標準仕様での比較)。お住まいの状況・工事内容等により異なります。*2.大きな余震による揺れは、場所によっては本震の揺れと同等、もしくはそれ以上になることがあります。*3.東急Re・デザインの「住まいまるごと再生システム」では、震度6強の地震でも、一応倒壊しないとされる耐震評点1.0以上を確保します。耐震評点とは、国土交通省の外郭団体(一財)日本建築防災協会の定めた、建物の地震に対する強さを表す数値基準です。*4.①お客様のご要望による追加・改造・アップグレードを除き、事前に現地調査を行った範囲においては、工事開始後に追加費用は発生しません。②事前調査が及ばない隠れている部分の構造等の腐食や不具合、近隣住民からの依頼、行政指導、助成金等のための追加工事、地盤・地形による不具合がある場合、追加費用が発生することがあります。

まずは「無料」
資料請求から!

フリーコール **0120-935-109**

※施工エリアについてはお問い合わせください。

■ホームページでのお申し込み
まるごと再生



東急Re・デザイン

2019年4月より、東急ホームズの戸建リフォーム事業は「東急Re・デザイン」に移管しました。



ぼく、ポラ猫。
この街に住みついて、
気ままに
暮らしています。

街に、人に。 あたらしい居心地をつくろう。

ただいまと言う場所とか。小さな日向とか。
お気に入りのカフェとか。新しい文化とか。

家や、建物をつくること。それは、ここにしかない幸せをつくること。

私たちは、一所懸命“この街”のポラスです。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

50
ANNIVERSARY
おかげさまで50周年



分譲住宅 | 注文住宅 | 仲介 | リフォーム | 賃貸

ここに住もうしあわせ

Thanks
キャンペーン

ありがとうの50年

2019.10.1(火)~11.20(水)

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



新型 SmartPowerStation FR

スマート機能を強化し、自給自足のさらなる暮らしへ。

スマート機能強化で、
エネルギー自給自足率をアップ!



二世帯住宅や大家族でも、エネルギー自給自足を実現。「スマートハイムTB」シリーズ※1や、全室空調システム「快適エアリー」などを採用し、快適性を維持しながら高いエネルギー自給自足率を実現しています。

電気を無駄なく使える
「スマートハイムTB」シリーズで、
停電時も安心!



太陽光発電でつくった電気を、一つのパワーコンディショナーで室内蓄電池に蓄え、住まいの使用電力とEV走行に活用できる「スマートハイムTB」シリーズ※1を採用。それぞれの機器に電気を移動させることができ、停電時でも十分な電力を確保※2し、安心して安全な暮らしをサポートできます。

プラスα空間と広い間口で、
柔軟なプランニングが可能!



ハイム独自の「αプランニングシステム」を導入。建物1階の間口を最大16.6mまで広げることができ、プラスα空間を設置可能。二世帯住宅や大家族向けのニーズに合わせた柔軟なプランニングや敷地の有効活用が行える対応力を高めています。

※1「スマートハイムTB」シリーズは、一つのパワコン(トライブリッドパワコン)でPVと蓄電池及びVtoHを連系するシステムです。 ※2 停電時は最大2.5kW(100V)出力の為住宅内で同時利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により変わります。また、停電時において、EV蓄電池容量が自動車メーカーの設定している放電下限値(車種により異なる)を下回る場合、住宅内に電気を供給することができなくなります。その場合は、PV発電分を充電もしくは停電が復旧することで元に戻ります。

世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー | www.sekisuheim.com | 0120-369-816
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ▶ホームページ:<https://www.sekisuheim.com> ▶お問い合わせ先:0120-369-816

手軽で便利 包まないちまき 有味飯 (ユーマーファン)



＜材料＞4人分

豚バラ肉	120g
たけのこ	50g
干し椎茸	1枚
干し海老	5g
長葱	大さじ1
米	2合
香菜	少々

A	
醤油	15ml
酒	10ml
砂糖	5g
塩	2g
ゴマ油	小さじ1



＜作り方＞

- ① 豚肉、たけのこ、戻した干し椎茸、長葱を1cm角に切る。
- ② ①と干し海老を炒めて、Aで味を付ける。
- ③ 炊飯器に浸水して水気を切った米とともに、②の具と汁を入れる。
- ④ 炊飯器の2合目盛まで水を足して炊く。
- ⑤ 皿に盛り、香菜を散らす。



米の3割くらいをもち米にするとコクが出て美味しくなる。その場合は傷みやすいので、お弁当にはよく冷ましてから入れる。

レシピ提供：Dreamia Club(クリナップ株式会社)
監修：田中怜子クッキングスクール校長 中村奈津子

＜Dreamia Club (ドリーミアクラブ)＞
キッチンメーカークリナップが運営する、食と暮らしのヒント、食や暮らしの専門家の講座・イベント情報がたっぷり。また、お料理や食空間を彩ることを自宅などで、サロン形式で主宰する「サロネーゼ」の日本最大級の情報サイト。http://dreamiaclub.jp

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

＜個人情報について＞

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

〒160-0022
東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社
読者アンケート係 行 ①

アンケート ②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何か？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒



2019.10.10

住宅産業新聞専用 無料アプリ誕生！

いつでも、どこでも

iPhone や iPad で

住宅産業新聞を

購入・購読することができます。



ダウンロードは
今すぐAppStoreで！



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
TEL：03-6233-9611
jutaku@housenews.jp