



発行所 住宅産業新聞社
発行人 宮村昭広
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿1101
TEL (03)6233-9611(代表)
FAX (03)3204-5255
広告 lutaku@housenews.jp
http://www.housenews.jp
©住宅産業新聞社 2019

《ユーザー版》

無料



梅雨の蒸し暑さに備えを

INDEX

- | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|
| 2 セキスイハイム1 | 7 省エネ住宅で安全快適に | 12 三井ホーム |
| 3 お得な『次世代住宅ポイント』とは | 8 積水ハウス | 13 パナソニックホームズ |
| 4 東急 Re・デザイン | 9 住友林業 | 14 旭化成ホームズ |
| 5 暑い夏を空調設備で快適に過ごす | 10 ミサワホーム | 15 セキスイハイム2 |
| 6 ポラスグループ | 11 トヨタホーム | 16 【レシピ】冷やしピリ辛麻婆丼 |

間もなく、お子さんたちが楽しみにしている夏が来る。昨年は観測史上最速だった梅雨明け、今年も梅雨明けの見通しだ。昨年7月の記録的な猛暑だった。酷暑といってもいじくらの暑さで、豪雨や台風の被害も大きかったと記憶している。

今年も、5月に北海道で初の真夏日を観測するなど、全国的に気温は上昇している。だが、気象庁の予想では7月から8月は平年並みとなっており、その要因はエルニーニョ現象の発生による。「むしろ平年より低い可能性も」との見方もある。

とはいえ、それほど暑さを感じなくても熱中症にはなるといわれている。日本古来の簾(すだれ)やよしず、遮光

カーテン、オーニングで日射しを遮るといった工夫のほか、迷わずエアコンを使って涼を取ってほしい。さらには、住宅を新たに取得するという選択肢もある。

最新の戸建住宅は、耐震性といった構造躯体としての高い強度、耐久性向上に伴う長寿命化に加え、断熱性能や気密性能が高く、より快適で省エネルギーな住まいとなっている。最新のスマートハウスやZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)では、太陽光発電システムやエネファーム(燃料電池)のような創エネ設備、蓄電池や電気自動車(EV)に電気を貯めておく蓄エネルギーの仕組みもあり、もう一歩先を行く暮らしが実現できる。

梅雨が明けると夏本番で、夏休みももうすぐそこまできている。故郷への帰省や旅行の計画と合わせて、新しい住まいを検討してはいかがだろうか。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



エネルギー自給自足を目指す、 新発想の屋根スタイルを持ったハイムシリーズ。

ソーラーパネルを無駄なく搭載できる、勾配屋根を採用したスマートパワーステーションGR。
エネルギーの安心はもちろん、屋根の下に広がるゆとりのテラス空間や大容量小屋裏収納で
日々の生活に豊かさをもたらします。

※北海道、沖縄、本州の多雪地域は販売エリア外です。詳しくは最寄りのセキスイハイム住宅展示場などお問い合わせください。



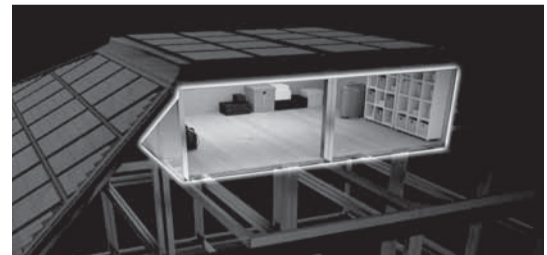
“スマートGルーフ”
勾配屋根に無駄なく搭載された
ソーラーパネルが
“大容量発電”を可能に。

※30坪台の住まいで、10kW以上の太陽光発電システムを搭載可能です。
ただし、実際の搭載内容はプランや屋根仕様のセレクトにより異なります。



“うちそとテラス”
プラスαのテラス空間。
プライベートな
過ごし方にも、家事にも活躍。

※バルコニーに踏み台になる物を置くと、
転落の危険がありますので幼児がいる場合は特にご注意ください。



“グランスペース”
最大約17畳の大容量小屋裏収納。
幅や奥行に悩まず、
自由にモノをしまえる空間。

※画像はイメージです。また、小屋裏空間や地下バルコニーの
有無・サイズは、プランやその他の条件により異なります。

世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー | www.sekisuheim.com | 0120-369-816
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。▶ホームページ：<https://www.sekisuheim.com> ▶お問い合わせ先：0120-369-816

今住宅を購入する人だけが得する国の制度がある。2020年3月までの期限つきなので、住宅取得を検討している人にとっては、まさにチャンスだ。その制度とは「次世代住宅ポイント制度」のこと。条件に応じて、国からポイントを受け取れる。そのポイントで、冷蔵庫や炊飯器、ドラム式洗濯機、掃除機、テーブル、ソファ、自転車など幅広い商品と交換できるというシステムとなっている。

ポイント獲得の手法はいろいろ

では、ポイントを獲得するための条件とは。まず新築の注文住宅・分譲住宅であること。住んでいる家のリフォームも対象となる。投資用の物件などは対象外となる。20年3月までに工事の請負契約（リフォームは引き渡しまで）をすれば、大丈夫だが18年12月20日までに完成した分譲戸建てを購入する場合には注意が必要。引き渡しが今年の10月1日以降になるか、または売買契約が19年12月20日までに締結されていないといけない。期限が少し前倒しになるので分譲戸建ての購入を検討しているならタイミングを逃さないようにしたい。ほかに省エネ性、耐震性などの条件がある。ただ、せっかく手に入れるマイホームであれば、品質・性能は重視したいもの。検討している住宅の性能は、きつと条件に当

上限ポイント数 350,000 ポイント/戸

一定の性能を有する住宅

性能	ポイント数
断熱等性能等級4または一次エネルギー消費量等級4以上	300,000 ポイント/戸
劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上	
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上または免震建築物	
高齢者等配慮対策等級3以上	

高い性能を有する住宅

性能	ポイント数
認定長期優良住宅	350,000 ポイント/戸
低炭素認定住宅	
性能向上計画認定住宅	
ZEH	

家事負担軽減に資する設備を設置した住宅

家事負担軽減に資する住宅設備の種類	ポイント数
ビルトイン食器洗い器	18,000 ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード	9,000 ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000 ポイント/戸
浴室乾燥機	18,000 ポイント/戸
掃除しやすいトイレ	18,000 ポイント/戸
宅配ボックス	10,000 ポイント/戸



※条件によって異なる場合がありますので、実際にご利用される場合には、下記「次世代住宅ポイント事務局」のホームページ等でご確認をお願いします

<https://www.jisedai-points.jp/>

期間限定のお得な制度の次世代住宅ポイントとは

ではまるのではないだろうか。全部の条件を満たす必要はない。一つ当てはまれば、ポイント発行の対象住宅だ。

例えば注文住宅の新築の場合、省エネ性をみる断熱等性能が一次エネルギー消費量は等級4以上であること、耐震等級は2以上か、免震建築物であることなどだ。高齢者等配慮対策等級3以上であることも条件に当てはまる。旧耐震基準の住宅を建て替えるのでもいい。

食洗機設置でもポイントを獲得

上記のいずれにも当てはまらない場合もあるかもしれない。それでもまだ可能性はある。ビルトイン食器洗い機、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、さらに宅配ボックスなどの設備のある住宅も対象なのだ。分譲住宅の場合もほぼ同じ条件。リフォームの場合は、耐震改修、バリアフリー改修のほか、窓やドアといった開口部、外壁などを断熱改修すること、太陽熱利用システムや高断熱浴槽、節湯水栓をつける工事でも条件を満たせる。これ以外に、既存住宅を購

入する場合に、40歳未満であるか18歳未満の子どもを育てている世帯が、税込み100万円を超える改修工事を行う場合でもいい。幅広く補助の対象となっているのが、制度の特徴。検討している住宅でも、何かの要件があてはまるのではないだろうか。利用機会を逃さないでほしい。

申請も来春まで早めに計画しよう

ポイント数は、住宅の性能で条件の等級を満たす場合、30万円となる。認定長期優良住宅を取得すれば、5万円が追加される。大事な家なのだから、このお得な機会を利用して長期優良住宅の認定を受けたいところだ。ビルトイン食器洗い機・浴室乾燥機を設置する場合は1万8千円、ビルトイン自動調理対応コンロは1万2千円、宅配ボックスは1万円、いずれも1戸当たり1つのカウントで、各設備の合計が発行される。次世代住宅ポイント制度のほかに国から補助を受ける場合は、併用できないが、自治体からもらえる補助金とは併用可能であるなど、細かな条件が検討中の住宅に合致するかは、ハウスメーカーや工務店が教えてくれるだろう。ポイント発行の申請も期限は来年3月末まで。応募状況によっては、早期に制度終了となるので、きちんと計画することが重要だ。担当者に早めに相談しておこう。

美しい時代へ——東急グループ



東急Re・デザインの 住まいまるごと再生システム



建て替えの
約半分の費用で
新築同様に。 ※1

東急Re・デザインの 住まいまるごとリフォーム

■建て替えの約半分の費用で、新築同様に。 ※1

今の家の良い部分を活かすので、建て替えに比べ費用を大幅に抑えることができます。

■震度6強と余震 ※2 に備える安心再生の家に。 ※3

東急Re・デザインの住まい再生は、建物の揺れを軽減する「制震装置」と「耐震補強」を標準搭載。

■安心の定価制。 ※4

家の広さと間取りで価格が決まる定価制を採用。
追加費用の心配がないため安心です。

●写真は「住まいまるごと再生システム」の標準仕様にてオプション工事を含めた実例です。 ※1.当社比(標準仕様での比較)。お住まいの状況・工事内容等により異なります。 ※2.大きな余震による揺れは、場所によっては本震の揺れと同等、もしくはそれ以上になることがあります。 ※3.東急Re・デザインの「住まいまるごと再生システム」では、震度6強の地震でも、一応倒壊しないとされる耐震評点1.0以上を確保します。耐震評点とは、国土交通省の外務団体(一財)日本建築防災協会の定めた、建物の地震に対する強さを表す数値基準です。 ※4.①お客様の要望による追加・改造・アップグレードを除き、事前に現地調査を行った範囲においては、工事開始後に追加費用は発生しません。 ②事前調査が及ばない隠れ部分の腐食や不具合、近隣住民からの依頼、行政指導、助成金等のための追加工事、地盤・地形による不具合がある場合、追加費用が発生することがあります。



まずは「無料」
資料請求から!



0120-935-109

※施工エリアについてはお問い合わせください。

■ホームページでのお申し込み

まるごと再生



東急Re・デザイン

2019年4月より、東急ホームズの戸建リフォーム事業は「東急Re・デザイン」に移管しました。

暑い夏を空調設備で快適に過ごす

7月に入り、梅雨真っただ中。まだ暑さや湿度の高さに慣れず「なんとなく体調がすぐれない」と感じている人も多いのでは。ようやく梅雨が明けてジメジメの季節が終わったと思ったら、今度は連日の猛暑。寝不足が原因で夏バテになり、食欲も減退。早く涼しくなってほしいと思っていると、数ヶ月後には真冬の寒さが待っている――そんな1年の繰り返しが嫌気を感じているのであれば、せめて家の中だけでも快適にしたいと思うのは当然といえる。そんな人たちにお勧めなのが、住まいを快適にする空調設備だ。なかでも2016年12月の発売以来、7千台以上を供給しているヒノキヤグループのオリジナル冷暖システムである『Z空調』について考えてみてはいかがだろうか。

3社の技術力がコラボ

『Z空調』は、ヒノキヤグループ（建物の断熱・気密）、ダイキン（空調）、協立エアテック（換気）が各社の高い技術力を発揮したコラボレーションによって実現した「新時代冷暖システム」だ。

「夏は暑くて、冬は寒い」のが当たり前といった住環境を変えること、そして「人のいる場所だけでなく、家の中はいつでもどこでも快適な環境」であることを考えたもので、ヒノキヤグループがこれまでの高気密高断熱で24時間換気の家をプラスして空調

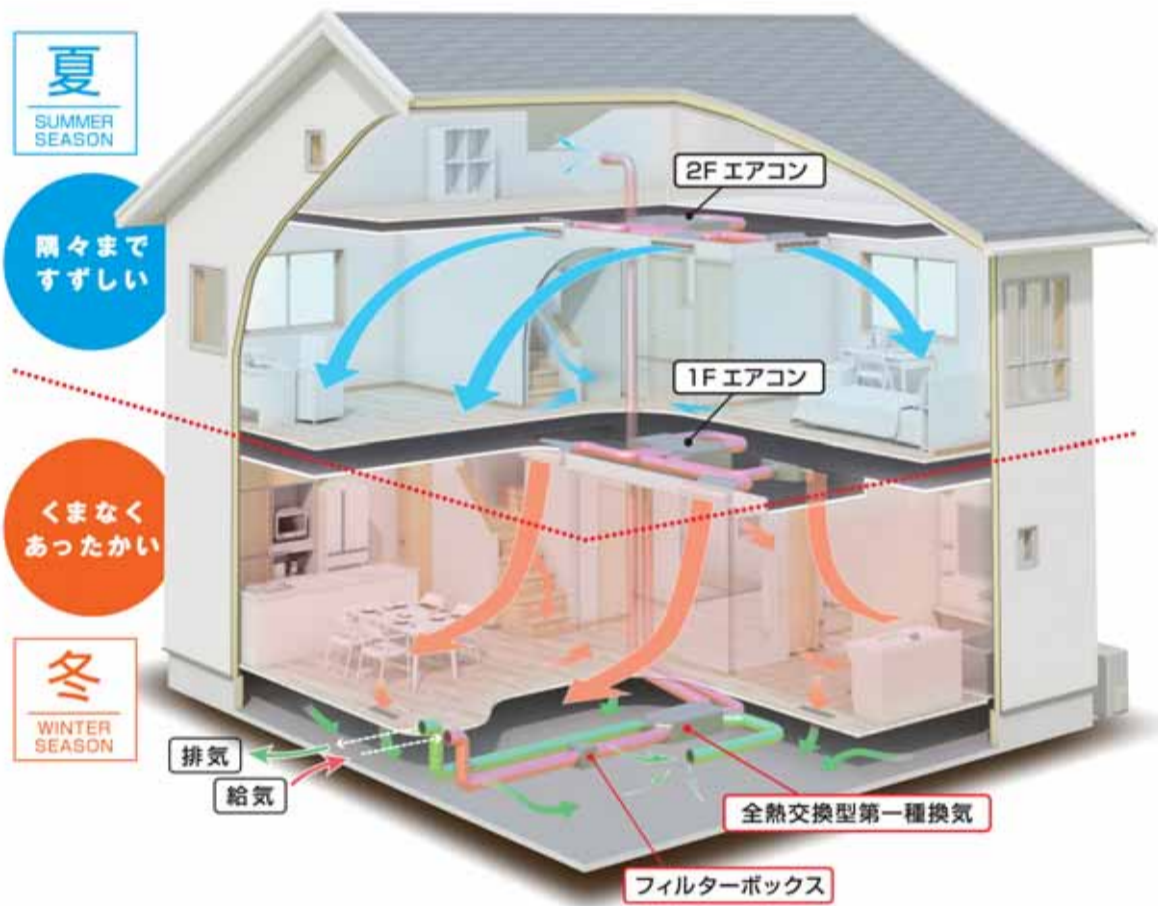
設備を開発したものが『Z空調』である。

夏場には、外出から帰ってきて玄関を開けた瞬間にもわっとした熱気が体にまとわりつき、疲れも倍増といった経験をした人も多いだろう。東京都内では18年夏に気温が35度以上を記録した猛暑日は12日、30度以上だった真夏日はなんと68日を記録した。昼間の熱気は夜になっても部屋中にこもり、夜になっても過ごしにくい時間は続く。そのため、あまりの寝苦しさには眠れず、寝不足で夏バテという人も多い。

ダイキン工業がまとめた「夏の睡眠と空気に関する調

査結果」によると、夏の平均睡眠時間は5・8時間となっており、夏以外の季節と比べて約40分短いという。多くの人が夏は睡眠不足であることを実感しているのだ。

オリジナル冷暖システム『Z空調』のイメージ図（ヒノキヤグループ提供）



夏場の睡眠不足の原因を聞いたところ、「暑さや不快感で夜中に目が覚めてしまう」という回答が約7割で圧倒的な多さとなっている。

寝不足による影響は、「終日だるい」「日中眠くて困る」「生活のリズムや体調が狂

う」「家事能率の低下」「食欲の低下」など、日常生活に支障をきたす要因になりかねないのだ。

ちなみに気温32度で湿度が75%の場合、体感温度は42度以上になるといわれる。

熱中症の4割は住居内で

夏場は「熱中症」が話題となるが、熱中症は屋外だけではなく、住宅の中においてもその危険があるというのだ。

2017年度に消防庁が調べたデータによると、熱中症患者が発生した場所の約37%が住宅内というから驚きだ。

例えばリビングでエアコンを付けていても、その部屋だけしか涼しくならず、ちょっとトイレにと部屋を出た瞬間、廊下が暑く不快指数が高まっていく。ドアを開けっ放しにしておくと、「クーラーを付けているから閉めて！」と怒られることもあるだろう。

Z空調は外部から取り込んだ空気をワンフロア1台のエアコンで冷房して各部屋に送る。2階建ての住宅であれば2台のエアコンで建物全体を冷暖房することができるようだ。

夏場は「熱中症」が話題となるが、熱中症は屋外だけではなく、住宅の中においてもその危険があるというのだ。

2017年度に消防庁が調べたデータによると、熱中症患者が発生した場所の約37%が住宅内というから驚きだ。

例えばリビングでエアコンを付けていても、その部屋だけしか涼しくならず、ちょっとトイレにと部屋を出た瞬間、廊下が暑く不快指数が高まっていく。ドアを開けっ放しにしておくと、「クーラーを付けているから閉めて！」と怒られることもあるだろう。

Z空調は外部から取り込んだ空気をワンフロア1台のエアコンで冷房して各部屋に送る。2階建ての住宅であれば2台のエアコンで建物全体を冷暖房することができるようだ。

Z空調は外部から取り込んだ空気をワンフロア1台のエアコンで冷房して各部屋に送る。2階建ての住宅であれば2台のエアコンで建物全体を冷暖房することができるようだ。

だから家中が一定した気温・湿度で快適に過ごせるのが特徴だ。

最近ではイヤネコなどのペットを飼っている家庭も多いと思うが、心配なのは留守中にペットたちが熱中症にならないかということだ。そのため1部屋だけクーラーを付けっぱなしにしている家も多いと聞く。

しかし、Z空調の住宅ならばイヤネコにとっても快適な気分を味わえることは間違いない。

Z空調は夏だけではなく、もちろん冬にも活躍する。住宅内における温度のバリエーションを実現することから、冬場に問題となっている「ヒートショック」も防止する。

とはいえ、24時間も空調を付けておくとなると心配になるのは光熱費の問題だ。

光熱費も安心コスト

東京都内における一般的な家庭の光熱費は月平均で1万6469円（総務省家計調査より）だが、それに対してZ空調を使用している家庭の光熱費の月平均は1万4879円だという。

空調は目に見えないだけに体感することが大切だ。Z空調は、ヒノキヤグループのモデルルームで導入されており、その良さを体感することができる。ぜひ、住宅展示場に足を運んでみてはいかがだろうか。



街に、人に。 あたらしい居心地をつくろう。

ただいまと言う場所とか。小さな日向とか。
お気に入りのカフェとか。新しい文化とか。

家や、建物をつくること。それは、ここにしかない幸せをつくること。

私たちは、一所懸命“この街”のプラスです。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

50th
ANNIVERSARY
おかげさまで50周年

ここに住まうしあわせ
Thanks
キャンペーン
ありがとうの50年

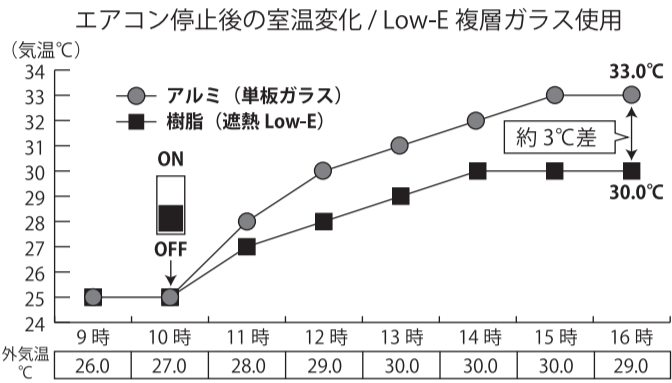
分譲住宅 | 注文住宅 | 仲介 | リフォーム | 賃貸

2019.7.1(月)～8.20(火)

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119 (宅建業 国土交通大臣(12)第2401号(株)中央住宅)



複層ガラスの樹脂製窓とシェード（日よけ）の組み合わせで、四季を通じて快適で省エネ性の高い室内を実現



近年の異常気象ともいえる夏の暑さから患者数が増加し、その危険性が取りざたされるようになった「熱中症」。室内だからと安心していたら、何だか気分が悪くなった、という経験はないだろうか。梅雨の時期は、身体が暑さになれていないため、上手に汗をかくことができない。そのため、身体からの放熱量が少なくなり、熱中症になりやすくなる季節でもある。その対策として、リフォームや建て替えという手段がある。断熱や遮熱性能を高めることで、外の熱気が室内に入らず冷房効果も高い住まいが実現できる。

涼しくても「熱中症」4割が住宅内発症

省エネ住宅で安全快適に

熱中症は、約4割が住宅内で発生し、65歳以上の高齢者がそのうちの約7割を占める。これは、住宅の断熱性が低いと、室内の気温が高くなることに加え、「電気代がもったいない」と我慢して冷房を適切に使用しないと、水分を取らないことなどによって起こる。

日頃から体調管理

今年の夏は、エルニーニョの影響で全国的に平年より低めの気温になることが見込まれているが、それでも気温が高い日には体調不良に陥りやすいお子さんだけでなく、大人も日頃から体調管理には気を付けておきたい。

夏に室温が上がるのは壁や屋根、窓からの熱の影響。その意味で、熱中症は住まいの遮熱がしっかりしていれば避けられる事故といえる。中でも、「開口部」窓は、外から入ってくる熱全体の74%を占める。そのうちの65%が直射日光によるものだ。また、家具やフローリングの日焼けの要因は日差しからの紫外線。厚さ3ミリの単板ガラスの場合、何も対策を取らなければ太陽から降り注ぐ紫外線の約7割が室内に入る。

特に、西向きの部屋は夏でも低い位置から差す西日が直撃し、部屋の温度を上昇させる。シェードなど窓の外側で日よけをすることで、部屋に入る日差しは4分の1に減らせる。さらに、Low-E金属膜タイプの複層ガラスを使うことで、より高い遮熱性能を発揮する。

こうした機能を、住宅全体に広げたのが省エネルギー住宅だ。夏に、室内の温度が上がる最も大きな要因が、外部からの日射熱ということから、断熱性能は「外皮平均熱貫流率」(UA値)で示される。

気密と換気バランス

住宅の外皮(床、壁、窓など)と接している各部位から逃げる熱損失を合計し、外皮面積で割って求める。数値が小さいほど省エネ性能が優れているため、住宅展示場のモデルハウスやカタログで確認してみるのもいい。気密性能の向上も、隙間からの空気の出入りを抑えるのが狙い。ただ、高い気密性は一方で、空気環境の悪化も招くので、必要な換気量を確保しつつ過剰な空気の移動を減らすことが重要だ。

外気の熱を取り込まないために、窓の外に日よけを付ければ効果的(上は日よけ無しで下が日よけ有、熱照射10分経過後も日よけ有はほとんど温度変化せずYKKAP提供)



右側の部屋が一般の引き違い窓、左が縦リり出し窓での通風実験。風の取り込み方の違いで、左側は数秒で室内に充滿していたミストを排出(YKKAP体感ショールーム)



懐かしい「お茶の間」の時代があって。

次には「LDK」が生活の中心に。

昭和から平成の時代とともに変わっていった、私たちの暮らし。

それでも変わらないのは、やっぱり「家族の集まる」

空間と時間の大切さ。積水ハウスは、これからの時代に「家族の広場」

といえる大空間の「ファミリースイート」を提案します。

家族それぞれ自由に過ごしながら、そこに「壁をつくらない」空間設計。

変わらない家族の幸せを見つめた、新しい家づくりの提案です。

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

家に帰れば、積水ハウス。



木と生きる幸福

◆ 住友林業

住友林業の家

この時間が、
とっても大切だから。
今の時代、家族と一緒に
過ごせる時間は短い。
だから、本物の木のやすらぎを
選びたいって思った。





MISAWA

住む

貸す

ミサワホームがデザインする3・4・5階建の重量鉄骨住宅。

資産も空間も最大活用するノウハウをオールインワンした、ミサワホームの「URBANCENTURY」。

都市生活を満喫するための5つの要素「交流」「収入」「快適」「価値」「安心」を丁寧にデザインしました。

二世帯・三世帯同居や賃貸併用住宅、店舗併用住宅などフレキシブルに活用できるため、いつもご家族のライフスタイル・ライフステージに寄り添いながら、時代とともに変化する都市のニーズも取り込んだフロア構成を実現できます。ご家族とまちに愛され、いつまでもすぐれた価値を保ち続ける建物です。

アーバンセンチュリー

URBANCENTURY



たくさんの魅力をご紹介した「アーバンセンチュリー」のカタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ (住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「アーバンセンチュリー」K係

※当社は、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします **ミサワホーム**

価値と快適をデザインします **ミサワリフォーム**

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで **ミサワ資産活用**



建ち向かう。

災害から、お客様とご家族の人生を守り抜くために、家は何ができるか。トヨタホームはいつも、このことを考えています。

その答えが、災害が起きた時も、起きた後も、安心を届けられる家。そのために私たちは培ってきたあらゆる技術と経験を注ぎ込みました。

たとえば、高層ビルにも採用されている「鉄骨ラーメンユニット構造」。業界トップクラスの太さを誇る125ミリ角の柱による強固な構造で、災害に「建ち向かって」いきます。

**災害に
いちばん
強い家を。**



(人生をごいっしょに。) **トヨタホーム**
Sincerely for You

トヨタホーム株式会社 名古屋市東区泉1丁目23番22号 ☎0800-500-2448 (無料) 9:00~17:30 (年中無休) www.toyotahome.co.jp

震度7に 60回 耐えた家。

創立以来40年以上、大地震の揺れから
住まいの安全を守り続けてきた三井ホーム。
しかし三井ホームは、この実績に決して満足していません。
最新の実験(プレミアム・モノコックG)では、
震度7連続60回にも耐え抜きました。
その強さを生み出すのは、「プレミアム・モノコック構法」。
6面体構造で衝撃を分散させる、
三井ホームだけの独自技術です。
地震があったとき、いちばん揺らぐのはいけないのは、
そこに住む家族の暮らしだと思ふから。
それを守りぬくために、私たち三井ホームは、
技術と知恵をどこまでも磨きつづけていきます。

剛性の高い一体構造による揺れにくさを、
オーナー様にご評価頂いています。*

S様

恐怖を感じない位の揺れで済みました。
三井ホームの家はシェルターの中に
いるような感じで、安心感がありました。

I様

震災時に我が家で生活が
できているのがすごい。
12年前の主人の選択は
間違っていなかったと思います。

Y様

驚くことに被害がなく、
我が家が親戚の避難所となりました。
家は耐震性が高い建物であることが
重要だと感じました。

三井ホームは、独自の木造建築構法「プレミアム・モノコック」を採用した建物で実大振動実験を行い、その強さの検証と更なる建物の強度向上を図っています。
実施期間:2016/6/2~3(3階建)7/11~13(2階建)、実験場所:国立研究開発法人土木研究所 本実験結果は、プレミアム・モノコックG(2階建)によるものです。
詳細は三井ホーム公式WEBサイトをご確認ください。 ※あくまで個人の感想であり、性能を保証するものではありません。

過酷な耐震実験で強さを実証。

気象庁・熊本地震のご厚意により熊本地震データをご提供いただきました。

加振最大加速度 **5,115gal** ※1

地震の瞬間的な衝撃力の大きさを表す単位である「gal」に関して、
世界の地震観測史上最大値である4,022galを上回る衝撃に耐えぬきました。
(熊本地震:1,580gal/東日本大震災:2,933gal/阪神・淡路大震災:891gal)

加振最大速度 **231kine** ※1

地盤の揺れの速さを表す単位である「kine」に関して、熊本地震で震度7を観測した
益城町の186kine^{※2}を上回る振動にも、構造に損傷はありませんでした。
(東日本大震災:106kine/阪神・淡路大震災:112kine)

震度7連続加振回数 **60回**

震度7を2回連続で観測し、前例のない大災害となった熊本地震。
三井ホームは、その30倍に及ぶ回数の震度7に挑戦し、
強さを実証しました。

※1 入力地震動の数値ではありません。実験時に振動台で計測された実測値です。 ※2 三井ホーム解析値

カタログ請求・モデルハウスに関するお問い合わせは… ☎0120-94-4331 9:00~18:00 (土・日・祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社 〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階

実験動画をWEBで公開中!

三井ホーム 耐震

検索



Panasonic
Homes & Living

都市の暮らしに100年の知恵と工夫
パナソニックのIoT住宅、誕生。



高い設計対応力

15cm単位の設計で
厳しい敷地条件にも対応可能。
間取りの自由度を高めます。



健やかな空気環境

高い空気浄化性能で心地よさを保ち
各室ごとの温度設定も可能な全館空調。
ナノイーXが生活臭も抑制します。



IoTが暮らしをアップデート

「HomeX」の搭載でIoTと連携し、
生活情報を取得。毎日万が一の際も
暮らしをサポートします。

パナソニックホームズ株式会社

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 ホームページ homes.panasonic.com

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



いつも、そばに、のきのま。

テラスであり、庭であり、通り道であり、居場所でもある。
玄関先を深い軒のある半屋外空間「のきのま」にすることで、
暮らしに新しい便利と快適をもたらす家。

家族が自由に行き交い、思い思いのひと時を過ごす。
毎日うれしい、時々たのしい「のきのまent」で、ゆとりある心豊かな暮らしを。



のきのまent

資料請求はこちら

資料をご希望の際は、資料請求NO(JS201907)・住所・氏名・電話番号・建設予定地をご記入の上、下記住所・電話番号・FAX番号・メールアドレスまでお問い合わせください。

〒101-8101 千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング7階 旭化成ホームズ(株)広報室

TEL: 03-6899-3010 FAX: 03-6899-3400

mail: j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

考えよう。答はある。

ヘーベルハウス

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future



新型 SmartPowerStation FR

スマート機能を強化し、自給自足のさらなる暮らしへ。

スマート機能強化で、
エネルギー自給自足率をアップ!



二世帯住宅や大家族でも、エネルギー自給自足を実現。「スマートハイムTB」シリーズ※1や、全室空調システム「快適エアリー」などを採用し、快適性を維持しながら高いエネルギー自給自足率を実現しています。

電気を無駄なく使える
「スマートハイムTB」シリーズで、
停電時も安心!



太陽光発電でつくった電気を、一つのパワーコンディショナーで室内蓄電池に蓄え、住まいの使用電力とEV走行に活用できる「スマートハイムTB」シリーズ※1を採用。それぞれの機器に電気を移動させることができ、停電時でも十分な電力を確保※2し、安心して安全な暮らしをサポートできます。

プラスα空間と広い間口で、
柔軟なプランニングが可能!



ハイム独自の「αプランニングシステム」を導入。建物1階の間口を最大16.6mまで広げることができ、プラスα空間を設置可能。二世帯住宅や大家族向けのニーズに合わせた柔軟なプランニングや敷地の有効活用が行える対応力を高めています。

※1「スマートハイムTB」シリーズは、一つのパワコン(トライブリッドパワコン)でPVと蓄電池及びVtoHを連系するシステムです。※2 停電時は最大2.5kW(100V)出力の為に住宅内で同時利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により変わります。また、停電時において、EV蓄電池容量が自動車メーカーの設定している放電下限値(車種により異なる)を下回る場合、住宅内に電気を供給することができなくなります。その場合は、PV発電分を充電もしくは停電が復旧することで元に戻ります。

世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー | www.sekisuiheim.com | 0120-369-816
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。▶ホームページ:<https://www.sekisuiheim.com> ▶お問い合わせ先:0120-369-816

辛くて冷たいスタミナ料理 冷やしピリ辛麻婆丼



<材料(2人分)>

冷やしごはん お茶碗2杯分
絹ごし豆腐 1/2丁 (200g)
鶏ミンチ 100g

青ネギ 1本
ラー油・粉山椒 各少々

(a)
酒 大さじ1/2
砂糖 大さじ1/2
しょうゆ 大さじ3/4
ショウガ(すりおろし) 小さじ1/2

(b)
食べるラー油(市販品) 大さじ3
しょうゆ 大さじ1
砂糖 大さじ1/2



①絹ごし豆腐は1センチ角に切る。



②鍋に鶏ミンチ、(a)を入れて火にかけ、汁気がなくなるまで炒る。



③(b)は鍋に入れて火にかけ、熱くする。

④器に冷やしごはん、①、②を盛り、③をかけて小口切りにした青ネギを散らす。

⑤好みでラー油、粉山椒をかける。

<作り方>

レシピ考案「株式会社大阪ガスクッキングスクール」
大阪ガスクッキングスクールインストラクターや料理研究家による日常おかずから本格派料理までの多数のレシピを、ガスコンロならではのさまざまな調理法でご紹介します。http://gas-cooking.jp/

読者アンケート

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。

FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。

メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。

※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。

<個人情報について>

個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

-----キリトリ ✂-----

〒160-0022
東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社
読者アンケート係 行

①

-----キリトリ ✂-----

アンケート

②

①この新聞の入手先は？

①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他

②マイホームを購入する上で、知りたい情報は？

③興味をもった記事があれば教えてください。

④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

④ご職業は？

①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他

氏名 (歳)

住所 〒

☎

2019.7.4

住宅産業新聞専用 無料アプリ誕生！

いつでも、どこでも

iPhone や iPad で

住宅産業新聞を

購入・購読することができます。



ダウンロードは
今すぐAppStoreで！



毎週木曜日
発行



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。

貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。

また、お届けする部数を増やすなどの
ご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
TEL : 03-6233-9611
jutaku@housenews.jp