

参加者特典

営業ツールをプレゼント！

営業に使える データシート



①変動金利型ローン

6年目の適用金利によって返済額がどれだけ変わるか？
(金利変動リスクを具体的数値で説明)

②ローン返済比率

無理のない借入額の目安はいくらか？
(年収別の借入額を把握)

③家計収支モデル

年収別の家計収支内容をイメージできるか？
(住宅費用の上限を把握)

④繰上げ返済

10年、期間短縮させる計画を立てるには？
(返済予定表を使った繰上げ返済の説明)

⑤予算アップ

あと300万円予算アップできるか？
(家計収支の見直し方を把握)

など

■講師：海宝 賢一郎 (かいほう けんいちろう) 先生のプロフィール



海宝 F P 事務所 代表
オフィス秀梨&コンサルティング ネットワーク
代表取締役
岡山商科大学非常勤講師

1966年生まれ 千葉県出身

中央大学商学部卒業後、不動産会社にてマンション販売・人事・役員秘書等の業務に9年間携わる。2000年に海宝 F P 事務所開業。

現在、住宅購入者に対するライフプラン・住宅ローン相談を年間300件以上受けている。

また、大学・受験指導校での F P 講座や一般消費者向けセミナー、住宅金融普及協会などで講師も勤める一方、金融機関・住宅関連の新聞等への連載コラムも担当。

主な資格 C F P、宅建、住宅ローンアドバイザー、D C プランナー等

講師・相談実績

- 岡山商科大学「ファイナンシャルプランニング科目」講師
- 住宅金融普及協会「住宅ローンアドバイザー講座」講師
- 住宅金融支援機構「住宅ローンセミナー」
- 大手受験指導校「F P 資格講座」
- 大手不動産会社主催「住宅ローン・ライフプランニングセミナー」
- 大手企業内「不動産コンサルティング研修」他多数
- 大手住宅メーカー・大手不動産会社の住宅購入者向け F P 相談、不動産投資・住宅購入・不動産有効活用・不動産運用相談など多数