

2016年度の住宅税制改正要望がまとまる



8月末、2016年度の税制改正要望が各省庁から財務省へ提出された。具体的な税制改正の内容は国会が決めるが、その元になる案は、例年8月末に各省庁からの要望を受けて、政府と与党が議論しながら年末までにまとめるのが税制改正の流れとなっている。先頃示された住宅関係の税制改正要望において、新たに創設を求めているのが、空き家対策への減税措置だ。また、新築住宅への固定資産税軽減措置など、まもなく期限切れとなる住宅取得時の減税措置の延長が要求されている。まだ議論の途中で何も決定されたものではないが、現時点(10月)でわかっている来年度の住宅税制の概要を先取りしてみよう。

Index

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 2 セキスイハイム1 | 11 UR都市機構の分譲地情報 |
| 3 相続空き家の改修・取り壊し減税 | 12 ダイワハウス |
| 4 積水ハウス | 13 ボラスグループ |
| 5 新築住宅の固定資産税の特例 | 14 東急ホームズ |
| 6 旭化成ホームズ | 15 スウェーデンハウス |
| 7 人気が高いホームパーティ | 16 三井ホーム |
| 8 住友林業 | 17 ミサワホーム |
| 9 レシピ 秋の“実り”を食卓に | 18 トヨタホーム |
| 10 パナホーム | 19 セキスイハイム2 |
| | 20 締め切り迫る?フラット35S |

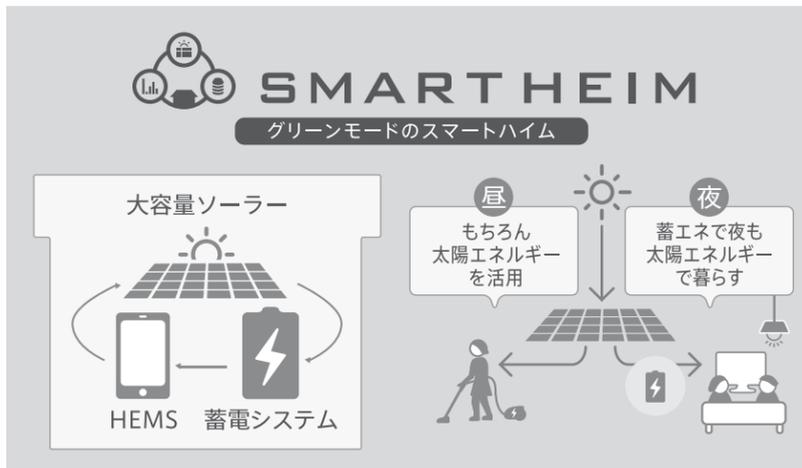


時を経ても、続く価値を。
セキスイハイム
 Unit Technology for the Future

想像してください。暮らしのすべてが太陽から、になる明日を

GREENSHIFT!

グリーンモードでグリーンシフト!



石油も石炭も、ガスも原子力も使わない。

昼も夜も、太陽エネルギーで自給自足する住まいへ。

昼間は自宅で創った電気を使う。そんなソーラー住宅は、今ではもう当たりまえ。

スマートハイムの「グリーンモード」なら、発電したエネルギーを蓄電池にためて、夜間も活用可能。

一日中、自然の力による自給自足が目指せます。さあ、あなたもグリーンモードで一步先の未来へGREENSHIFT!



※1 日本国内の住宅向けVtoHシステムにおいて、初めて電気自動車・太陽光発電システム・電力会社からの3つの電力の同時制御、及び充放電を可能にしました。(2014年4月現在、当社調べ) ※2 プラン規模によっては、10kW未満になる場合があります。

世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社住宅カンパニー | www.sekisuiheim.com | 0120-369-816
 A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ▶ ホームページ: <http://www.sekisuiheim.com> ▶ お問い合わせ先: 0120-369-816

国土交通省による2016年度の税制改正要望のうち、新しく作る減税制度として要望項目にのぼったのは、「空き家の発生抑制に対する特例措置」だ。これは旧耐震基準で建築された住宅、いわゆる古い住宅を相続した人に対して、耐震リフォーム工事を行うか、取り壊して更地にする場合に所得税を減税するという制度だ。相続で取得した実家などを空き家にさせないために費用負担を軽減することが目的だ。具体的には、2016年4月1日から一定期間内に相続した旧耐震基準の居住用家屋を対象として、標準的にかかる耐震改修費あるいは取り壊し工事費について250万円を上限に、その10%相当額を所得税から減税しようというもの。

もう少し説明しよう。まず、旧耐震基準とは、1981年5月末までに建築確認が適用された住宅の耐震基準のことで、大きな地震で倒壊する危険が高いとされている。危険な状態を解消するには、現在の耐震基準に適合させるか、取り壊す必要がある。

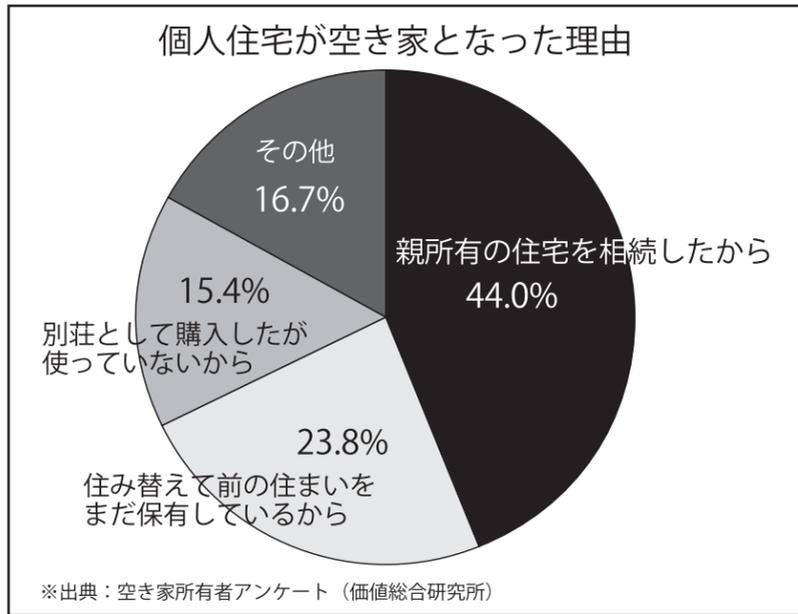
一方、問題となる古い空き家が増えている現状がある。次の借り手が決まるまで一時的に空くことが多い賃貸住宅や売却するために人が住んでいない住宅を除いた空き家の数は、2013年時点で全国に約318万戸も存在する。空き家は、毎年平均して約6万4千戸増えている。また、空き家のうち約76%は、旧耐

相続による空き家の耐震改修・取り壊し減税

工事費250万円の10%まで所得税控除

新制度創設を国交省が要望

理由①：空き家の発生は相続が主な原因



理由②：改修・取り壊しに大きなコスト

国交省によると、空き家の耐震改修・取り壊し費用は…

おおむね150万円 ～250万円かかる

震基準で建てられたものが占めており、耐震性に問題がある空き家も目立つ。

空き家の発生原因は、相続のタイミングが最も多い。価値総合研究所が行った空き家所有者のアンケート調査（2013年11月調査、サンプル数2187人）によれば、個人の住宅が空き家となった理由は「親所有の住宅を相続したから」が44・0%と最多だった。

相続時の負担軽減で空き家発生抑制

空き家の問題は、空き家の所有者が問題を解消する義務があるが、実際には大きなコストがネックになっている。国土交通省によれば、空き家の耐震改修や取り壊しに150万円から250万円の費用がかかるとしている。昨年、空き家対策特別措置法が成立して、空き家所有者の意志に関わらず適正に管理するコストを負担することが求められている。相続による旧耐震基準の住宅が空き家にならないようにするためのコスト負担を減税措置を創設して軽減することで、耐震改修などを行って住める状態にしたり、改修が難しい住宅を取り壊すことを促すのが狙いだ。

なお、この特例措置は国土交通省の要望であるため、導入されるかどうかは、今後の政府・与党による議論次第となる。



SLOW & SMART
 ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

夢よ、もう1階。

見上げれば、夢がある。

その夢を、かなえる家がある。

空に近い、リビングの心地よさ。

大切な土地の、可能性も広がる。

自由に描いて、かなえてください。

もうひとつ上の夢を。

通し柱のいらぬ自由なプランの、
 「フレキシブル3・4階」。

積水ハウスの3・4階建て。

家に帰れば、積水ハウス。



マイホームを手に入れようとお考えの皆さんであれば、細かい内容まではわからなくても固定資産税という税金をご存知の方は多いと思う。毎年1月1日現在の土地、建物（固定資産）の所有者に、その固定資産のある市町村が課税する税金のことだ。

では、この固定資産税には色々な特例措置があることはご存知だろうか。数ある特例の中で、ここでは新築住宅を手に入れた場合の特例について紹介しよう。

建物の固定資産税は通常、次のように計算される。
固定資産税額＝**固定資産税評価額**×1.4%（市町村によって異なる場合あり）

固定資産税は、3年ごとに評価替えが行なわれ税額が計算される。建物の場合、リフォームなどをしない限り、古くなれば価値が落ちていくため、新しいほど評価が高く固定資産税も高くなる。これでは、新築時の負担が大きくなりすぎるということで、東京オリンピックが開催された1964年から新築住宅の固定資産税の特例が導入された。

具体的には、新築住宅で床面積50平方メートル～280平方メートルの場合、120平方メートルまでの固定資産税が3年間、3階建て以上の耐火・準耐火構造だと5年間、半分に軽減されるのだ。

新築住宅の固定資産税額＝住宅の固定資産税評価額×1.4%×1/2

2016年3月末まで

延長なるか？ 国交省は延長要望

新築住宅の固定資産税軽減特例

内 容 要 件

2階建などの住宅		種 類	戸建住宅	店舗併用住宅など
一般住宅	3年間 1/2	床面積	50㎡～280㎡	居住部分の床面積 50㎡～280㎡
長期優良住宅	5年間 1/2	期 限	2016年3月31日 までに新築されたもの	2016年3月31日 までに新築されたもの
3階建以上の耐火・準耐火		その他		居住部分の床面積が 1/2以上あること
一般住宅	5年間 1/2			
長期優良住宅	7年間 1/2	いずれも120㎡までの部分 120㎡を超える部分は軽減されない		

固定資産税の計算例

【固定資産税評価額が10,000,000円、床面積が120㎡の場合】

新築以外

$$\text{固定資産税} = 10,000,000\text{円} \times 1.4\% = 140,000\text{円}$$

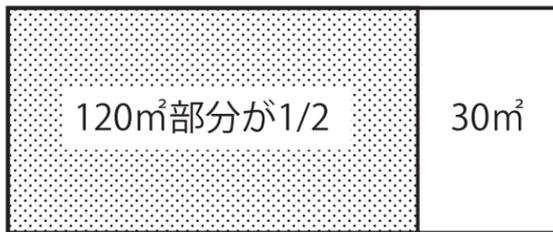
新 築

$$\text{固定資産税} = 10,000,000\text{円} \times 1.4\% \times 1/2 = 70,000\text{円}$$

【固定資産税評価額が10,000,000円、床面積が150㎡の場合】

新 築

$$\begin{aligned} \text{固定資産税} &= (10,000,000\text{円} \times 1.4\%) - \\ &\quad \{ (10,000,000\text{円} \times 1.4\%) \times (120\text{㎡} / 150\text{㎡}) \times 1/2 \} \\ &= 84,000\text{円} \end{aligned}$$



※固定資産税と同時に都市計画税（一般的に0.3%）が課税されるが、都市計画税は減額されない。
 ※詳細は、税理士などの専門家に問い合わせのこと。

新築住宅の固定資産税の特例で2分の1

さらに耐震性や耐久性、省エネ性などに優れた長期優良住宅の場合は、3年間で5年間に、5年間で7年間に延長される。これは国が現在、質の良い住宅を造り、住宅を長く使用することで、住宅の解体などに伴う廃棄物の排出を抑制し、環境負荷を低減することなどを目的に優遇しているからだ。

空き家増加などで特例存続ピンチ？

マイホームの新築をお考えの方にはおなじみの特例、実は期限の決まった時限立法でこれまで5年にわたり延長されてきており、今回の期限は2016年3月31日までとなっているのだ。また、昨今の空き家の増加などで、「新築住宅を今後も優遇しているのか？」などの意見も聞かれ、特例の存続が危ぶまれている状況にある。

8月の2016年度の税制改正要望で国土交通省は、未だ耐震性が不十分な住宅が多く質の良い新築住宅建設の促進の必要があることや、平均年収が低下傾向にあることなどを理由に2018年3月31日まで、この特例の2年間延長を要望している。今回は要望どおりに延長されたとしても、今後いつ特例の変更や打ち切りになっても不思議ではない状況にあることは間違いないだろう。果たして2020年の東京オリンピックまで特例は存続できるだろうか。

①親には親の、②子には子の、③本音がある



二世帯住宅のパイオニア・ヘーベルハウスが、建てる前に知っておきたい「イマドキ親子の二世帯ライフ」教えます。



お互いの生活スペースは分けて、快適に暮らせるノウハウ満載!



+



さらに



リアルサイズの豊富な間取り満載! 全8邸収録!

3冊セットプレゼント!!

資料請求はこちら

TEL.03-3344-7115 FAX.03-3344-7050

資料請求 NO JS13_201510

- 〒160-8345 新宿区西新宿1-24-1エステック情報ビル 旭化成ホームズ広報室
- 資料をご希望の際は、上記電話番号までお問い合わせください。
- おはがき・FAXでのご請求は、左下資料請求NO・住所・氏名・電話番号・建設予定地をご記入の上、上記住所・FAX番号までお送りください。

考えよう。答はある。ヘーベルハウス



ホームパーティに参加した人は9割以上で、世代を問わず人気。一方で「料理」や「会費」での失敗経験は半数以上にも——。リンナイが、首都圏在住の20歳代から60歳代の男女830人を対象に実施した「ホームパーティに関する意識調査」の結果で、今後は手軽で飾りすぎないカジュアルなパーティが注目されるとしている。その上で、料理家でフードコーディネーターの平尾由希さん監修の「おもてなし料理の5ヵ条」を紹介しており、今後の参考にしてはどうか。

リンナイが調査 料理には不安も

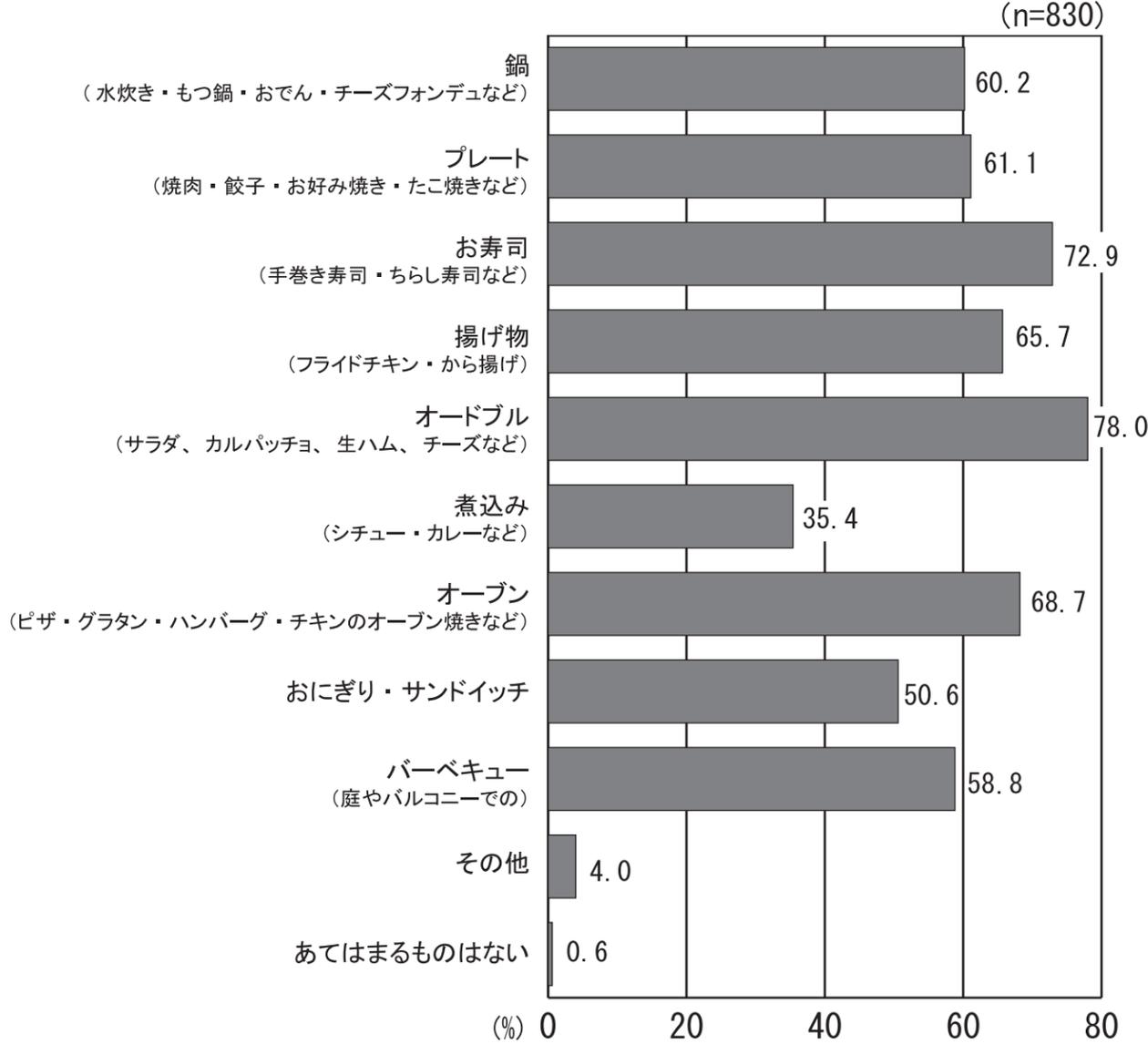
これまでに「ホームパーティに参加した」との回答は96%。うち、月1回程度以上というヘビーユーザーは17%だが、2〜3ヵ月程度に1回も25%を占め、4割強が定期的に参加する傾向にある。世代別では、男性が50歳代、女性が30歳代の参加度合いが高いが、ほとんどの世代で定期的にホームパーティに参加する傾向にあり、世代を問わず人気ということがわかった。

今までは「嫌な思い出がある」の59%（469人）と6割近い数字だった。「ある」の理由では「帰りたくても帰りにくい雰囲気」29%（134人）、「料理がおいしくなかった」25%（118人）、「会費が高かった」25%（117人）がトップ3。会費だけでなく、

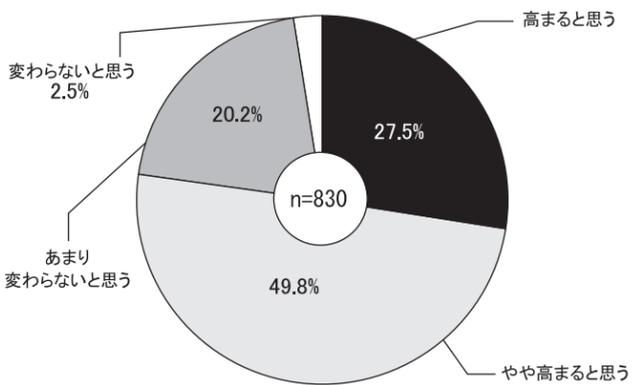
世代を超えて人気が高いホームパーティ

4割強、定期的に参加

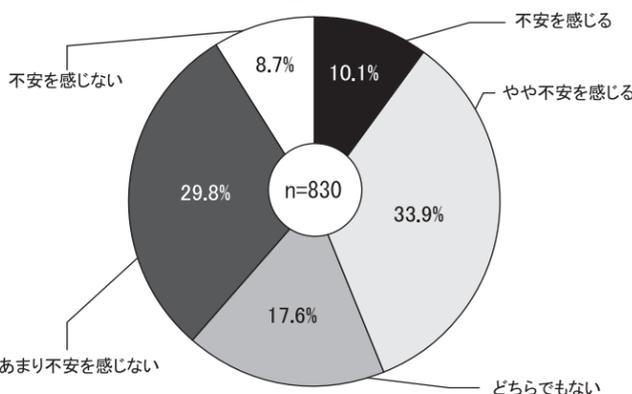
ホームパーティで食べたいと思う料理、調理したいと思う料理 (n=830)



料理を簡単に作れたらホームパーティを主催したいと思いませんか



ホームパーティを主催する際の不安



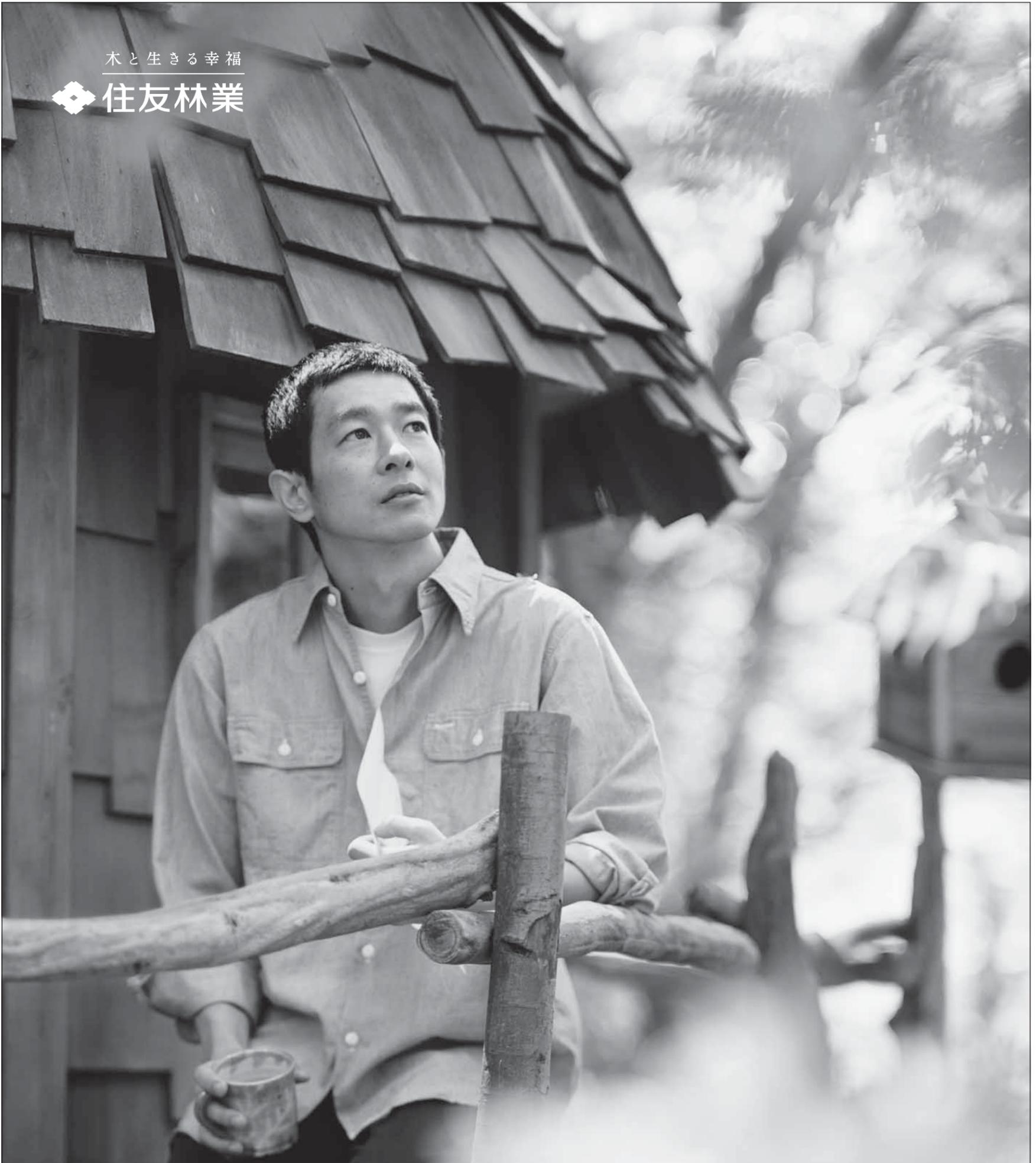
雰囲気や料理を重視していることも明らかとなっている。では、どのようなスタイルのホームパーティに参加したかを聞いたところ、「気軽に参加でき、カジュアルな雰囲気の中、おいしい料理が楽しめる」が97%と圧倒的多数が支持した。さらに、ホームパーティに参加・開催する上で、最も重視する点は「気軽に楽しめる」25%、「会話が弾む」18%、「料理や飲み物を楽しめる」16%、「予算が高すぎないこと」13%が、10%を超える回答だった。

参加者が「ちょうど良いと感じる」内容は、1人あたりの予算が2928円、平均参加人数8人、食事の品目数は9品となった。食べたい料理は「オードブル」78%、「お寿司」73%といった定番料理とともに、ピザ・グラタンなどオープン料理も68%と高い支持を受けている。参加してみたいホームパーティは「誕生日」(469人)、「クリスマス」(464人)、「忘年会・新年会」(423人)となった。年代別での違いが出たのは、20歳代女性の支持が高い「ハロウィン」と50歳代の女性による「ボジョレーヌーボー解禁」だった。ホームパーティを主催したことがある人は85%で、参加も主催も積極的な姿勢が明らかになった。

「料理は「おもてなし料理の5ヵ条」として①パーティのテーマを決める②1人あたり2千円から3千円の会費を目安にした材料購入③調理器具とメニューの工夫でパーティ中の退席を少なく④盛りつけと片付けを意識したテーブルコーディネート⑤おもてなしの料理の最後はスマイルで締めると紹介した。

木と生きる幸福

住友林業



木と人は、仲間だ。この家に足を踏み入れたとき、つくづくそう思います。ドアを開けると、いちばんに出迎えてくれる木の香り。安らぎをくれる美しい木目。一年中、素足でいたくなるやさしい木肌。なにより、もうずっとここで暮らしてきたような、深くて大きな安心感。それはまさに、上質感とぬくもりという、木の持つ最高の長所をみがきつづけて生まれたものです。

家は、人間の生活のすべてを引き受けるもの。食べ、眠り、目ざめ、語らう場所。心から笑い、人目をはばからず泣き、外で傷ついた心とからだを、静かにいやす場所。他人であった者同士を家族にし、新しいのちを生み、育て、やがてそこから飛び立させる、そんな、かけがえない場所です。何十年もの歳月をゆだねる大切なステイジを、木に託しませんか。生き物が森に守られて暮らすように、人もそんなたくましい木の家に守られ、いきいきと暮らしていく。人と木の幸福な歴史は、住友林業から始まっています。

木と生きる幸福。 住友林業の家

お問い合わせ・資料請求はフリーコールまたはWEBで。
0120-211-7555 <http://sfj.jp/ie/>





協力=クリナップ「キッチンから笑顔を作る料理アカデミー」

“秋、という季節感は、暑かった夏が終わり寒い冬を前にした、過ごしやすいイメージ。いわば癒し系の季節で、「読書の秋」や「スポーツの秋」といった言葉もあるが、ここは1つ「食欲の秋」をお勧めしたい。「実りの秋」ともいうくらい、秋の食材は山の幸・海の幸と他の季節を圧倒する豊富さがうれしい。今回は、クリナップ「キッチンから笑顔を作る料理アカデミー」の協力を得て、手軽に作れてしかも美味しい『サーモンの塩麹ムニエル』を紹介する。

サーモンの塩麹ムニエル

サーモンは両面に塩麹を塗り、10分程度置く。エリンギ、パプリカは食べやすい大きさに切り、好みで塩麹を少々まぶす



※サーモンは火が通らないうちに返すと魚の臭みが出るので注意

サーモンに薄力粉をまぶし、余分な粉を払い落とす。フライパンにオリーブオイル、バターを熱し、サーモンを皮目から入れ、油をかけながら両面を焼く

サーモンが焼けたらフライパンから取り出しエリンギ、パプリカをさっと炒める



器に盛り、輪切りにしたレモンとパセリを添える（パセリはみじん切りにして前出の炒め野菜と絡めても良い）

秋の“実り”を食卓に

【材料】(4人分)

- サーモン 4切れ(240g)
- パプリカ(赤、黄) 各120g
- エリンギ 120g
- 塩麹 大さじ2
- 薄力粉 適量
- オリーブオイル 大さじ4
- バター 40g
- パセリ 適量
- レモン 適量



あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome

エネルギー収支ゼロは 未来の目標ではありません。

家庭で使う電気を、創って、活かして、かしこく使う。

“エネルギー収支ゼロ”はもちろん、それを超えるエコ性能を備えて、

未来の暮らしを先取りするゼロエコの住まいの誕生です。



NEW CASART 誕生

エネルギーを創る

発電 + 蓄電

パナソニックの先進のエネルギーシステムで、創る・蓄える・かしこく使う、スマートな暮らしへ。



[太陽光 + 蓄電システム]

エネルギーを活かす

断熱 + 地熱

「家まるごと断熱」と「地熱」の活用で、一年中快適でエコな住まいに。



ECONAVI

[家まるごと断熱][エコナビ搭載換気システム HEPA+]

エネルギーをかしこく使う

見える化 + 制御

エネルギーを見える化し、対応機器を手元で制御。家全体をかしこく管理できます。



[プライベート・ビエラ(スマート HEMS)]

2020未来標準の住まい

ゼロエコ、広がる。ZEROECO

“エネルギー収支ゼロ”を超えるエコ性能。

※広告の写真・仕様には標準仕様以外のものも含まれています。※北海道、沖縄及び一部の地域では建築できませんのでご了承ください。

UR宅地分譲のご案内

分譲宅地（先着順受付宅地）のご案内

地区名	流山おおたかの森	佐倉てらさき	つくばみどりの里
所在地	千葉県 流山市	千葉県 佐倉市	茨城県 つくば市
交通	つくばエクスプレス線 「流山おおたかの森」駅 徒歩17~18分	JR総武本線 「佐倉」駅 徒歩11分	つくばエクスプレス 「みどりの」駅 徒歩11分
総開発面積	285.8 ha	46.3ha	292.7 ha
土地面積	169 ~ 207 m ²	209 m ²	210 ~ 233 m ²
分譲価額	2,716 ~ 2,839 万円	1,278 万円	1,217 ~ 1,288 万円
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
建ぺい率 容積率	60% (地区計画による) 120% (地区計画による)	50% 100%	60% 200%
お問合せ先	首都圏ニュータウン本部 UR宅地分譲窓口 0120-170-439		

地区名	取手 ゆめみ野
所在地	茨城県 取手市
交通	関東鉄道常総線 「ゆめみ野」駅 徒歩4~8分
総開発面積	79.7 ha
土地面積	177 ~ 237 m ²
分譲価額	751 ~ 918 万円
用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率 容積率	50% 100%
お問合せ先	首都圏ニュータウン本部 UR宅地分譲窓口 0120-170-439

【URパートナーズ制度】

これらの地区の他に、「URパートナーズ会員」（ハウスメーカーや工務店等）向けに募集している宅地もございます。
 「URパートナーズ制度」では、URパートナーズ会員がURから宅地を購入して住宅の建設を行います（個人のお客さまはURパートナーズ会員から宅地と住宅をご購入いただくことが出来ます）。
 URパートナーズ会員向けに募集している画地もインターネットに情報を掲載しています（土地の価格はURパートナーズ会員のみへのご案内となります）。

URパートナーズ

検索

詳細は下記までお問い合わせください。
 URパートナーズ事務局（03-3347-0648）

UR宅地分譲の申込み方法

お申込み方法は、インターネットによる申込みのみとなっております。

インターネットを使用できる環境にない方につきましては、
 UR宅地分譲窓口にてインターネットによるお申し込みをお手伝いいたしますのでご相談下さい。
 UR賃貸住宅の案内所では承っておりませんので、ご注意ください。

地区の情報につきましては、インターネットに情報を掲載しています。

UR宅地分譲 東日本

検索

なお、各地区の詳細につきましては、問合せ先までご連絡ください。

問合せ先 UR宅地分譲窓口（0120-170-439）
 受付時間 午前10時～午後5時（定休日：土・日・祝日）

(注1) 本資料は平成27年10月4日現在の状況です。先着順申込のため申込済みの場合もございます。
 (注2) 分譲価額につきましては万円未満を切り上げて表示しています。
 (注3) 交通は、先着順受付中宅地の代表的な宅地までの所要時間を記載しています。

日経優秀製品
サービス賞
最優秀賞
受賞
2014
日経産業新聞賞

つづいていく。
安らぎも、ゆとりも。

日本の住まいに求められているもの。
それは繰り返す巨大地震に“耐えつづける”強さです。
xevoΣは地震エネルギーを効果的に吸収する独自の耐力壁によって「持続する耐震性能」を発揮します。
さらに2m72cmの天井高で業界最高クラスの「高さ」も実現。
柱や壁の少ない大空間を可能にしました。
「強さ」と「高さ」を両立した住まいが、
家族の安らぎを守り、暮らしのゆとりを広げつづけます。

xevo Σ
【ジーヴォシグマ】

10/1[木]-11/30[月] 創業60周年記念「xevoΣ体感見学会」を全国で開催。詳しくは [シグマ 体感見学会](#) [検索](#)



大和ハウス工業株式会社〈戸建住宅〉

東京本社 住宅事業推進部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112
Tel 03-5214-2172 Fax 03-5214-2176
本社 住宅事業推進部 大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241
Tel 06-6342-1300 Fax 06-6342-1593
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-22)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号
www.daiwahouse.co.jp

この広告についてのお問い合わせ

☎0120-590-956

営業時間：9:00~21:00(年末年始 除く)



ポラスの分譲住宅



街並み見学会

● *Machinami Kengakukai* ●

10/31(土)まで開催中



大宮ヴィジョンシティ みはしの杜



さいたま市・越谷・柏商圏
住宅販売総合部門

NO.1

※2013年実績 住宅産業研究所調べ

家づくりのひとつ先。

暮らしのことを考えたら、街づくりにいきつきました。

素敵な家をつくっても、素敵な暮らしができるわけじゃありません。ポラスが作りたいのは、家づくりのもう一歩先、「暮らし」。家そのもののクオリティはもちろん、街の中で素敵に見えますように。何より、あなたの暮らしが、もっともっと豊かになるように。

家づくりだけでは味わえない、上質な暮らしがここにはあります。

対象物件をキャンペーン期間内にご契約頂いた方にもれなく

最大100万円

分の
インテリアをプレゼント!

※物件により金額が異なります。写真はイメージです。

住まい価値創造企業



ポラスの分譲 **検索**

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2

☎ 048-989-9119

(宅建業 国土交通大臣(11)第2401号(株)中央住宅)

美しい時代へ——東急グループ
TOKYU HOMES



おかげさまで25周年。

米国シアトルで生まれ、日本で熟成された住まい「ミルクリーク」。
みなさまに愛され25周年を迎えた、
日本が誇るInternational Standardの住まいです。

強度に優れた工法、伝統的なデザイン、
そして、合理的なライフスタイルを持つ、北米の住宅設計の思想。
東急ホームズは、そこに独自のノウハウを投入し、どこまでも強く、美しく、
何世代にもわたって住み継いで戴ける住まいを完成させました。
時代が要求する、最先端の機能性をも併せ持ち、さらに進化を続ける「ミルクリーク」。
ぜひお近くの展示場で、その真実をお確かめ下さい。

The International Standard
東急ホームズの注文住宅

〈ミルクリーク〉 Millcreek

※画像はイメージです。

〈首都圏展示場〉渋谷・駒沢・浜田山・立川・八王子・相模原・武蔵小杉・厚木・ハウスクエア横浜(中川)・港北・横浜・藤沢・幕張・大宮・つくば



—— グリーンな社会を創造する ——
東急ホームズ

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-16-3
渋谷センタープレイス
(一社)日本ツリーフオー建築協会正会員 国土交通大臣
許可(特-23)23992号 国土交通大臣(1)第8156号

ミルクリーク

検索

Free

0120-464-109



選ばれたのは、 北欧デザインでした。



スウェーデンハウスでは、
30年前に建てられた1棟目のデザインが
いまでも変わらず採用され続けています。なぜでしょうか。
「いいものを永く使い続けていく。」という
ライフスタイルの北欧諸国では
住宅を永く愛し、自分らしく暮らし続けていくために
素材や構造、デザインの寿命がとても重要視されています。
構造は、安心して長く暮らせるよう堅牢に、
そして、外観や室内空間は、さまざまな個性を表現しやすいよう
木のぬくもりあふれた、飽きのこないシンプルかつ洗練されたデザインに。
私たちスウェーデンハウスは、
このような北欧デザインの住まいがかなえる豊かな暮らしを、
日本の風土に合わせて、30年間変わることなく提供し続けています。
永く愛される北欧デザインを
お近くの住宅展示場で、ぜひお確かめください。



2015年度 オリコン顧客満足度ランキング
ハウスメーカー(注文住宅)部門 第1位



スウェーデンハウスの
モデルハウスは
全国に73カ所ございます。

モデルハウスにご来場頂いた方に、実例情報誌
「ザスウェーデンハウス」をプレゼント!!

f 公式ページ「スウェーデンハウス スタイル」も、ぜひご覧ください。
お問合せ・資料のご請求は
0120-75-5850 (受付時間 9:00~17:00)

Sweden House

www.swedenhouse.co.jp
スウェーデンハウス 検索

NEW STYLE COLLECTION



Special Contents
— image movie & scene photo —

ノスタルジックモダンスタイルの暮らしの心地よさをウェブサイトでご体験ください。

2015 Autumn



Special Present オーダーメイドの喜び。

— “スタイルのある暮らし” 3点セット! —

- 「NEW STYLE COLLECTION」タブロイド
- スタイルブック2冊セット

プレゼントのお申し込みはこちらへ。

三井ホーム

☎ 0120-94-4331 9:00-18:00 (土・日祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社
〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル53階



MISAWA



住宅デザインは、ひとつ上のクオリティへ。



デザインには、住宅にすぐれたクオリティと永い価値を与える力があります。デザインコードパッケージでつくる新発想の住まい、MISAWA DESIGNERS' CODE「INTEGRITY」。第一弾として、普遍的なファサードと、つながりを深める広場、2つのSQUAREがテーマの「SQUARE in SQUARE」が登場。住宅デザインは、ひとつ上のレベルに到達しました。

MISAWA DESIGNERS' CODE

INTEGRITY

#01 SQUARE in SQUARE ミサワデザイナーズコード インテグリティ

www.misawa.co.jp/integrity



上質な住宅デザインの写真集&解説書2冊セットの「インテグリティ」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ / 〒163-0833東京都新宿区西新宿2-4-1
私書箱6111号「インテグリティ」係 ※当社の個人情報のお取り扱いについては、www.misawa.co.jp/privacy/をご覧ください。

資料請求専用ダイヤル ☎0120-330169
ミサワホーム株式会社
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします

ミサワホーム

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで

ミサワ資産活用

資産価値を高める
リフォーム・メンテナンス

ミサワホームイング



幸せを築くために、人は、
家を築くのかもしれません。

結婚し、子供が生まれ、家族ができる。

それだけでも、とても幸せなことだ。

でも、人は、家を建てる。

広いキッチンが欲しいから。子供部屋をつくりたいから。

立派な親だと思われたいから。

きっと、細かな理由もたくさんある。

でも何より、家族の幸せを築くために、

人は、我が家を、築くのだと思う。

60年長期保証。

それは、少しでもその想いを支えたい。

たったひとつの我が家を支えたい。

そんなトヨタホームの想いなのです。

ずっと、ここが、我が家。

トヨタホームは60年長期保証。

※60年保証は、「初期保証+保証延長」の合算期間で、保証延長にはトヨタホーム販売店による点検と適切なメンテナンスが必要となります。詳しくはトヨタホーム販売店まで。

(人生をごいっしょに。) トヨタホーム
Sincerely for You



どのように
つくられていたか

STACK
60年以上、価値ある住まいのために、
建築時のすべての情報を「スタックシステム」※1で管理。
工場内で大半を生産する、工業化生産の「ユニット工法」。
1邸ごとにすべての図面、すべての部材の情報を、
確実にデータベース化して管理しています。

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム®

Unit Technology for the Future



どのように
お住まいいただいているのか

STREAM
住まいのトレーサビリティ※2を高め、
先々まで快適に、速やかにお客様をサポート。
ご建築時の資料をデータベース化。
そして、入居後の定期点検・メンテナンス履歴など、
おつき合いのすべての情報も「記録」していきます。

住まいには、建築時の仕様・図面や使用された部材の情報をはじめ、
お引き渡し後の建物診断・メンテナンスに関するものなど多種多様な情報があります。
セキスイハイムでは、この膨大な情報をデータベース化して管理し、住まいの品質管理に役立てています。
安心で快適な暮らしを支えるため、また建物の価値を保ち続けるために、「記録」を確実に残し続けること。
地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けられる住まいのために、
確かなビフォア&アフタークオリティで、お客様の大切な住まいの価値を守り続けます。

※1「スタックシステム」で管理する部材・図面は工場生産されるものに限られます。また、お客様情報についてはグループ内で厳重に管理しております。 ※2住まいのトレーサビリティとは、住宅の建築段階から建てた後まで、様々な情報の追跡が可能な状態のことです。

セキスイハイムは、価値を保つために「記録」にこだわります。

長期固定金利の住宅ローン フラット 35S 1%を切る超低金利も

(10月1日現在)

フラット 35Sの金利引き下げ内容

《緊急経済対策》2016年1月29日申込分まで
(予算の状況により早期終了する場合あり)

金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅
フラット 35S 金利Aプラン	当初 10 年間	フラット 35 の 借入金利から
フラット 35S 金利Bプラン	当初 5 年間	年 マイナス 0.6%

※住宅金融支援機構資料から作成

マイホームを取得する時に多くの人が利用する住宅ローン。住宅ローンの中で長期固定型の住宅ローンと言えば民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する「フラット35」がある。フラット35の10月の金利は1.59%~2.16%（借入期間21年以上35年以下の場合）と非常に低金利になっている。返済終了までの借入金利は同一で返済額が確定するため、長期にわたるライフプランを立てやすくなるメリットもある。

このフラット35のうち、性能が高い住宅に対する金利を引き下げるのが「フラット35S」だ。政府は緊急経済対策として、2016年1月29日までの申し込みに期間限定してフラット35Sの金利引き下げ幅を拡大している。金利引き下げ幅は、貸出金利から年0.6%となっており、10月の最低金利1.59%の場合1%を切ることになるのだ。引き下げ期間は5年と10年があり、10年の方が求められる住宅の性能がより高くなる。

締め切り迫る!?

フラット35Sを利用するには以下の4つの性能のうち、いずれか1つの性能を満たす必要がある。4つの性能とは①省エネルギー性②耐震性③バリアフリー性④耐久性・可変性——だ。詳しくは、ハウスメーカーの担当者の方に確認すれば丁寧に教えてくれることだろう。

一つ注意が必要なのは、フラット35Sの金利引き下げは期間限定であることに加え、国の予算で行われている制度なので、予算が終了してしまうと申し込み期限前でも募集を締め切る可能性があることだ。気になる今年度のフラット35Sの申請状況は4月~8月末の5ヵ月間で約4万4千戸となり、昨年度1年間の申請戸数の約65%の水準に達するほどの盛況ぶりだ。

お得なフラット35Sの金利引き下げに興味を持った方は、早めにアクションを起こした方がよさそうな状況かもしれない。住宅金融支援機構は、受付を早期終了する場合は、「ホームページでお知らせします」としているの、制度の詳細も含めて、住宅金融支援機構のホームページで確認して欲しい。

(<http://www.flat35.com/>)



編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、右記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
TEL: 03-6233-9611
jutaku@housenews.jp

読者アンケート



紙面作りの参考にさせていただきますので、アンケートにご協力をお願いします。

抽選で10名様に
『新・住宅産業百科』
<定価1,080円>
をプレゼント

ユーザー版秋号 2015

ハガキの場合 官製ハガキ等の宛先欄に下記①を、裏面に②アンケートを貼付の上、ポストへ投函してください。
FAXの場合 アンケートを 03-3204-5255 まで送信してください。
メールの場合 アンケート内容を jutaku@housenews.jp へ送信してください。
※切手代・送料・通信料等は全てお客様でご負担願います。
<当選者発表> 発送をもってかえさせていただきます。●締切 / 2015年12月25日必着
<注意事項> 住宅業界関係者、同一家族での複数申込、プレゼントのみが目的の方など、アンケートの趣旨にそぐわないと判断した場合、申込を無効にさせていただきます。
<個人情報について> 個人情報は、住宅産業新聞社の事業目的にのみ使用し、本来の事業以外の目的でお客様のデータベースを使用することはありません。但し、カタログご希望の場合の個人情報は、ご希望された企業に提供した上で、カタログ送付・ご連絡等をさせていただきます。

〒160-0022
東京都新宿区新宿6-28-8
ラ・ベルティ新宿11F

(株)住宅産業新聞社
読者アンケート係 行 ①

アンケート ②

- ①この新聞の入手先は？
①展示場 ②金融機関 ③ショールーム ④HP ⑤その他
- ②マイホームを購入する上で、知りたい情報は何か？

- ③興味をもった記事があれば教えてください。

- ④広告掲載企業のカatalogご希望の場合は、企業名をご記入ください。

- ④ご職業は？
①会社員 ②公務員 ③自営業 ④主婦 ⑤その他
- 氏名 _____ (_____ 歳)
住所 〒 _____

