

# 注目される「多世帯」という暮らし

## 住宅産業新聞

《ユーザー版》

発行所 住宅産業新聞社  
発行人 池上博史  
編集人 宮村昭広  
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8  
ラ・ベルテイ新宿1101  
電話 東京 (03)6233-9611(代表)  
ファクシミリ (03)3204-5255  
郵便振替口座 00110-6-35337番  
編集部 housenews@housenews.jp  
企画部 jutaku@housenews.jp  
http://www.housenews.jp  
©住宅産業新聞社 2014

### 多世帯住宅

## 相続税対策にも有効

住宅各社は最近、多世帯住宅という言葉を使い始めています。これまで、独立していた親世帯と子ども世帯が、何らかの理由で同居することになった住まいのことです。「何だ、二世帯住宅か」と思われるかもしれませんが、親子同居に親族が加わるなど、三世帯や四世帯住宅といったケースもみられるからです。高齢化や子(孫)育ての要素が大きいほか、都市部では来年1月1日から施行が予定される、相続税法の改正の影響もあるようです。血縁ゆえの親密な関係が築けるといわれていますが、血縁だからこそそのトラブルや問題も起きやすいようで、お互いの本音での話し合いは不可欠といえそうです。



アクティビニアの親世帯と子夫婦世帯が孫を介して「つながり」合い「分かち」合う(三井ホーム)



核家族化の時代にみられた「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。

「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。

「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。

「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。

「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。



都市のさまざまな規制の中でも最大限の居住スペースを確保し、それぞれの家族のライフスタイルに応じた間取りが可能に(積水ハウス)

「生活への干渉」や「ライフスタイルが異なることへのストレス」の理由から、共有スペースと分離する「孫共育ゾーン」を導入。二世帯住宅の夫婦が仕事に不在の間は、親世帯が孫の面倒をみる仕組みになっています。同社の二世帯住宅研究所によると、祖父母の日常的な世話を受けることが「孫は礼儀正しく高齢者に優しくなる」とも評価されています。

### 多世帯住宅特集

Take Free

## 無料

編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入や賃貸経営等をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数が増やすなどのご要望がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社  
TEL: 03-6233-9611  
jutaku@housenews.jp





SLOW & SMART  
 ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

# 夢よ、もう1階。

家は、  
夢をみる。

空に向かって、  
のびのびと、  
自由な夢を。

通し柱のいらない自由なプランの、  
「フレキシブル3・4階」。

積水ハウスの3・4階建て。

# 家に帰れば、積水ハウス。

積水ハウスの3・4階建て

検索



業界初の(エコ・ファースト企業)として環境大臣より認定を受けました。

積水ハウス株式会社

〒531-0076 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル www.sekisuihouse.co.jp



気候変動キャンペーン  
「Fun to Share」に賛同しています。



# 良質な多世帯住宅を供給



## ツインファミリートロワ

### 三井ホーム

三井ホームの自由設計の二世帯3世代住宅が『ツインファミリートロワ』(トロワ)ライフスタイルの異なる二世帯が、気兼ねなく暮らせるプランを盛り込んでおり、現行の同社の需要層で比較的手薄な30歳代の女性層の取り込みを狙っていた。「自分たちの暮らしを自由に楽しみたいと考えているアクティブシニア層の親世代と子世代夫婦、その孫世代の3世代を想定。それぞれが楽しく暮らせるというコンセプトで開発した」としている。

トロワは、3世代が住まいる一部をシェア(分

三井ホームの自由設計の二世帯3世代住宅が、気兼ねなく暮らせるプランを盛り込んでおり、現行の同社の需要層で比較的手薄な30歳代の女性層の取り込みを狙っていた。「自分たちの暮らしを自由に楽しみたいと考えているアクティブシニア層の親世代と子世代夫婦、その孫世代の3世代を想定。それぞれが楽しく暮らせるというコンセプトで開発した」としている。

トロワは、3世代が住まいる一部をシェア(分

## 「つながり」「分かち合い」を 二世帯3世代気兼ねなく

「つながり」は、2階建てと3階建てを軸に、建替層の需要掘り起こしを行う「同社」としている。企画のポイントの「シェア&コネクティング」

「つながり」は、2階建てと3階建てを軸に、建替層の需要掘り起こしを行う「同社」としている。企画のポイントの「シェア&コネクティング」



## 積水ハウス

### βシステム「ビエナ」

積水ハウスの『ビエナ』は、重量鉄骨によるオリジナルβシステム構法を採用した、4階建ても可能な多世帯住宅。梁勝ちラーメン構造の特性を生かし、さまざまな空間が構成できるフレキシブルさが特徴だ。高級感のあるエントランスや高遮音床、空気環境に配慮した「エアキス」仕様など、高いクオリティを確保した。βシステム構法は、昨年10月1日発表の「2013年度グッドデザイン賞」を受賞している。

面から多世帯居住をサポートする。ビエナの構法は、梁勝ちラーメン構造で住宅ながら高さ60以上の高層ビルと同じ耐震基準の設計が可能。H形鋼の柱と梁を柱の位置が移動できた有効活用が図れる。主要な構造部材には、自動車部のさまざまな規制の中間、次にB2Bアプリを活用した新たなコミュニケーション手法によって、ゲーム感覚で楽しみながら多世帯の住まいづくりを進めてもらう。

「つながり」は、2階建てと3階建てを軸に、建替層の需要掘り起こしを行う「同社」としている。企画のポイントの「シェア&コネクティング」

## フレキシブルな空間設計 13年グッドデザイン賞も

ハイテンションボルトで接合するとともに、鉄筋コンクリート造の基礎が大地震発生時の安全を確保する。通し柱が不要で各階の居室にするなど、敷地の

「つながり」は、2階建てと3階建てを軸に、建替層の需要掘り起こしを行う「同社」としている。企画のポイントの「シェア&コネクティング」





■暮らし継がれる家■

シェア&コネクティングではじめる  
3世代がハッピーな暮らし



「分かち合う」暮らしやすさと、  
「つながりあえる」楽しさ。  
二世帯住宅は「世帯」から「世代」へ。

Twin Family **iii**  
ト ロ フ



お問い合わせ/カタログ請求は、  
右記のフリーダイヤル・ホームページまで。



0120-94-4331

(9:00~18:00 土・日祝日除く)

三井ホーム株式会社 本社  
〒163-0453 東京都新宿区西新宿2-1-1  
新宿三井ビル53階

